

ÚZEMNÍ PLÁN

DUB NAD MORAVOU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



I.VÝROK

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Dub nad Moravou	Magistrát města Olomouce Odbor územního plánování	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

OBSAH

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
3.1 BYDLENÍ.....	8
3.2 SPORT A REKREACE.....	13
3.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST	13
3.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELEŇ.....	14
3.5 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	15
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	16
4.1 KONCEPCE DOPRAVY.....	16
4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	18
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, UZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	21
5.1 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE	21
5.2 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	22
5.3 ZELEŇ LESNÍ.....	22
5.4 ZELEŇ KRAJINNÁ.....	22
5.5 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY.....	25
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	32
6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S).....	33
6.2 PLOCHY BYDLENÍ (B)	35
6.3 PLOCHY REKREACE (R)	37
6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O).....	38
6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)	41
6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	42
6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)	43
6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)	44
6.8 PLOCHY ZELENĚ (Z)	46
6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W).....	47
6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A).....	48
6.11 PLOCHY LESNÍ (L)	49
6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)	50
6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)	51
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	53
7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	53
7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	54

8.	KAPITOLA ZRUŠENA	55
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	55
10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	55
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	56
12.	KAPITOLA ZRUŠENA	56
13.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	56
14.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	58
15.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	58
16.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	59

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo stanoveno touto dokumentací v souladu s platnou legislativou. Zastavěné území se sestává z hlavního souvislého zastavěného území obce a dalších 16-ti dílčích částí.

Do **zastavitelných ploch** spadají následující plochy:

- Plochy určené touto dokumentací k zastavění (rozvojové území);
- A další vyznačené v dokumentaci.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou zakresleny do výkresu č.1 – Výkres základního členění území. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31.3.2024.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny, zachovat prstenec zahrad kolem stávající zástavby a při situování nové zástavby dodržet princip orientace zahrad směrem do volné krajiny.
2. Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné stavby, dominanty a kulturní památky.
3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška zástavby nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové stavby ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla.
4. Při změnách v území nutno respektovat přírodní hodnoty, které lze charakterizovat následujícím způsobem: Údolní niva řeky Moravy nacházející se v části katastrálního území východně od zastavěného území a zastavitelných ploch. Jedná se o plochu nivu s převládající ornou půdou, kterou by bylo vhodné postupně alespoň z části zatravnit, popřípadě realizovat navržené prvky ÚSES nebo mimo ně obnovit výsadbu lužních lesů. Dalšími hodnotami jsou meandrující vodní toky a z nich zásobené vodní nádrže lemované doprovodnou zelení. Přírodními hodnotami západně od zastavěného území a zastavitelných ploch jsou relikty porostů chráněných jako registrované krajinné prvky a zvláště chráněná území přírody a dále plochy vymezené jako krajinná zeleň. Pro rozvoj uvedených přírodních hodnot je třeba realizovat navržené prvky ÚSES.
5. U stávajících staveb s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
6. Při změnách v území budou respektovány zejména následující urbanistické a architektonické hodnoty:
 - Vyrovnaná výšková hladina zástavby;
 - Členitá struktura a měřítko venkovských a příměstských domů;
 - Dominantní postavení farního kostela Panny Marie;
 - Bloky usedlostí tvořící kompaktní zástavbu historického jádra;
 - Tvarosloví zástavby v historickém jádru obce, charakteristické okapově orientovanými stavbami se sedlovými střechami o sklonu 30 – 45°, přiléhajícími k sobě, nebo propojenými ohradními zdmi;

- Kapacitní veřejná prostranství
 - Dodržení stávající uliční a stavební čáry při dostavbě proluk v zastavěném území;
 - V nově zastavitelných plochách s charakterem uliční zástavby řešit uliční frontu formou neoplocených předzahrádek;
 - V nově zastavitelných plochách vymežit stavební čáru v odstupu min. 6m od okraje veřejného prostranství z důvodu zajištění parkování automobilů u rodinných domů na jejich vlastních pozemcích.
 - Předsazení garáží a zastřešení parkovacích stání před RD směrem do veřejného prostoru je vyloučeno.
7. **Památky místního významu:** Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem vymezeny památky místního významu. Tyto stavby jsou chráněny před demolicí a poškozením a chráněno je zejména jejich průčelí vzhledem k veřejnému prostranství.

Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části, výkrese č. 2.

Jedná se o památky v k.ú. Dub nad Moravou:

- 1 **Kostel Očišťování Panny Marie s farou**, stodolou, ohrad ní zdí a kamenným křížem, parc. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 20/1.
- 2 **Sousoší sv. Jana Nepomuckého**, na návsi, parc. č. 917.
- 3 **Sousoší sv. Floriána**, na návsi, parc. č. 20/3.
- 4 **Sousoší sv. Josefa**, u silnice severozápadně od městyse, parc. č. 9 a 1358/38.
- 5 **Socha anděla**, na venkovském domě čp. 198, parc. č. 1108.
- 6 **Kaple sv. Rozálie** v Bolelouci, parc. č. 1745.
- 7 **Kaple** při cestě z osady Svárov do Dubu, parc. č. 1426.
- 8 **Boží muka**, při silnici Olomouc – Tovačov, parc. č. 1379/1.

Pro ochranu a péči jsou dále v územním plánu vymezena místa **válečných hrobů** a pietních míst:

- 9 **Socha sv. Václava s pamětní deskou obětím 2. světové války**, umístěná na návsi místní části Bolelouci.
 - 10 **Pomník padlým v 1. světové válce** v podobě podstavce z lomového kamene, osazeného deskou se jmény padlých.
 - 11 **Symbolický hrob padlým v bitvě u Tovačova** - pietní místo se sloupem na hranolovém soklu, černý kříž na kamenném podstavci s uvedením datumu 15.7.1866.
8. Nejvýznamnější architektonickou hodnotou sídla je poutní kostel Očišťování Panny Marie. Změny v území na celém katastru městyse budou posuzovány z hlediska zachování jeho dominantního postavení. Týká se to nejen výstavby ale i výsadeb dřevin, zejména v nezastavěném území.
 9. **Vyhlídkové body:** Z těchto míst bude při změnách v území posuzována vhodnost záměrů s ohledem na ochranu urbanistických hodnot a krajinného rázu. Při pohledu z těchto míst nesmí dojít k výraznému narušení hladiny zástavby, obrazu sídla a musí být respektováno dominantní postavení farního kostela.
 10. **Pohledové osy:** Pro zachování výhledů na stávající dominanty musí být respektovány pohledové osy. Výstavba staveb, zařízení, nebo realizace jiných opatření, které by zamezily průhledu v těchto osách, je nepřijatelná.

11. **Místně významné dřeviny:** Územním plánem jsou vymezeny místně významné dřeviny. Jsou to vzrostlé solitéry, které mají i významné postavení v obrazu sídla. Tyto stromy mohou být skáceny pouze ve výjimečných případech (např. pokud jsou nemocné nebo ohrožují bezpečnost) a nahrazeny rostlinami obdobného vzhledu. Navržené a chybějící místně významné dřeviny nutno doplnit. Místně významné dřeviny jsou vyznačeny v grafické části - výkrese č. 2.
12. **Počet nadzemních podlaží:** Touto dokumentací je stanoven počet nadzemních podlaží (NP), vztažený k jednotlivým plochám (kapitola 6). Počet nadzemních podlaží je stanoven jako maximální, v odůvodněných případech může stavební úřad požadovat realizaci staveb i s menším počtem nadzemních podlaží. Podkroví není považováno za nadzemní podlaží, počet podzemních podlaží regulován není. Stávající vyšší stavby nebo zařízení jsou respektovány, jejich změny jsou přípustné. Při výstavbě nových staveb je výše stanovený počet NP závazný.
13. **Intenzitou zastavění** se rozumí poměr zastavěné plochy pozemními stavbami vůči ploše celé parcely popřípadě více souvisejících parcel. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
14. Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravnováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Budovat vodní nádrže.
15. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravnování, realizaci ochranných příkopů a protierozních pásů.
16. Realizovat prvky ÚSES.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zastavitelné plochy jsou vyjádřeny v souladu s legislativou označením Z.., plochy přestavby mají označení P..

Z – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označ. plochy	Funkční využití	Výměra v ha	Popis
ZB1	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	1,2865	Lokalita na okraji místní části Tučapy, rozšířena o přestavbu stávající výrobní funkce.
ZB3	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2941	Lokalita v místní části Tučapy, redukována na zastavitelnou část doplňující stávající zastavěné území.
ZB5	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,0974	Lokalita v místní části Tučapy, proluka mezi stávající zástavbou.
ZB6	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,3248	Lokalita v místní části Tučapy, rozšíření zastavěného území.
ZB7	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	1,2609	Lokalita v místní části Bolelouc, rozšíření zastavěného území.
ZB8	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1921	Lokalita v místní části Bolelouc, rozšíření zastavěného území.
ZB9	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,3422	Lokalita v místní části Bolelouc, rozšíření zastavěného území.

