

Zápis

z 16. zasedání Zastupitelstva městyse Dub nad Moravou konaného dne 30.1.2013

Místo konání: Kulturně-společenské centrum, začátek jednání v 18:00 hod.
Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů ZM
Ověřovatelé: Ing. Hana Urbanová, Zdeněk Přecechtěl
Zapisovatelka: Andrea Häutlerová
Host: Ing. Pavel Horák-manažer MAS

Při zahájení zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva městyse.

Zasedání zahájil starosta Městyse Dub nad Moravou Vítězslav Křesina.

V úvodu popřál všem v novém roce pevné zdraví a trpělivost a seznámil zúčastněné s akcemi, které nás budou v tomto roce čekat. Jedná se o výstavbu nového chodníku Dub nad Moravou-Tučapy, oprava stávajících komunikací, výstavba naučné stezky v Bolelouci a realizace projektu Obnova krajinných struktur v k.ú. Dub nad Moravou - II. etapa (výsadba nelesní zeleně).

Z toho jednání byl pořízen zvukový záznam, který je uschován na Úřadu městyse v Dubu nad Moravou.

Program jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání
3. Schválení zařazení MAS Občané pro rozvoj venkova do Programu rozvoje venkova, opatření III.4.1. Získávání dovedností, animace a provádění.
4. Projednání žádosti o zřízení vyhrazeného parkovacího stání.
5. Záměr prodeje nebytových prostor v domě č.p. 170/3 v městysi Dub nad Moravou
6. Záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 74 v městysi Dub nad Moravou (stará pošta)
7. Všeobecná rozprava
8. Návrh na usnesení
9. Závěr

1. Schválení programu zasedání:

Návrh přednesl místostarosta Městyse Dub nad Moravou Ing. Ivo Čečman.

Bylo hlasováno o schválení programu zasedání.

Pro návrh: 9 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů

Program zasedání byl jednomyslně schválen.

2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z 15. zasedání

Ing. Ivo Čečman přednesl úkoly z minulého zasedání, které byly uděleny: finančnímu výboru do konce roku 2012 -

- a) prověřit výběr poplatků, stav závazků a pohledávek
 - b) provést revizi nájemních smluv obecních bytů
 - c) připravit podklady pro nové výběrové řízení na firmu ohledně svozu TKO.
 - d) projednat otázku prodeje pozemku pod „ČOV“ umístěné na pozemku parc.č. 1585/5, k.ú. Dub nad Moravou.
- předložit stanovisko činnosti kontrolního výboru.

Předsedkyně finančního výboru Alena Ježáková přednesla závěrečnou zprávu kontroly finančního výboru a dále sdělila, že nemají jednoznačné stanovisko k odprodeji pozemku pod „ČOV“.

Ing. Urbanová – se ptá, zda byl z minulého zasedání zastupitelstva nějak vyřešen úkol starosty městyse, kdy žádal všechny členy zastupitelstva, aby podali písemně do 10 ti dnů, návrh, zdali je tento pozemek nutné koupit a jestli ano, tak stanovili cenu, za kterou by se měl tento zmiňovaný pozemek odkoupit a zdali proběhlo s panem Mráčkem nějaké jednání.

Ing. Čečman sdělil, že se k tomuto tématu vyjádřilo jen několik zastupitelů a po diskuzi, která proběhla na finančním výboru je dán návrh na odkup tohoto pozemku za 100,-Kč za m². S panem Mráčkem proběhlo několik jednání, a proto starosta navrhuje výše uvedenou cenu, aby bylo panu Mráčkoví částečně vyhověno. Nebude-li s tímto návrhem pan Mráček souhlasit, zůstane stávající duplicitní stav a stavba nebude nadále zapsána v katastru nemovitostí.

Návrh na usnesení:

15/2b) návrh k odkoupení pozemku pod ČOV, umístěnou na pozemku parc.č. 1585/5 (výměra 954m²- ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Dub nad Moravou za cenu 100,-Kč/m². Vynaložené náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy o prodeji pozemku, včetně stanovených správních poplatků na katastrálním úřadě v Olomouci uhradí prodávající (duplicitní vlastník paní Dana Mráčková, nar. 26.1.1970, bytem Tučapy 432, Dub nad Moravou).

Bylo hlasováno pro návrh.

Pro návrh: 9 hlasů, zdrželo se: 0 hlas, proti: 0 hlasů

Schváleno.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

15/2a) kontrolu plnění usnesení z 15. zasedání.

3. Schválení zařazení MAS Občané pro rozvoj venkova do Programu rozvoje venkova, opatření III.4.1. Získávání dovedností, animace a provádění.