ZB10	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2337	Lokalita v místní části Bolelouc, rozšíření zastavěného území.
ZB11	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1492	Lokalita v místní části Tučapy, rozšíření zastavěného území.
ZB12	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,5343	Lokalita v části městyse Dub nad Moravou, rozšíření zastavěného území.
ZB13	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,0592	Lokalita v části městyse Dub nad Moravou, proluka ve stávající zástavbě.
ZP1	PV – veřejné prostranství	1,7233	Lokalita v centru městyse Dub nad Moravou, náměstí.
ZP2	PZ – veřejná zeleň	0,9297	Lokalita v centru městyse Dub nad Moravou, pod kostelem.
ZP3	PZ – veřejná zeleň	1,3087	Lokalita v místní části Bolelouc, park.
ZP4	PV – veřejné prostranství	0,2528	Lokalita v místní části Bolelouc, přístupová komunikace k zastavitelným plochám ZB9 a ZB10.
ZP5	PV – veřejné prostranství	0,2814	Lokalita v místní části Bolelouc, přístupová komunikace k zastavitelné ploše ZB7.
ZP6	PV – veřejné prostranství	0,3807	Lokalita v místní části Tučapy, přístupová komunikace k zastavitelným plochám ZB5, ZB6 a ZB11.
ZP7	PV – veřejné prostranství	0,2668	Lokalita v části městyse Dub nad Moravou, přístupová komunikace k zastavitelné ploše ZB12.
ZP8	PZ – veřejná zeleň	0,1641	Lokalita v části městyse Dub nad Moravou, veřejná zeleň ve vazbě na zastavitelnou plochu ZB12.
ZP9	PV – veřejné prostranství	0,1656	Lokalita v části městyse Dub nad Moravou, veřejné prostranství k ploše občanské vybavenosti.
ZP10	PV – veřejné prostranství	0,0401	Lokalita v místní části Tučapy, zpřístupnění nezastavěných pozemků v zastavěném území.
ZP11	PV – veřejné prostranství	0,1823	Lokalita na okraji místní části Tučapy a městysem Dub nad Moravou, předpolí navrhované protipovodňové hráze K66.
ZP12	PV – veřejné prostranství	0,0841	Lokalita v části Tučapy, zpřístupnění nezastavěných pozemků v zastavěném území a zastavitelné plochy ZB3.
ZD1	DS – Dopravní infrastruktura - silniční	4,2650	Lokalita na jižním okraji městyse Dub nad Moravou, přeložka silnice II/150.
ZD2	DS – Dopravní infrastruktura - silniční	1,3711	Lokalita na jižním okraji městyse Dub nad Moravou, přeložka silnice II/150.
ZD3	DS – Dopravní infrastruktura - silniční	0,0906	Lokalita ve střední části městyse dub nad Moravou, parkoviště u kostela.
ZD5	DS – Dopravní infrastruktura - silniční	0,1532	Lokalita na okraji místní části Tučapy, přístupová komunikace k zastavitelné ploše ZB1.
ZZ1	rušena		
ZZ2	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,2455	Lokalita v části městyse Dub nad Moravou, soukromé zahrady na okraji stávající obytné zástavby.
ZZ3	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,3775	Lokalita v části městyse Dub nad Moravou, soukromé zahrady na okraji stávající obytné zástavby.
ZZ4	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,3600	Lokalita v části městyse Dub nad Moravou, soukromé zahrady na okraji stávající obytné zástavby.
ZZ5	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	1,0439	Lokalita v místní části Tučapy, soukromé zahrady na okraji stávající obytné zástavby.
ZZ6	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,0689	Lokalita v místní části Tučapy, soukromé zahrady na okraji stávající obytné zástavby.

ZZ7	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,0987	Lokalita v místní části Tučapy, soukromé zahrady na okraji stávající obytné zástavby.
------------	---------------------------------	--------	---

P – plochy přestavby

Označ. plochy	Funkční využití	Výměra v ha	Popis
PO1	OX – občanské vybavení specifické - smíšené	0,0669	Lokalita v centru městyse Dub nad Moravou, náměstí

3.1 BYDLENÍ

1. Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou ve svém rozsahu plně respektovány.
2. Územním plánem včetně jeho změny je navrženo 13 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy ZB1, ZB3, ZB5 až ZB13).
3. Součástí obytných ploch mohou být i (nezakreslená) veřejná prostranství, stavby a zařízení občanské vybavenosti, menší plochy veřejné zeleně a rekreace (v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6).
4. Do obytných ploch je možné umisťovat i nezakreslenou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s podmínkami stanovenými v kapitolách 4 a 6.
5. V obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti (občanská vybavenost, řemesla, výroba, zemědělská produkce), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou plochu.

Lokalita	Navrhované využití	Specifické podmínky využití
ZB1 Záhumení	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Podmínka zpracování územní studie US1 - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou). - Napojení na stávající vodovodní řad v ulici Olomoucká. - Předchozí napojení lokality na stávající inženýrské sítě, a to minimálně prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v ploše veřejných prostranství, v délce potřebné minimálně pro příslušný stavební záměr. - Dimenze nově realizovaných řadů budou odpovídat celkovému předpokládanému odběru/vypouštění vody do/z celé lokality. - Lokální zásobování objektů pitnou vodou ze studní a čištění odpadních vod v místě pomocí domovních ČOV, či jejich akumulace v jímkách na vyvážení jsou nepřípustné. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem prodloužením stávající distribuční sítě; - Plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tato územní studie mimo jiné prokáže splnění

		hygienických limitů z provozu v areálu na ploše VS v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby.
ZB3 Padělky	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou). - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem prodloužením stávající distribuční sítě - Podmínkou pro změny v území je zpracování územní studie. - Předchozí napojení lokality na stávající inženýrské sítě, a to minimálně prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v ploše veřejných prostranství, v délce potřebné minimálně pro příslušný stavební záměr. - Dimenze nově realizovaných řadů budou odpovídat celkovému předpokládanému odběru/vypouštění vody do/z celé lokality. - Lokální zásobování objektů pitnou vodou ze studní a čištění odpadních vod v místě pomocí domovních ČOV, či jejich akumulace v jímkách na vyvážení jsou nepřipustné. - Lokalita podmíněně přípustná, přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II. třídy č. 435, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.
ZB5 Štefanikovo pole I	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou). - Předchozí napojení lokality na stávající inženýrské sítě, a to minimálně prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v ploše veřejných prostranství, v délce potřebné minimálně pro příslušný stavební záměr. - Dimenze nově realizovaných řadů budou odpovídat celkovému předpokládanému odběru/vypouštění vody do/z celé lokality. - Lokální zásobování objektů pitnou vodou ze studní a čištění odpadních vod v místě pomocí domovních ČOV, či jejich akumulace v jímkách na vyvážení jsou nepřipustné. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční sítě. - Zástavbu situovat k nově vymezenému veřejnému prostranství PV ZP6 dle evidované územní studie „Lokalita ZB5“; - S ohledem na existenci ochranného pásma nemovité kulturní památky respektovat vydané podmínky pro stavební činnost a výsadbu

		<p>v nezastavitelné části plochy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita podmíněně přípustná, přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II. třídy č. 435, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.
ZB6 Štefanikovo pole II	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství PV ZP6, navrženého v evidované územní studii „Lokalita ZB6“. - Předchozí napojení lokality na stávající inženýrské sítě, a to minimálně prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v ploše veřejných prostranství, v délce potřebné minimálně pro příslušný stavební záměr. - Dimenze nově realizovaných řadů budou odpovídat celkovému předpokládanému odběru/vypouštění vody do/z celé lokality. - Lokální zásobování objektů pitnou vodou ze studní a čištění odpadních vod v místě pomocí domovních ČOV, či jejich akumulace v jímkách na vyvážení jsou nepřípustné. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční síť.
ZB7 Bolelouc I	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Podmínka územní studie US2 - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou) – PV ZP5. - Předchozí napojení lokality na stávající inženýrské sítě, a to minimálně prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v ploše veřejných prostranství, v délce potřebné minimálně pro příslušný stavební záměr. - Dimenze nově realizovaných řadů budou odpovídat celkovému předpokládanému odběru/vypouštění vody do/z celé lokality. - Lokální zásobování objektů pitnou vodou ze studní a čištění odpadních vod v místě pomocí domovních ČOV, či jejich akumulace v jímkách na vyvážení jsou nepřípustné. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční síť. - Plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tato územní studie mimo jiné prokáže splnění hygienických limitů z provozu v areálu na ploše VS v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby.
ZB8 Bolelouc II	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou

		<p>legislativou).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Předchozí napojení lokality na stávající inženýrské sítě, a to minimálně prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v ploše veřejných prostranství, v délce potřebné minimálně pro příslušný stavební záměr. - Dimenze nově realizovaných řadů budou odpovídat celkovému předpokládanému odběru/vypouštění vody do/z celé lokality. - Lokální zásobování objektů pitnou vodou ze studní a čištění odpadních vod v místě pomocí domovních ČOV, či jejich akumulace v jímkách na vyvážení jsou nepřipustné. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční síť.
ZB9 Bolelouc III	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou) – PV ZP4. - Předchozí napojení lokality na stávající inženýrské sítě, a to minimálně prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v ploše veřejných prostranství, v délce potřebné minimálně pro příslušný stavební záměr. - Dimenze nově realizovaných řadů budou odpovídat celkovému předpokládanému odběru/vypouštění vody do/z celé lokality. - Lokální zásobování objektů pitnou vodou ze studní a čištění odpadních vod v místě pomocí domovních ČOV, či jejich akumulace v jímkách na vyvážení jsou nepřipustné. - Odkanalizování v souladu s legislativou. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční síť.
ZB10 Bolelouc III	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Zastavitelná plocha původně součástí lokality ZB9. - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou) – PV ZP4. - Předchozí napojení lokality na stávající inženýrské sítě, a to minimálně prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v ploše veřejných prostranství, v délce potřebné minimálně pro příslušný stavební záměr. - Dimenze nově realizovaných řadů budou odpovídat celkovému předpokládanému odběru/vypouštění vody do/z celé lokality. - Lokální zásobování objektů pitnou vodou ze studní a čištění odpadních vod v místě pomocí domovních ČOV, či jejich akumulace v jímkách na vyvážení jsou nepřipustné. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající

		distribuční sítě.
ZB11 Štefanikovo pole III	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou) – PV ZP6. - Předchozí napojení lokality na stávající inženýrské sítě, a to minimálně prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v ploše veřejných prostranství, v délce potřebné minimálně pro příslušný stavební záměr. - Dimenze nově realizovaných řadů budou odpovídat celkovému předpokládanému odběru/vypouštění vody do/z celé lokality. - Lokální zásobování objektů pitnou vodou ze studní a čištění odpadních vod v místě pomocí domovních ČOV, či jejich akumulace v jímkách na vyvážení jsou nepřijatelné. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční sítě. - S ohledem na existenci ochranného pásma nemovité kulturní památky respektovat vydané podmínky pro stavební činnost a výsadbu v nezastavitelné části plochy. - Lokalita podmíněně přípustná, přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II. třídy č. 435, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.
ZB12 Pod sokolem	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Podmínka zemní studie US3 - Lokalita zastavitelná za podmínky realizace protipovodňové hráze podél stávající zástavby a vodního toku Mlýnský náhon. - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou) – PV ZP7. - Podmínka prověření možnosti přeložky kanalizace mimo zastavitelnou plochu. - Předchozí napojení lokality na stávající inženýrské sítě, a to minimálně prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v ploše veřejných prostranství, v délce potřebné minimálně pro příslušný stavební záměr. - Dimenze nově realizovaných řadů budou odpovídat celkovému předpokládanému odběru/vypouštění vody do/z celé lokality. - Lokální zásobování objektů pitnou vodou ze studní a čištění odpadních vod v místě pomocí domovních ČOV, či jejich akumulace v jímkách na vyvážení jsou nepřijatelné. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční sítě.

ZB13	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita v zastavěném území, napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. - Lokalita částečně dotčena ochranným pásmem trafostanice. - Výstavba 1 RD za předpokladu udělení výjimky z ochranného pásma trafostanice. - Lokalita podmíněně přípustná pro bydlení, přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z pro zemědělského areálu na ploše VS Zemědělské družstvo Dub nad Moravou, Tovačovská 190, 78375 Dub nad Moravou), v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.
------	---	---

3.2 SPORT A REKREACE

1. Obec bude nadále všemi dostupnými prostředky rozvíjet další sportovní aktivity.
2. Dokumentací jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace RI a RN.
3. Všechny stávající stavby rodinné rekreace i rekreační plochy jsou respektovány.
4. Zařízení pro sport a rekreaci je možné v souladu s podmínkami využití a limity umísťovat i do jiných ploch s rozdílným využitím. Zejména do zemědělských ploch a ploch krajinné zeleně je možné umísťovat drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání.
5. Dokumentací je navrženo místní turistické značení s odpočívky.

3.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST

1. Všechny současné plochy občanské vybavenosti jsou plně respektovány a ponechány ve stejné funkční zóně.
2. Na území obce není přípustné realizovat velkokapacitní prodejny smíšeného zboží (supermarkety, hypermarkety...).
3. Dokumentací je navržena plocha PO1 pro realizaci víceúčelového zařízení občanské vybavenosti, která svými hmotami dotvoří prostor náměstí.
4. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Jednotlivé funkce a provozovny lze umísťovat i do jiných ploch (například bydlení), v souladu s podmínkami využití stanovenými tímto dokumentem.
5. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcí a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.

Lokalita	Navrhované využití	Specifické podmínky využití
PO1 Náměstí	OX – občanské vybavení specifické - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita bude dopravně obsloužena v souladu s platnou legislativou. - Zástavba musí svými hmotami splňovat požadavky na rozhledové poměry na křižovatkách - Napojení na stávající vodovodní řad - Napojení na stávající kanalizaci - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční síť

3.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELEŇ

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do této funkční zóny musí být zachovány.
2. Systém sídelní zeleně je tvořen převážně zelení na veřejných prostranstvích (PV, ZV). Nejvýznamnějšími jsou Náměstí, prostor před školou a před hřbitovem, které jsou propojeny zelení v profilech komunikací – ulice Olomoucká a Tyršova. Všechny tyto plochy jsou respektovány a navrženy k ponechání.
3. Dokumentací je navržena rekonstrukce plochy náměstí ZP1.
4. Dokumentací je navržena rekonstrukce parku v centru městyse ZP2, situována mezi náměstím a kostelem.
5. Dokumentací je navržena realizace menší plochy sídelní zeleně ZP3 pro místní část Bolelouc.
6. Na veřejných prostranstvích musí být respektována veškerá kvalitní zeleň.
7. Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci sídelní zeleně v celém zastavěném území obce. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
8. Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:
 - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
 - Stávající i navrhovanou zeleň podřídit charakteru venkovského prostředí.
 - Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.
9. Navrženy jsou plochy veřejných prostranství ZP4 – ZP7, jejichž součástí jsou obslužné komunikace pro zastavitelné plochy ZB5, ZB6, ZB7, ZB9, ZB10, ZB11 a ZB12.
10. Ve vazbě na stávající soustředěnou zástavbu a zastavitelnou plochu ZB12 je navržena plocha veřejné zeleně ZP8.
11. Nově je navrženo veřejné prostranství ZP9 ve vazbě na plochu občanské vybavenosti ve stávající zástavbě.
12. Plocha ZP10 rozšiřuje stávající veřejné prostranství a zpřístupňuje dosud nezastavěné pozemky v obytné zástavbě.
13. Navržená plocha veřejného prostranství ZP11 vymezuje hranici navržené protipovodňové hráze a zajišťuje přístup k lokalitě ZB 1 a uložení inženýrských sítí.
14. Ve vazbě na stávající zastavitelné části v rámci zastavěného území obce (zadní trakty zahrad stávajících RD) a zastavitelnou plochu ZB3 je navržena plocha veřejného prostranství ZP12 pro umístění dopravní a technické infrastruktury.

Lokalita	Navrhované využití	Specifické podmínky využití
ZP1 Náměstí	PV – Veřejné prostranství	- Jedná se o vymezenou plochu veřejného prostranství – náměstí v Dubu nad Moravou - Plocha musí mít reprezentativní charakter odpovídající postavení hlavního veřejného prostranství městyse a historickému, kulturnímu a urbanisticko-architektonickému významu sídla. - Změny v území jsou podmíněny územní studií
ZP2 Pod kostelem	ZV – Zeleň na veřejném prostranství	- Jedná se o vymezenou plochu veřejného prostranství mezi náměstím v Dubu nad Moravou a poutním kostelem - Řešení plochy musí odpovídat charakteru spojnice mezi hlavním veřejným prostranstvím městyse a poutním kostelem - Respektovat kvalitní veřejnou zeleň na ploše.

ZP3 Park Bolelouc	ZV – Zeleň na veřejném prostranství	- Návrh menšího parku v místní části Bolelouc - Respektovat principy ochrany přírody a krajiny - lokální biocentrum
ZP4 Bolelouc	PV – Veřejné prostranství	- Plocha veřejného prostranství pro zpřístupnění zastavitelných ploch ZB9 a ZB10.
ZP5 Bolelouc I	PV – Veřejné prostranství	- Rozšíření stávajícího, kapacitně nedostačujícího, veřejného prostranství pro situování dopravní a technické infrastruktury k zastavitelné ploše ZB7. - Dopravní propojení se stávajícími komunikacemi v m.č. Bolelouc a Tučapy.
ZP6 Tučapy	PV – Veřejné prostranství	- Návrh veřejného prostranství v souladu s územními studii lokalit ZB5 a ZB6.
ZP7 Tučapy	PV – Veřejné prostranství	- Rozšíření stávajícího, kapacitně nedostačujícího, veřejného prostranství pro situování dopravní a technické infrastruktury k zastavitelné ploše ZB10.
ZP8 Dub nad Moravou	ZV – Zeleň na veřejném prostranství	- Jedná se o vymezenou plochu veřejné zeleně ve vazbě na stávající i nově navrhovanou zástavbu v zastavitelné ploše ZB10. - Respektovat zařízení TI – transformační stanici a venkovní el. vedení VN 22 kV.
ZP9 Dub nad Moravou	PV – Veřejné prostranství	- Vymezení veřejného prostranství ve vazbě na stávající občanskou vybavenost.
ZP10 Tučapy	PV – Veřejné prostranství	- Vymezení veřejného prostranství v obytné zástavbě na podkladě aktualizované DKM.
ZP11 Záhumení	PV – Veřejné prostranství	- Plocha veřejného prostranství s podílem zeleně ve formě stromové aleje podél navržené protipovodňové hráze. - Respektovat stávající kanalizační stoku.
ZP12 Tučapy	PV – Veřejné prostranství	- Návrh kapacitního veřejného prostranství pro situování dopravní a technické infrastruktury ke stávajícím pozemkům 1367, 1366/1, 1366/2 a zastavitelné ploše ZB3.

3.5 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

1. Stabilizované výrobní a smíšené výrobní plochy jsou předloženou dokumentací respektovány a navrženy k ponechání, vyjma stávající plochy VS, která je nově navržena pro rozšíření původní zastavitelné plochy pro bydlení ZB1.
2. Provoz na všech výrobních plochách je při změnách v území nutno uzpůsobit tak, aby jeho negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví nezasahoval do ploch (stabilizovaných i zastavitelných, nebo přestavby) bydlení, rekreace a občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele.
3. Výrobní plochy (kromě plochy VX) musí být po svém obvodu směrem k volné krajině osázeny izolačním pásmem zeleně.
4. Na území obce je nepřipustná realizace fotovoltaických elektráren s výjimkou malých fotovoltaických elektráren (výkon do 50 kW) umístovaných na (popřípadě při) stavbách v zastavěném nebo zastavitelném území obce.
5. Na území obce je nepřipustná realizace větrných elektráren.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 KONCEPCE DOPRAVY

4.1.1 Drážní doprava

Pro koncepci dopravy na dráze platí následující zásady:

- Na území obce nejsou žádná drážní zařízení;
- Dokumentací nejsou navržena žádná drážní zařízení, výjimkou jsou pouze případná technologická zařízení ve výrobních plochách.

4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

4.1.2.1 Dálnice, silnice

Po správním území obce procházejí následující krajské silnice:

- II/150 Sebranice – Prostějov – Přerov – Valašské Meziříčí;
- II/435 Olomouc – Tovačov - Polkovice;
- III/435 12 Dub nad Moravou – průjezdná;
- III/435 13 Tučapy - spojovací;

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Dokumentací je navržena přeložka silnice II/150 – obchvat městyse. Pro tyto účely jsou vymezeny plochy ZD1 a ZD2, včetně nové křižovatky silnic II/150 a II/435.
- Úsek stávající silnice mezi křižovatkou silnic II/150xII/435 a místem napojení přeložky bude po jejím vybudování využit jako účelová komunikace, popřípadě cyklostezka lemovaná po jižní straně dřevinami.
- Všechny ostatní silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Silnice budou upravovány v souladu s kategoriemi a funkčními skupinami zakreslenými v grafické části dokumentace (výkres č. 3).
- Při úpravách dopravně – technických parametrů krajských silnic jsou přípustné zásahy mimo silniční pozemky.