Host Ing. Pavel Horák seznámil přítomné s daným tématem, týkající se zapojení městyse Dub nad Moravou do územní působnosti místního partnerství – místní akční skupiny (MAS) Občané pro rozvoj venkova

Ing. Ivo Čečman přečetl **návrh na usnesení:**

15/3

- a) zahrnutí městyse Dub nad Moravou do územní působnosti místního partnerství – místní akční skupiny (MAS) Občané pro rozvoj venkova, která pracuje na základě metody LEADER, tj. otevřeného partnerství subjektů veřejné správy, podnikatelské sféry a neziskového sektoru, pro plánovací období EU 2014-2020
- b) zapojení městyse Dub nad Moravou do přípravy ISÚ (tj. integrované strategie rozvoje území) ve svém regionu pro období 2014-2020 formou komunitního plánování a při uplatnění partnerského přístupu mezi soukromým a veřejným sektorem
- c) zapojení MAS Občané pro rozvoj venkova do Programu rozvoje venkova, opatření III.4.1. získávání dovedností, animace a provádění
- d) zmocnění starostu Vítězslava Křesinu zastupováním městyse Dub nad Moravou v rozvojové organizaci regionu – MAS Občané pro rozvoj venkova
- e) aktivní vysílání zástupce obce na jednání k přípravě Integrované strategie rozvoje území MAS Občané pro rozvoj venkova pro období 2014-2020 a všech návazných dokumentů a orgánů. Bude zároveň informovat zástupce místních spolků a podnikatelů o možnostech zapojení do přípravy MAS Občané pro rozvoj venkova.

Bylo hlasováno pro návrh

Pro návrh: 9 hlasů, zdrželo se: 0 hlas, proti: 0 hlasů

Schváleno.

4. Projednání žádosti o zřízení vyhrazeného parkovacího stání.

Ing. Čechman sdělil, že se jedná o opakovaný požadavek od pana Petříka a další požadavek týkající se vyhrazeného parkovacího stání pro tělesně postižené občany.

Strážník obecní policie p. Hrabal přednesl problematiku týkající se povolování a umísťování těchto parkovacích stání.

Pan Petřík v diskusi otevřel problematiku provozu poutových atrakcí a pronájmu pozemků u kostela, a zdali je uzavřena smlouva s panem Zapomnělem na tyto pozemky.

Ing. Urbanová sdělila, jak probíhalo uzavírání smluv na pronájem prostor pro umístění poutových atrakcí.

Pan Petřík přečetl dopis od právního zástupce městyse Dub nad Moravou, kterým mu bylo odpovězeno na dotaz týkající se pronájmu pozemku parc.č.1766, k.ú. Dub nad Moravou. S touto odpovědí pan Petřík zásadně nesouhlasil a požádal Ing. Čechmana o sdělení, ze kterých podkladů čerpal.

Ing. Čechman odpověděl, že právní zástupce čerpal ze získaných písemných podkladů posledních 6 smluv a poskytnutých podkladů ze ZD Dub nad Moravou.

Ing. Čechman dále sdělil, že by bylo vhodné umístit v obci vyhrazené parkovací stání pro tělesně postižené.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

5. Záměr prodeje nebytových prostor v domě č.p. 170/3 v městysi Dub nad Moravou

Starosta sdělil problematiku.

Prostory jsou nevyužity a praktičtí lékaři nemají v úmyslu zřizovat další ordinaci. A z tohoto důvodu vystal tento záměr prodeje.

Návrh na usnesení:

15/5 záměr prodeje nebytových prostor v domě č.p. 170/3 v městysi Dub nad Moravou (bývalé prostory po MUDr. Šuňavském).

Pro návrh: 9 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů

Schváleno.

6. Záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 74 v městysi Dub nad Moravou (stará pošta)

Ing. Urbanová podala návrh, aby byl dán do pronájmu taktéž současný sál obřadní síně v Dubu nad Moravou.

Návrh na usnesení:

15/6

a) záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 74 v městysi Dub nad Moravou (stará pošta)

b) záměr pronájmu současného sálu obřadní síně, včetně příslušenství, na ul. Brodecká č.p. 80 v Dubu nad Moravou.

Pro návrh: 9 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů

Schváleno.

7. Všeobecná rozprava

Dr. Fryš požádal o základní informace týkající se instalace nového místního rozhlasu.

Ing. Čečman informoval o této problematice, týkající se instalace nového bezdrátového místního rozhlasu. Do 20-ti dnů budou ještě řešeny firmou, která tuto akci prováděla, konkrétní požadavky, týkající se provozu a doplnění nebo odstranění některých amplionů a dovést tuto akci k 100% funkčnosti.

Fr. Mrázek, požádal, zdali je možné posílat hromadně na emailové adresy hlášení místního rozhlasu.
Ing. Čečman sdělil, že se pokusí tuto možnost zajistit.

Paní Skopalová upozornila na žalostný a nevyhovující stav chodníků v obci.