4.1.2.2 Místní komunikace

Pro koncepci dopravy na místních komunikacích platí následující zásady:

- Všechny místní komunikace na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Závazné trasy stávajících a navržených místních komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu;
- Dokumentací jsou navrženy místní komunikace obsluhující zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby;
- Místní komunikace budou budovány v rámci navržených veřejných prostranství a jejich kapacita a prostorové nároky budou odpovídat dopravnímu zatížení dané lokality pro bydlení.
- Dokumentací je navržena místní komunikace s cyklotrasou (cyklostezka) v úseku Bolelouc – Čertoryje (Charváty).
- Všechny stávající chodníky musí zůstat zachovány, popřípadě musí být nahrazeny obdobným řešením.

- U obslužných komunikací (silnic i místních komunikací funkční skupiny C) je navržena postupná realizace minimálně jednostranných chodníků, u zklidněných místních komunikací (D) realizace chodníků není nutná;
- Další (nezakreslené) místní komunikace mohou být realizovány v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití;
- Funkční skupiny místních komunikací budou předmětem podrobnější dokumentace.

4.1.2.3 Parkování

Pro koncepci řešení dopravy v klidu platí následující zásady:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných a bytových domech odstavná stání na zastavěných stavebních pozemcích, parkovací stání v plochách DS a PV.
- Funkční složky občanské v centru městyse (úřad městyse, školy, prodejny, pohostinství a další služby) na plochách těchto zařízení, popřípadě na přilehlých plochách PV, DS a ZV.
- Pro sportovní plochy na východním okraji zástavby (plochy OS a RN) na ploše příslušných zařízení, popřípadě přilehlé ploše OX.
- Pro potřeby parkování u farního kostela je navrženo parkoviště P1 na ploše ZD3;
- Pro výrobní plochy a plochy rekreace – stávající i navržené – v rámci těchto ploch, popřípadě na přilehlých veřejných prostranstvích a plochách DS.
- Kapacita všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací.
- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, sportovní plochy a výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Podmínky využití umožňují jejich umístění na veřejných prostranstvích, v plochách veřejné zeleně a veřejných prostranstvích, při pozemních komunikacích nebo na zastavěných stavebních pozemcích příslušných staveb.

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily** všech kategorií platí následující podmínky:

- Povolena jsou ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách, pokud není v podmínkách využití pro příslušné plochy stanoveno jinak.

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily** platí následující podmínky:

- Povolena jsou především v plochách VS a VZ.
- V plochách bydlení jsou až na výjimky stanovené obecným právním předpisem nepřijatelná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily.
- V ostatních plochách zastavěného území nebo zastavitelných plochách pouze pokud slouží jejich obsluze nebo jinak souvisejí s jejich provozem.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území a plochách rekreace je nepřijatelné.

4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava

Pro koncepci obsluhy obce veřejnou linkovou autobusovou dopravou platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- Všechny autobusové zastávky jsou respektovány v současných lokalitách.
- U autobusových zastávek, které jsou z hlediska normových požadavků nevyhovující, je třeba zajistit jejich vyhovující stav a vybavení.
- V grafické části (výkres č. 3) je zakreslena orientační poloha zastávky autobusů. Počet stání a jejich přesná poloha bude předmětem podrobnější dokumentace. Řešení zastávek se bude řídit příslušnými předpisy a normami.

4.1.2.5 Účelové komunikace

Pro koncepci dopravy na účelových komunikacích platí následující zásady:

- Závazné trasy stávajících a navržených účelových komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.
- Zakreslené komunikace musí zůstat veřejně přístupné a být zachovány ve své přibližné trase i v případě pozemkových úprav.
- Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.
- Další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné (popřípadě podmíněně přípustné) v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

4.1.2.6 Nemotorová doprava

Pro koncepci nemotorové dopravy (pěší, cyklistické) na pozemních komunikacích platí následující zásady:

- Dokumentací jsou respektovány cyklotrasy v úseku Charváty – Dub nad Moravou-Věrovany;
- Dokumentací je navrženo místní turistické značení východně od zastavěného území, po pravém břehu řeky Moravy.
- Dokumentací je navrženo místní turistické značení v trase Dub nad Moravou – Svárov (Hrdibořice).
- Trasy cest, kterými jsou vedeny uvedené navržené značené místní vycházkové trasy zůstat ve své trase zachovány.

Lokalita	Navrhované využití	Specifické podmínky využití
ZD1 a ZD2	DS – Dopravní infrastruktura silniční	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy jsou určeny pro realizaci silničního obchvatu - VTL plynovod - Vodovod - Telekomunikační kabel - OP nadzemního el. vedení VN
ZD3	DS – Dopravní infrastruktura silniční	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha je určena pro realizaci parkoviště sloužícího obsluze poutního kostela
ZD5	DS – Dopravní infrastruktura silniční	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha je určena pro zpřístupnění zastavitelné plochy bydlení ZB1

4.1.3 Letecká a lodní doprava

Pro koncepci letecké a lodní dopravy platí následující zásady:

- Stávající letiště (DL), včetně zatravněné plochy bude zachováno;
- Na území obce není provozována lodní doprava, ani se s jejich zřízením neuvažuje.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V grafické části dokumentace jsou zakresleny pouze páteřní trasy sítí technické infrastruktury. Zařízení technické infrastruktury upřesní podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter sítí a lokalizace objektů – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními potřebami¹.

¹ Pro účely vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva jsou však hájeny pouze koridory a plochy zakreslené ve výkrese č. 6.

Sítě technického vybavení mohou být v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6 prodlouženy nezastavěným územím i k jiným objektům, pokud jsou tyto objekty v souladu s podmínkami využití pro dané plochy anebo podmínkami pro nezastavěné území stanovenými legislativou.

Tento dokument řeší pouze hlavní páteřní trasy základních obslužných složek technické infrastruktury, na území obce se mohou nacházet i další nezakreslené sítě. Na celém území obce je navíc možná realizace dalších, i v grafické části nezakreslených, zařízení technické infrastruktury (sítí, objektů, nadzemních nebo podzemních). Při změnách v území je proto třeba především řídit se zásadami obsaženými v oddíle 4.2 a pododdílech 4. 2.1. až 4.2.5 a podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6) obsaženými v této příloze.

Všechna stávající zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí v plochách určených k jinému využití, jsou touto dokumentací respektována. Po případném ukončení jejich provozu je třeba území rekultivovat.

Všechna zařízení technické infrastruktury lze rekonstruovat na vyšší kapacitu ve stávajících trasách a lokalitách.

Vzhledem k výše uvedenému, při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury je třeba získat od správců veškerých zařízení technické infrastruktury aktuální a podrobné podklady a vytyčit jejich průběh v terénu.

Odpovídající veřejnou infrastrukturu je nutné v předstihu vybudovat i pro novou zástavbu ve stabilizovaných plochách.

4.2.1 Zásobení elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Všechny trasy VVN procházející přes území obce jsou respektovány.
- Všechny trasy VN 22 kV včetně trafostanic jsou respektovány v současných trasách a lokalitách.
- Pro posílení distribuční sítě v obci jsou navrženy 4 nové trafostanice, umístěny na západním (plochy Z B5 a Z B6), severozápadním (ZB8) a severním obvodu zástavby (Bolelouc). Trafostanice budou napojeny přípojkami dle grafické části, přičemž je dle potřeby možné trafostanici umístit kdekoli na zakreslené trase přípojky (s kratší přípojkou) s ohledem na záplavové území.
- Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách.
- Trasy navržených vedení VN jsou hájeny koridorem o celkové šířce 15 m, ve kterém je možné povolovat pouze dočasné pozemní stavby s výjimkou oplocení. Jejich osa je zakreslena v grafické části – výkrese č.4;
- Stávající zařízení NN jsou respektována, současně s jejich modernizací je doporučena kabelizace nadzemních sítí;
- Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce;
- Vedení NN v rozvojových plochách bude předmětem podrobnější dokumentace.

4.2.2 Telekomunikace

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítí platí následující zásady:

- Stávající dálkové i místní telekomunikační sítě a objekty jsou respektovány;
- Realizace telekomunikačních sítí a objektů je možná v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy;
- Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami. Všechny nově realizované trasy budou podzemní kabelové;

4.2.3 Zásobení plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující zásady:

- Stávající plynovody VTL, regulační stanice plynu vysokotlaká a další související zařízení jsou dokumentací respektovány, včetně ochranných a bezpečnostních pásem;
- Stávající distribuční síť plynovodu STL je respektována, její úpravy jsou možné;
- Je navrženo prodloužení distribuční sítě do zastavitelných ploch, její trasy budou upřesněny podrobnější dokumentací.

4.2.4 Zásobení vodou

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

- Stávající vodárenské sítě i objekty jsou respektovány.
- Stávající vodárenské objekty a distribuční síť mohou být rekonstruovány, popřípadě nahrazeny zařízeními ve stejných lokalitách a trasách.
- Na vodovod budou rovněž napojeny rozvojové plochy, pokud to kapacita vodovodní sítě dovolí. Domovní studny se přípouští pouze pro účely zásobování užitkovou vodou. Trasování distribuční sítě bude upraveno podrobnější dokumentací.
- Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
- Nepřípustné je napojování nové, nebo rekonstruované zástavby přípojkami napojenými na stávající objekty, či jejich přípojky, které jsou již napojené na veřejný vodovod. Nepřípustné je trasovat tyto přípojky dovnitř zástavby „přes zahrady“.

4.2.5 Odkanalizování

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- Stávající koncepce likvidace odpadních vod v sídle Dub nad Moravou odvedením jednotnou kanalizací na čistírnu odpadních vod Dub nad Moravou je respektována. V sídlech Bolelouc a Tučapy zůstane zachován oddílný kanalizační systém. Splaškové vody jsou odváděny tlakovou kanalizací na čistírnu odpadních vod Dub nad Moravou.
- Dokumentací je navržena intenzifikace stávající čistírny odpadních vod;
- Nevyhovující stoky kanalizace mohou být rekonstruovány nebo nahrazeny vyhovujícími, zejména úseky jednotné kanalizace v sídle Dub nad Moravou;
- Zástavba na návrhových plochách bude napojena na splaškovou kanalizaci prostřednictvím stokové sítě, jejíž průběh bude předmětem podrobnější dokumentace;
- Čistírna odpadních vod může být umístěna pouze v ploše T1.
- Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;
- Dešťové vody z nově řešených lokalit i stabilizovaných ploch v sídle Dub nad Moravou budou v maximální možné míře vsakovány (přímo nebo s akumulací) na vlastním pozemku nebo regulovaným odtokem odváděny novou dešťovou kanalizací do vodního toku nebo do jednotné kanalizace;
- V sídle Bolelouc a Tučapy budou dešťové vody z nově řešených lokalit i stabilizovaných ploch v maximální možné míře vsakovány (přímo nebo s akumulací) na vlastním pozemku nebo regulovaným odtokem odváděny novou dešťovou kanalizací do vodního toku;
- Na plochách veřejného prostranství budou vytvořeny podmínky pro zasakování dešťové vody z komunikací, parkovacích stání a chodníků;
- Odpadní vody z producentů, jejichž napojení na kanalizaci by nebylo hospodárné (např. chaty, samoty), budou likvidovány vhodným způsobem, dle výsledků příslušného řízení na základě individuálního řešení;

- V grafické části dokumentace jsou zakresleny pouze páteční stoky veřejné kanalizace. Při změnách v území bude dílčí kanalizační síť upřesněna podrobnější dokumentací, ve které průběh jednotlivých tras, charakter (dešťová, jednotná, splašková, výtlaky, čerpací stanice) a lokalizace – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – může být upraven v souladu s konkrétními požadavky. Při jejich umisťování je proto třeba především se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).
- Dešťové vody budou primárně akumulovány a následně účelně využity, přebytečná dešťová voda bude vsakována na vlastních pozemcích, případně bude regulovaně odváděna do toku nebo do jednotné kanalizace.
- Nepřípustné je napojování nové, či rekonstruované zástavby přípojkami napojenými na stávající objekty, či jejich přípojky, které jsou již napojené na veřejnou kanalizaci, a trasovat tyto přípojky dovnitř zástavby „přes zahrady“.

4.2.6 Odpady

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- Současná koncepce likvidace odpadu je dokumentací respektována. Odpad je shromažďován, separován a svážen specializovanou firmou mimo území obce.
- Staré ekologické zátěže území budou odstraněny v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

1. Dokumentací jsou vymezeny stabilizované plochy W – plochy vodní a vodohospodářské;
2. Všechny vodní nádrže a vodní toky na území obce jsou respektovány;
3. Dokumentací jsou navrženy revitalizace vodních toků mimo zástavbu, všude tam kde to prostorové podmínky umožňují. Revitalizační zásahy je možné provádět i na plochách přiléhajících k plochám vodních toků (např. zemědělských a zeleně).
4. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.
5. Navržena je ochrana stávající i navrhované obytné zástavby ve formě protipovodňových hrází WX v plochách K66 a K67.
6. Navrženy jsou plochy smíšené nezastavěného území NS s funkcí ochrannou a protierozní „o“, ve kterých je žádoucí situovat opatření, která umožní přirozený rozliv v území se zvýšenou retenční schopností. Jedná se zvláště o území mezi vodními toky Morava a Mlýnským náhonem v části Bolelouc až po jižní okraj k.ú. Dub nad Moravou.

Pro ochranu před záplavami, přívalovými dešti a erozi jsou navržena další opatření v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch (viz kapitolu 6). Jejich přesná podoba a poloha bude předmětem podrobnější dokumentace.

5.2 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

1. Dokumentací jsou vymezeny zemědělské plochy NZ a plochy smíšené nezastavěného území NS s převažujícím podílem zemědělského využití s podkódem „z“, s možností umístění krajinných prvků s podkódem „p“, s žádoucí protipovodňovou a protierozní ochranou s podkódem „o“ a s případným rekreačním potenciálem s podkódem „r“ (stabilizované a plochy změn);
2. Dokumentací jsou navrženy zábory pro rozvojové plochy a plochy změn v krajině;
3. Dokumentací je navržena síť prvků ÚSES.
4. Dokumentací je navržena plocha pro zatravnění K 57 před hlavním průčelím kostela. Na ploše je nepřijatelná realizace vzrostlé zeleně, včetně stromořadí podél krajské silnice a bezprostředně před průčelím kostela. Výjimkou je pouze stromořadí lemující přístupovou plochu DS v úseku mezi krajskou silnicí a plochou ZD3.
5. Měnit trvalé travní porosty, sady a zahrady na ornou půdu není přípustné.
6. Případné stávající objekty a sítě technické infrastruktury a zástavba sloužící zemědělství, vodnímu hospodářství, obraně státu, myslivosti a lesnictví jsou respektovány, další výstavba je možná v souladu s podmínkami využití.
7. Zbývající plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány.
8. Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy (viz kapitolu 6) umožňují realizaci i dalších, nezakreslených účelových komunikací, veškerých protierozních opatření, revitalizace vodních toků, vodní nádrže a změny kultury posilující ekologickou stabilitu území.

5.3 ZELEŇ LESNÍ

1. Dokumentací jsou vymezeny následující plochy lesní (stabilizované): NL – plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území NS, jejichž součástí jsou pozemky určené k plnění funkce lesa s podkódem „l“;
2. Všechny lesní plochy budou v plné míře respektovány.
3. Stávající pozemní stavby, dopravní a technická infrastruktura jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy;

5.4 ZELEŇ KRAJINNÁ

1. Dokumentací jsou vymezeny následující plochy zeleně krajinné (stabilizované a nově navržené): ZP – plochy zeleně přírodního charakteru (rovněž součástí nadregionálního, regionálních a místních biokoridorů), NP – plochy přírodní (regionální biocentrum a místní biocentra) a plochy smíšené nezastavěného území NS s podkódem „p“, které zahrnují významný podíl prvků krajinné zeleně.
2. Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavěného území obce;
3. Dokumentací původně navržená plocha přírodní krajinné zeleně KK1 je nově součástí plochy změny v krajině K4 a místního biocentra MBC 150.
4. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
5. Jsou navrženy/hájeny pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).
6. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES (v samostatné příloze).

K – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Lokalita	Funkční využití	Výměra v ha	Specifické podmínky využití
K1	NP - plocha přírodní	3,4845	- Místní biocentrum MBC 120 - Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K2	NP - plocha přírodní	0,6161	- Místní biocentrum MBC 146 - Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K3	NP - plocha přírodní	2,9006	- Místní biocentrum MBC 146 - Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K4	NP - plocha přírodní	2,0333	- Místní biocentrum MBC 150 - Vložené do nadregionálního biokoridoru K 136 - Návrh plochy přírodní s vodní nádrží
K5	NP - plocha přírodní	0,4653	- Místní biocentrum MBC 722 - OP nadzemního el. vedení VN
K6	NP - plocha přírodní	1,0261	- Místní biocentrum MBC 722
K7	NP - plocha přírodní	1,9075	- Místní biocentrum MBC 166 - Vložené do nadregionálního biokoridoru K 136
K8	NP - plocha přírodní	2,4919	- Místní biocentrum MBC 711 - OP nadzemního el. vedení VVN
K9	NP - plocha přírodní	3,1462	- Místní biocentrum MBC 126 - Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K10	NP - plocha přírodní	4,6499	- Místní biocentrum MBC 124 - Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K11	NP - plocha přírodní	3,5537	- Místní biocentrum MBC 122 - Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K12	NP - plocha přírodní	1,3226	- Místní biocentrum MBC 129 - Vložené do regionálního biokoridoru RK 1452
K13	NP - plocha přírodní	2,2046	- Místní biocentrum MBC 129 - Vložené do regionálního biokoridoru RK 1452
K14	NP - plocha přírodní	1,8567	- Místní biocentrum MBC 131 - Vložené do regionálního biokoridoru RK 1452
K15	NP - plocha přírodní	0,0696	- Místní biocentrum MBC 131 - Vložené do regionálního biokoridoru RK 1452
K16	NP - plocha přírodní	1,4916	- Místní biocentrum MBC 715
K17	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,0126	- Regionální biokoridor RBK 130 (RK 1452)
K18	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1076	- Regionální biokoridor RBK 130 (RK 1452)
K19	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,0125	- Regionální biokoridor RBK 130 (RK 1452) - Respektovat stávající vodovod v křížení RBK
K20	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6945	- Regionální biokoridor RBK 128 (RK 1452)
K21	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,8041	- Regionální biokoridor RBK 128 (RK 1452)
K22	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2035	- Regionální biokoridor RBK 127 (RK 1450)
K23	ZP – zeleň přírodního charakteru	2,3942	- Regionální biokoridor RBK 127 (RK 1450)
K24	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,0234	- Regionální biokoridor RBK 127 (RK 1450)
K25	ZP – zeleň přírodního charakteru	2,4710	- Regionální biokoridor RBK 125 (RK 1450) - Respektovat VTL plynovod v křížení RBK
K26	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6421	- Regionální biokoridor RBK 125 (RK 1450)
K27	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,4596	- Regionální biokoridor RBK 123 (RK 1450)
K28	ZP – zeleň přírodního charakteru	2,9215	- Regionální biokoridor RBK 123 (RK 1450) - OP nadzemního el. vedení VVN

K29	ZP – zeleň přírodního charakteru	2,0446	- Regionální biokoridor RBK 121 (RK 1450) - Respektovat VTL plynovod v křížení MBK - Respektovat telekomunikační kabel
K30	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6578	- Regionální biokoridor RBK 121 (RK 1450) - Respektovat telekomunikační kabel
K31	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1528	- Regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
K32	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3357	- Regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
K33	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,8231	- Regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
K34	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,9186	- Regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
K35	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,7792	- Regionální biokoridor RBK 132 (RK 1452)
K36	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3014	- Místní biokoridor MBK 716
K37	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1261	- Místní biokoridor MBK 716
K38	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6167	- Místní biokoridor MBK 714 - Respektovat VTL plynovod v křížení MBK
K39	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5633	- Místní biokoridor MBK 714
K40	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2711	- Místní biokoridor MBK 714
K41	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,0198	- Místní biokoridor MBK 714
K42	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3101	- Místní biokoridor MBK 714
K43	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6859	- Místní biokoridor MBK 712
K44	ZP – zeleň přírodního charakteru	2,0028	- Místní biokoridor MBK 712
K45	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5038	- Místní biokoridor MBK 712 - Respektovat VTL plynovod v křížení MBK
K46	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2559	- Místní biokoridor MBK 712
K47	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2397	- Doprovodná zeleň podél přeložky silnice v ploše ZD1 - OP nadzemního el. vedení VN
K48	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1904	- Místní biokoridor MBK 724
K49	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5149	- Místní biokoridor MBK 724
K50	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5818	- Místní biokoridor MBK 724
K51	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,0945	- Nadregionální biokoridor NRBK 149 (K 136)
K52	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,4639	- Nadregionální biokoridor NRBK 149 (K 136)
K53	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6521	- Nadregionální biokoridor NRBK 169 (K 136)
K54	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3660	- Nadregionální biokoridor NRBK 167 (K 136)
K55	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,1846	- Nadregionální biokoridor NRBK 165 (K 136) - OP nadzemního el. vedení VVN
K56	ZP – zeleň přírodního charakteru	4,0916	- Regionální biokoridor RBK 145 (RK 1450) - OP nadzemního el. vedení VVN
K57	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,0738	- Místní biokoridor MBK 724