Občan Ing. Vlček se ptá, jak dlouho ještě bude udržována korupce na obci. Upozornil na nevhodné složení výběrových komisí a žádá, aby se tím zastupitelé zabývali.
Ing. Čečman odpověděl, že o žádné korupci neví.

Občanka paní Rašková upozornila na nevstřícnost obecního úřadu, týkající se parkovacího stání pana Petříka, odkoupení pozemku pod „ČOV“, prověření nájmu bytů.
Paní Rašková žádá o prověření nájmu bytů a také opakovaně již několikrát poukázala na to, aby u některých bytů byly nájem na dobu určitou- tak, jak je to ve Věrovanech. Mají byty na č. p. 325, které se pronajímají na stanovenou dobu - př.pro mladé rodiny - tzv. "startovací byty".

Paní Rašková dále vznesla dotaz, zdali se o přidělování bytů stará sociální komise nebo zastupitelstvo.
Ing. Urbanová podotkla, že při přidělování posledního bytu zastupitelstvo nerozhodovalo o tom, komu bude byt přidělen, nýbrž situaci řešil sociální výbor.

Dr. Fryš reagoval na zmíněný dotaz, a to že dle zákona o obcích (128/2000Sb. a to dle § 102, odst.2, písm. m)) dává starostovi na jeho žádost doporučení sociální komise a závěrečné slovo k přidělení bytu má ze zákona pouze starosta.

Dále se Ing. Urbanová ptá, zdali je již uvolněn byt po paní Šemberové na ul. Brodecké č.p. 80 v Dubu nad Moravou.

Starosta sdělil, že uvolněn ještě není, bude se tato situace řešit exekutivně.

Pan Petřík požádal o nahlédnutí do smluv, týkajících se pronájmu pozemků na pout'ové atrakce- žádosti bylo vyhověno.

8. Návrh na usnesení zastupitelstva městyse:

Zastupitelstvo městyse s c h v a l u j e :

15/1 program 16. zasedání Zastupitelstva městyse Dub nad Moravou.

15/2b) návrh k odkoupení pozemku pod ČOV, umístěnou na pozemku parc.č. 1585/5 (výměra 954m²- ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Dub nad Moravou za cenu 100,-Kč/m². Vynaložené náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy o prodeji pozemku, včetně stanovených správních poplatků na katastrálním úřadě v Olomouci uhradí prodávající (duplicitní vlastník paní Dana Mráčková, nar. 26.1.1970, bytem Tučapy 432, Dub nad Moravou).

15/3

- f) zahrnutí městyse Dub nad Moravou do územní působnosti místního partnerství – místní akční skupiny (MAS) Občané pro rozvoj venkova, která pracuje na základě metody LEADER, tj. otevřeného partnerství subjektů veřejné správy, podnikatelské sféry a neziskového sektoru, pro plánovací období EU 2014-2020
- g) zapojení městyse Dub nad Moravou do přípravy ISÚ (tj. integrované strategie rozvoje území) ve svém regionu pro období 2014-2020 formou komunitního plánování a při uplatnění partnerského přístupu mezi soukromým a veřejným sektorem
- h) zapojení MAS Občané pro rozvoj venkova do Programu rozvoje venkova, opatření III.4.1. získávání dovedností, animace a provádění

- i) zmocnění starostu Vítězslava Křesinu zastupováním městyse Dub nad Moravou v rozvojové organizaci regionu – MAS Občané pro rozvoj venkova
 - j) aktivní vysílání zástupce obce na jednání k přípravě Integrované strategie rozvoje území MAS Občané pro rozvoj venkova pro období 2014-2020 a všech návazných dokumentů a orgánů. Bude zároveň informovat zástupce místních spolků a podnikatelů o možnostech zapojení do přípravy MAS Občané pro rozvoj venkova.
- 15/5 záměr prodeje nebytových prostor v domě č.p. 170/3 v městysi Dub nad Moravou (bývalé prostory po MUDr. Šuňavském).
- 15/6
- a) záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 74 v městysi Dub nad Moravou (stará pošta)
 - b) záměr pronájmu současného sálu obřadní síně, včetně příslušenství, na ul. Brodecká č.p. 80 v Dubu nad Moravou.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

15/2a) kontrolu plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání.

15/4 informaci o zřízení vyhrazeného parkovacího stání.

9. Závěr:

Na závěr poděkoval starosta městyse Vítězslav Křesina občanům za účast na zasedání.

Jednání zastupitelstva Městyse Dub nad Moravou bylo ukončeno v 19:45 hod.

Zapsala i zpracovala: Häutlerová Andrea



Starosta V. Křesina

Schválení ověřovatelé zápisu:



Přecechtěl Zdeněk



Ing. Hana Urbanová