K58	NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území	2,8528	- Plocha v záplavovém území Q100 - Zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny – protipovodňová opatření - Respektovat telekomunikační kabel
K59	NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území	1,2879	- Plocha v záplavovém území Q100 - Zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny – protipovodňová opatření
K60	NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území	4,8976	- Plocha v záplavovém území Q100 - Zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny – protipovodňová opatření
K61	NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území	1,5437	- Plocha v záplavovém území Q100 - Zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny – protipovodňová opatření
K62	NSzpr – plocha smíšená nezastavěného území	1,3123	- Enkláva zemědělské půdy mezi navrhovanou protipovodňovou hrází a stávajícím i navrhovaným obytným územím - Doplnění prvky krajinné zeleně s rekreačním potenciálem
K63	NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území	2,4838	- Plocha v záplavovém území Q100 - Zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny – protipovodňová opatření
K64	NSzp – plocha smíšená nezastavěného území	4,5086	- Plocha navržená k zatravnění - Podmínky pro omezení vzrostlé zeleně v souvislosti s ochranným pásmem nemovité kulturní památky
K65	NP - plocha přírodní	1,0764	- Místní biocentrum MBC 168 - Vložené do nadregionálního biokoridoru K 136
K66	WX – plocha vodní a vodohospodářská	0,8823	- Protipovodňová hráz
K67	WX – plocha vodní a vodohospodářská	0,4309	- Protipovodňová hráz

5.5 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce řešení ÚSES je součástí závazné části dokumentace. Je zakreslena v grafické části: V Hlavním výkrese č. 2 a odůvodněna v příslušné kapitole odůvodnění.

Na řešeném území byl upřesněn nadregionální biokoridor K 136 (osa vodní a nivní), a to včetně vložených biocenter. Jedná se o složený biokoridor s vloženými biocentry, které by měly mít charakter nivní (periodické tůně, slepá ramena, lužní lesíky). Nadregionální nivní biokoridor je převážně funkční, byly by vhodné doplnit tůně popř. drobné mokřady a obohacení druhové skladby. Vodní část K 136 zabírá vodní tok řeky Moravy včetně doprovodných porostů a je zcela funkční.

Do složeného nadregionálního biokoridoru jsou po 700 m vložena lokální biocentra. Lokální vložená biocentra jsou situována na drobných lesících, podmáčených depresích a na trvalých travních porostech.

Regionální biokoridor RBK 1450 vychází z RBC 144 (252 Les Království) a je trasován přes nivu Moravy na sprašové plošiny nad nivou. Jedná se o převážně nefunkční složený regionální biokoridor, který bude zakládán na orných půdách. Po 700 m se do biokoridoru vkládají biocentra s lokálními parametry (min. 3 ha). Také většina vložených biocenter se bude zakládat na orných půdách. Jedno vložené MBC zabírá přírodní památku Tučapská skalka. RBK je reprezentativní postupně pro společenstva nivní, teplomilné doubravní, případně mezofilní hájová.

Regionální biokoridor RK 1452 je vymezen podél zmeliorovaného koryta toku Blata mezi rozsáhlými bloky orné půdy. Tento regionální biokoridor je převážně veden na sousedním k.ú. Hrdibořice, kde jsou pro něho vhodné stanovištní podmínky. RBK je reprezentativní pro společenstva nivní a vodní.

Minimální šíře regionálního biokoridoru je 40 m a maximální délka pro dílčí úseky je pro lesní ekosystémy stanovena na 700 m, pro ekosystémy bezlesých mokřadů na 1000 m. Minimální velikost regionálních biocenter u ekosystémů mokřadů je 10 ha, u lučních cílových ekosystémů je minimální výměra 30 ha.

Minimální šíře místního biokoridoru je u cílových lesních ekosystémů stanovena na 15 m, u ekosystémů bezlesých mokřadů je minimální šířka stanovena na 20 m. Maximální délka místního biokoridoru je pro oba ekosystémy 2000 m. Minimální výměra místního biocentra je v případě cílového lesního ekosystému stanovena na 3 ha, v případě ekosystému bezlesých mokřadů je výměra stanovena na min. 1 ha.

Na řešeném území je dle „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“ vymezeno celkem 17 lokálních biocenter a 6 lokálních biokoridorů. Sedm lokálních biocenter a dvě regionální biocentra jsou vloženy do nadregionálního biokoridoru K 136, pět lokálních biocenter je vloženo do regionálního biokoridoru RK 1450 a dvě lokální biocentra jsou vložena do regionálního biokoridoru RK 1452.

Součástí místních územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí specifické existenční podmínky rostlinám i živočichům. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách a na erozně ohrožených prudkých svazích.

NADREGIONÁLNÍ ÚSES

Ozn. prvku	Ozn. v ZÚR	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR					
NRBK 117	K 136	2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C5a,b; 2 BC-C 4,5b	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luh;	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev
NRBK 147	K 136	2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C5a,b; 2 BC-C 4,5b	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luh;	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev
NRBK 149	K 136	2 BC 3; 2 BC-C5a; 2 BC-C 4(5b)	Částečně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luh; - Trvale travní porost mokrý, v nivách / suchý, sušší stanoviště, sekundární stepi,...	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev;
NRBK 151	K 136	2 BC 3; 2 BC-C5a,b; 2 BC-C 4;	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luh;	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev;

NRBK 153	K 136	2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C5a,b; 2 B-BD (3) 4	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; - Trvale travní porost mokrý, v nivách;	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dodávky; - Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
NRBK 167	K 136	2 BC 3; 2 BC-C () 4; 2 BC-C4,5a,b;	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev;
NRBK 169	K 136	2 BC 3; 2 BC-C () 4; 2 BC-C4,5a,b;	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;

REGIONÁLNÍ ÚSES

Ozn. prvku	Ozn. v ZÚR	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM					
RBC 170	Hrubý les	2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C5a,b; 2 BC-C 4,5b	funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Výchova cílového porostu z druhové vhodných náletů nebo porostů; - Snížení intenzity hospodaření s cílem podpořit přirozený vývoj společenstev;
RBC 144	Les Království	2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C5a,b; 2 BC-C 4,5b	funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Výchova cílového porostu z druhové vhodných náletů nebo porostů; - Snížení intenzity hospodaření s cílem podpořit přirozený vývoj společenstev;

REGIONÁLNÍ BIKORIDOR

RBK 145	1450	2 BC-C 3-4; 2 BC-C 4,5a,b;	nefunkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; - Trvale travní porost mokrý, v nivách; - Trvale travní porost suchý, sušší stanoviště, sekundární stepi;	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
RBK 119	1450	2 BC 3; 2 BD 3x; 2 BC-C 4,5b;	Převážně nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Založení cílových

					biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
RBK 121	1450	2 BD 3; 2 B 3x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
RBK 123	1450	2 BD 3x; 2 BC-C (3) 4; 2 B 3x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
RBK 125	1450	2 BD 3x; 2 BC-C (3) 4; 2 B 3x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
RBK 127	1450	2 B 3x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
RBK 128	1452	2 BC-C (3) 4; 2 B 3x;	Převážně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhu;	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Revitalizace vodních toků;
RBK 130	1452	2 BC-C (3) 4;	funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhu;	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Revitalizace vodních toků;
RBK 132	1452	2 BC-C (3) 4; 3 BC (BCD,CD,C) 4-5	Převážně nefunkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhu;	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Revitalizace vodních toků;

MÍSTNÍ ÚSES

Ozn. prvku	Název / ZÚR	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
MÍSTNÍ BIOCENTRA					
MBC 148	Zálavčí / K 136	2 BC 3; 2 BC-C 5a,b;	Převážně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhu;	-Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBC 150	Mezivodí / K 136	2 BC 3; 2 BC-C 5a; 2 BC-C 4 (5b)	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhu;	-Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; -Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 152	Panské / K 136	2 BC 3; 2 BC-C 5a,b; 2 BC-C 4; 2 BC-C 4;	Převážně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhu;	-Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; -Výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů;

					<ul style="list-style-type: none"> - Snížení intenzity hospodaření s cílem podpořit přirozený vývoj společenstev; - Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBC 116	Staré prádlo	2 BC 3-4; 2 BC-C 5a,b; 2 BD 3x; 2 BD (2) 3; 2 BC-C 4.5b; 2 BC-C 4;	Převážně funkční	<ul style="list-style-type: none"> - Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; 	<ul style="list-style-type: none"> - Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBC 118	Pusty / K 136	2 BC 3-4; 2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C 5a,b; 2 BD 3x; 2 BC-C 4.5b;	Převážně funkční	<ul style="list-style-type: none"> - Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; 	<ul style="list-style-type: none"> - Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 166	Občina / K 136	2 BC (3) 4; 2 BC 3; 2 BC-C 5a,b;	Částečně funkční	<ul style="list-style-type: none"> - Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; 	<ul style="list-style-type: none"> - Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 168	Na Dlouhé / K 136	2 BC (3) 4; 2 BC 3; 2 BC-C 4,5a,b;	Převážně nefunkční	<ul style="list-style-type: none"> - Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; 	<ul style="list-style-type: none"> - Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 118	Pusty / K 136	2 BC 3-4; 2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C 5a,b; 2 BD 3x; 2 BC-C 4.5b;	Převážně funkční	<ul style="list-style-type: none"> - Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; - Trvale travní porost mokrý, v nivách; - Trvale travní porost suchý, sušší stanoviště, sekundární stepi; 	<ul style="list-style-type: none"> - Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBC 120	U Obory / 1450	2 BD 3x; 2 BD 3;	Převážně nefunkční	<ul style="list-style-type: none"> - Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny; - Trvale travní porost suchý, sušší stanoviště, sekundární stepi; 	<ul style="list-style-type: none"> - Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy;
MBC 122	Slatinské díly / 1450	2 B 3 x;	nefunkční	<ul style="list-style-type: none"> - Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny; 	<ul style="list-style-type: none"> - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 124	U Tučapské skály	2 BD 3 x;	nefunkční	<ul style="list-style-type: none"> - Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny; - Trvale travní porost suchý, sušší stanoviště, sekundární stepi; 	<ul style="list-style-type: none"> - Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;

				- Borové doubravy;	
MBC 126	Žižkovo pole	2 B 3 x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 129	Hrad / 1452	2 BC (3) 4;	Převážně nefunkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luh;	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Revitalizace vodních toků;
MBC 131	Blata / 1452	2 BC (3) 4;	nefunkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luh;	- Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Revitalizace vodních toků;
MBC 711	Nad bolelouckou skalou	3 A,AB,B 2(3) 3 B,BD (2)3	nefunkční	- Kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny - Javorové a lipové dubové bučiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 715	Díly u kříže	2 BC-C (3) 4; 2 B 3x;	Částečně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luh;	- Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBC 722	Na Steklé	2 BC 3; 2 BC 3-4;	Částečně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luh; - Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MÍSTNÍ BIAKORIDORY					
MBK 705		2 BC 3-4;	Částečně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luh; - Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBK 712		3 B,BD (2) 3; 2 B 3x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBK 714		2 BD 3x; 2 BC-C (3) 4;	Převážně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luh;	- Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 716		2 BC (3) 4;	Převážně nefunkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luh;	- Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBK 720		2 BC 3-4; 2 B 3x;	Převážně nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;

MBK 723		2 BC 3; 2 BC-C 5a,b; 2 BC-C 4,5b;	Částečně funkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBK 724		2 BC 3-4;	Částečně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; - Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;

Plochy biocenter musí být chráněny před změnou využití, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability, a před umístováním zejména staveb, které jsou v rozporu s přírodní funkcí těchto ploch.

Plochy biokoridorů musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti. Je možné v nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí jejich přerušení, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku a jinými vhodnými technickými řešeními).

INTERAKČNÍ PRVKY:

Vymezeny jsou interakční prvky ve formě liniové zeleně, rozdělující rozsáhlé plochy orné půdy. Interakční prvky liniové jsou situovány převážně podél komunikací, znázorněny jsou překryvnou linií nad stávajícím funkčním využitím v nezastavěném území.

Pro výsadbu lze doporučit domácí druhy dřevin dle příslušných STG, popř. ovocné dřeviny do alejí v blízkosti obce.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této dokumentace je celé území (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným způsobem využití**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití, uvedenými v kapitole 6.1., a to s platností pro plochy stabilizované a rozvojové. Podmínky využití jsou vztaženy k plochám, a ne k jednotlivým parcelám. Jednotlivé RZV jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, ve výkresu č. 2. - Hlavní výkres, a to příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6.1.
2. Celé řešené území je rozděleno na část **zastavitelnou a část nezastavěnou**. Zastavitelnou část území tvoří plochy stabilizované (již zastavěné) a plochy s navrženou změnou využití (dále návrhové). Část nezastavěnou tvoří plochy mimo hranici zastavěného území a nově navržené zastavitelné plochy. V nezastavěném území jsou plochy stabilizované a navrhované plochy změn v krajině.
3. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
4. **Návrhové (rozvojové) plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití anebo prostorového uspořádání. Jsou to plochy zastavitelné a plochy změn v krajině.
5. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
6. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
7. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
8. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.

9. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech za příslušných podmínek povolit.
10. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
11. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
12. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
13. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo plochy bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.
14. **Drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti** jsou činnosti, jejichž případný negativní vliv nepřesáhne hranice pozemku nebo plochy, na kterých je činnost provozována.
15. **Intenzita zastavění stavebního pozemku** je procentuální vyjádření podílu pozemních staveb vůči stavebnímu pozemku nebo zastavitelné ploše.
16. **Výrobnami elektřiny z obnovitelných zdrojů** se rozumí fotovoltaické elektrárny (FTE) a větrné elektrárny (VTE).
17. **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití platí jak pro stabilizovaná území, tak i pro rozvojové plochy.**

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití:

- není stanoveno;

Přípustné využití:

- Bydlení v rodinných domech;
- Bydlení v bytových domech;
- Občanská vybavenost;

Podmíněně přípustné využití:

- Občanská vybavenost obecně za podmínky, že není uvedena v činnostech pro tuto plochu nepřípustných;
- Drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, stavby a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že nejsou uvedeny v činnostech pro tuto plochu nepřípustných;
- Sídlní zeleň, pokud nenaruší přípustné využití;
- Dopravní infrastruktura – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách SV.

- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách SV;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro výrobní činnosti je možné použít pouze část souvisejících staveb a pozemků jednoho vlastníka. Je třeba upřednostňovat jejich umístění do zadních (dvorních) částí staveb. Umístění směrem k veřejnému prostranství (plochy PV, DS) není žádoucí a je možné pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a za podmínky, že tyto činnosti nebudou vůči parteru zřetelné.
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečné kapacitního dopravního napojení a parkování;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a veřejné zdraví, předepsaný zvláštními předpisy, nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Živočišná zemědělská výroba;
- Rekreační chaty;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Velkokapacitní sklady;
- Sklárky;
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech.
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – dle grafické části.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 50 %. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Zástavba v této ploše musí svým tvaroslovím (pojednáním hmot, barevností) vycházet z okolní historické zástavby.
- Hlavní budova musí být situována v části pozemku přiléhajícím k veřejnému prostranství nebo komunikaci.

Při změnách území je nutno respektovat stávající architektonické hodnoty, kterými jsou zejména:

- Vyrovnaná hladina zástavby, max. výšky 2 nadzemní podlaží;
- Okapově orientovaná zástavba, řazená v jediné uliční frontě;
- Ve struktuře kompaktního rostlého vesnického typu budou realizovány dostavby objektů v prolukách a vůči veřejnému prostranství a plochám dopravním v půdorysné stopě původních objektů.

V této ploše je nepřipustná zejména:

- Realizace solitérních staveb, nerespektujících stávající uliční profil (podmínka se nevztahuje na případné solitéry ve dvorech za zástavbou přiléhající k veřejnému prostranství).
- Realizace staveb s rovnou střechou (podmínka se nevztahuje na případné solitéry ve dvorech za zástavbou přiléhajícími k veřejnému prostranství).

6.2 PLOCHY BYDLENÍ (B)

BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- Individuální rekreace v tradičních venkovských stavbách;
- Zeleň.
- Další funkce obsluhující hlavní využití.
- Protipovodňová a protierozní opatření (suché poldry, hráze), nezakreslené v nezbytném rozsahu

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude respektovat níže uvedené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení;
- Provozovny služeb, stavby a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, to vše za podmínky, že tyto činnosti nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezení ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, stavby a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných.
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL;
- Nadzemní trafostanice – i nezakreslené;
- Případná nadzemní VN, pouze v zakreslených trasách.
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky (hlavní stavba, související stavby a pozemky). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, administrativa a maloobchod smíšeného zboží, pro ty je možné využít jednotku celou;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečné kapacitního dopravního napojení a parkování;

- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.
- Drobná chovatelská a pěstitelská činnost pouze v rozsahu pro samozásobitelství, bez přesahu negativních vlivů mimo hranice předmětného pozemku.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní zástavba pro obchod;
- Sklárny;
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží – dle grafické části.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Zástavba v této ploše musí svým tvaroslovím (pojednáním hmot, barevností) vycházet z okolní historické zástavby.
- Ve struktuře kompaktního rostlého vesnického typu budou realizovány dostavby objektů v prolukách a vůči veřejnému prostranství a plochám dopravním v půdorysné stopě původních objektů.
- Hlavní budova musí být situována v části pozemku přiléhajícím k veřejnému prostranství nebo komunikaci.

BH – Bydlení - v bytových domech**Hlavní využití:**

- Bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- Další funkce obsluhující hlavní a přípustné využití.
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách BH;
- Účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) zařízení.
- Menší vodní plochy – jezírka, bazény jako doplňková funkce k hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkcím.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách

smíšeně obytných, bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Velkokapacitní živočišná výroba;
- Rekreační chaty;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní zástavba pro obchod;
- Sklárny;
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech;
- Výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 30 %. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

6.3 PLOCHY REKREACE (R)**RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci****Hlavní využití:**

- Rekreace ve stavbách rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- Zeleň;

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny;
- Další stavby a činnosti obsluhující nebo související s hlavním využitím;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost –1 NP
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 10%.

- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

RN – Rekrece - na plochách přírodního charakteru

Hlavní využití:

- Venkovní zařízení pro sport a rekreaci.

Přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření obsluhující hlavní využití;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny;
- Transparentní oplocení sportoviště.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišné výroby.
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – 1 NP
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

OX – Občanské vybavení se specifickým využitím - smíšené

Hlavní využití:

- Nebylo stanoveno

Přípustné využití:

- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Obchod, pohostinské a ubytovací služby;
- Školství, zdravotnická a sociální zařízení;
- Kulturní, spolková zařízení, agroturistika;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby stavby a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování přípustných činností.

- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování, čerpací stanice pohonných hmot) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní zástavba pro obchod;
- Sklárny.
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů;

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2;
- Stavby v této zóně musí svým tvaroslovím (pojednáním hmot, barevností) respektovat okolní zástavbu;

OV – Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

Není stanoveno.

Přípustné využití:

- Pozemky, stavby a zařízení pro školství
- Stavby a zařízení pro kulturu;
- Stavby a zařízení pro zdravotnictví;
- Stavby a zařízení pro sociální služby;
- Stavby a zařízení pro církve;
- Zeleň veřejná.

Podmíněně přípustné využití:

- Další funkce související s přípustným využitím (např. bydlení, občanská vybavenost, sport, zeleň a další);
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – obsluhující příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné (i nezakreslená);

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných a bydlení.
- Na plochách občanské vybavenosti lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit,

v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku 30 %. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.
- Respektovat dominantní postavení hmoty kostela.

OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- Zařízení pro sport a rekreaci.

Přípustné využití:

- Zeleň;
- Další obslužné funkce hlavního využití (např. občanská vybavenost, bydlení správce);

Podmíněně přípustné využití:

- Parkování a odstavování osobních automobilů – pokud jsou vyvolány bezprostředním užíváním plochy nebo pro sousedící stavby pro bydlení;
- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišná výroby.
- Výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – 2 NP
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

OH – Občanské vybavení - hřbitovy**Hlavní využití:**

- Plochy sloužící pohřebnictví.

Přípustné využití:

- Církevní stavby;
- Stavby související s provozem hřbitova;
- Pěší a účelové komunikace související s provozem hřbitova.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – jako doplňující k hlavnímu využití;

- Technická infrastruktura – pouze v nezbytných případech;
- Parkování – pouze pro potřeby spojené s provozem hřbitova.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Pozemní stavby musí svým tvaroslovím odpovídat charakteru regionální architektury;
- Výsadby vegetace budou prováděny pouze z geograficky původních druhů.

6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**PV – Veřejná prostranství****Hlavní využití:**

- Veřejné prostranství;

Přípustné využití:

- Městský mobiliář;
- Sídelní zeleň, stromořadí;
- Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice...;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);

Podmíněně přípustné využití:

- Parkoviště osobních automobilů – za zachování zklidněného charakteru plochy;
- Vodní plochy, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů;

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň**Hlavní využití:**

- Parkové a sadovnické úpravy;

Přípustné využití:

- Soukromé předzahrádky neoplocené;

Podmíněně přípustné využití:

- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Další funkce obsluhující přípustné využití – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Pozemní stavby musí svým tvaroslovím odpovídat charakteru regionální architektury;

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**DS – Dopravní infrastruktura - silniční****Hlavní využití:**

- Není stanoveno;

Přípustné využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;
- Zastávky autobusů;
- Parkoviště osobních automobilů;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

DX – Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím - garáže**Hlavní využití:**

- Garáže osobních automobilů;

Přípustné využití:

- Obslužné funkce hlavního využití;

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;

- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

DL – Dopravní infrastruktura - letecká**Hlavní využití:**

- Letiště;

Přípustné využití:

- Obslužné funkce hlavního využití;

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura obsluhující hlavní využití;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě****Hlavní využití:**

- Zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Administrativa – související s provozem této zóny.
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této zóny.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla. Podmínka se netýká vysílačích a dalších technologických zařízení.

6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)**VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba****Hlavní využití:**

- Zemědělská živočišná i rostlinná výroba;

Přípustné využití:

- Administrativa;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustné využití:

- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální výška 21 m. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

VS – Plochy smíšené výrobní**Hlavní využití:**

- Nemá stanovení;

Přípustné využití:

- Lehká, řemeslná a nerušící výroba
- Zemědělská rostlinná výroba;
- Výrobní služby;
- Administrativa;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Chovy hospodářských zvířat – pouze za podmínky, že negativní vliv nezasahuje do ploch (i zastavitelných nebo přestavby) pro bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci;
- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Bydlení a přechodné ubytování – pokud nejsou narušovány hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;

- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustné využití:

- Zařízení pro sběr a třídění odpadů;
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální výška 21 m. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

VX – Výroba a skladování - se specifickým využitím – elektroenergetika**Hlavní využití:**

- Vodní elektrárna (přeměna el. energie z energie vody);

Přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření zajišťující provoz hlavního využití;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – zajišťující provoz hlavního využití;

Nepřípustné využití:

- Ostatní, výše neuvedené funkce;
- Výroba el. energie jiným způsobem než je uvedeno v hlavním využití;
- Velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- Těžká průmyslová výroba;
- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;
- Fotovoltaické a větrné elektrárny.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP;
- Pozemní stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.8 PLOCHY ZELENĚ (Z)**ZS – Zeleň – soukromá a vyhrazená****Hlavní využití:**

- Zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném území

Přípustné využití:

- Parkové a sadovnické úpravy;
- Soukromé zahrady a předzahrádky;
- Sady;
- Zahradní domky a altány do 30 m²;
- Skleníky a fóliovníky do 40 m²;
- Oplocení sadů a zahrad;

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura – v nezbytném rozsahu;
- Oplocení předzahrádek pouze ve formě nízkých živých plotů
- Další funkce obsluhující přípustné využití – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi;
- Oplocení předzahrádek vyjma podmíněně přípustných.
- Výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Pozemní stavby musí svým tvaroslovím odpovídat charakteru regionální architektury;

ZS1 – Zeleň – soukromá a vyhrazená - v nezastavěném území**Hlavní využití:**

- Zeleň soukromá a vyhrazená v nezastavěném území

Přípustné využití:

- Sady a zahrady;
- Trvale travní porosty;
- Zeleň přírodního charakteru;
- Vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura – v nezbytném rozsahu;
- Jednotlivá zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (oplocenky);
- Další funkce obsluhující přípustné využití – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi;
- Oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití.
- Výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

ZP - Zeleň - přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- Rozptýlená zeleň;
- Přírodní vegetace;
- Břehové porosty;

Přípustné využití:

- Lesní pozemky.
- Prvky ÚSES – biokoridory, interakční prvky;
- Opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Vodní toky a nádrže, za zachování hlavního využití v ploše;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví nebo myslivosti;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená);
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové stavby pro rodinnou rekreaci.
- V nezastavěném území výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- Veškeré stavby s pobytovými prostory v nezastavěném území;
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu;
- Trvale neprůchodné oplocení a ohrazení.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**W – Plochy vodní a vodohospodářské****Hlavní využití:**

- Vodní toky, nádrže;

Přípustné využití:

- Činnosti, stavby, zařízení a jiná opatření sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Revitalizace vodních toků a nádrží, tůň a mokřady;
- Přemostění vodních toků.
- Prvky ÚSES – biocentra, biokoridory.

- Opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Stavby sloužící, myslivosti zemědělství a lesnictví - pokud nenarušují hlavní a přípustné využití;
- Drobné stavby a zařízení sloužící pěší a cykloturistice;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Energetická zařízení poháněná vodou;
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce;

WX – Plochy vodní a vodohospodářské specifické**Hlavní využití:**

- Protipovodňové hráze;

Přípustné využití:

- Trvale travní porosty;
- Pěší trasy v koruně protipovodňové hráze;

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)**NZ – Plochy zemědělské****Hlavní využití:**

- Zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy, výsadba vinic, sadů a zahrad na jiných kulturách – i nezakreslená;
- Zeleň přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – i nezakreslené v nezbytném rozsahu;
- Revitalizace vodních toků a nádrží, tůň a mokřady;

- Stavby sloužící ochraně přírody a krajiny;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách i nezakreslené. V nezastavěném území pouze v zakreslených trasách.
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, obraně státu, vodnímu hospodářství, rybníkářství, ochraně přírody a krajiny, lesnictví a myslivosti - i nezakreslené;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše – i nezakreslené;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití;
- Další nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech (výkresy 4 nebo 5).
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky....)

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi;
- V nezastavěném území výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- Veškeré stavby s pobytovými prostory v nezastavěném území;
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu;
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- Trvale neprůchodné oplocení a ohrazení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- V ploše K57 realizace jakýchkoliv pozemních staveb a výsadba dřevin mimo zakreslené interakční prvky.
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.11 PLOCHY LESNÍ (L)

NL – Plochy lesní

Hlavní využití:

- Lesní porosty;

Přípustné využití:

- Účelové komunikace - pokud slouží ochraně přírody a krajiny, lesnictví nebo myslivosti (i nezakreslené);
- Prvky ÚSES – biocentra, biokoridory;
- Opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemní stavby sloužící ochraně přírody a krajiny, lesnictví, myslivosti – bez pobytových prostor;
- Účelové komunikace (i nezakreslené) - pokud slouží obraně státu, zemědělství nebo vodnímu hospodářství;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Veškerá (i nezakreslená) zařízení technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití v celkové ploše;
- Vodní nádrže a toky (i nezakreslené), které jsou v souladu s principy lesního hospodářství;
- Církevní plastiky, památníky.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- V nezastavěném území výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- Veškeré stavby s pobytovými prostory v nezastavěném území;
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu;
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- Trvale neprůchodné oplocení a ohrazení.

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)**NP – Plochy přírodní****Hlavní využití:**

- Plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny;
- Biocentra

Přípustné využití:

- Ochrana přírody a krajiny;
- Zeleň přírodního charakteru.
- Opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy s přirozenou skladbou dřevin;
- Silnice - rekonstrukce stávajících a úpravy vedení při zachování současných tras;
- Účelové komunikace pokud slouží ochraně přírody a krajiny, zemědělství nebo lesnictví;
- Vodní toky a nádrže (i nezakreslené) za respektování hlavního využití;
- Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;
- Stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES;

- Opatření k hospodaření, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;

Nepřípustné využití:

- Ostatní způsoby využití;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- Trvale neprůchodné oplocení a ohrazení.

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)**NSzp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
z – zemědělské, p - přírodní****Hlavní využití:**

z – zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru

Přípustné využití:

- zatravnění pozemků
- Zeleň přírodního charakteru.
- Protierozní opatření

**NSzpol - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
z – zemědělské, p – přírodní, v – vodohospodářské, o – ochranné a protierozní, l – lesnické****Hlavní využití:**

z – zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru

o - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a pozemky pro ochranná biologická a technická opatření v krajině

l - lesnické využití, krajina s nesouvisejícími a drobnými lesními porosty

v - vodohospodářské – vodní toky, vodní plochy

Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zeleň přírodního charakteru.
- Zatravnění orné půdy, výsadba, sadů a zahrad na jiných kulturách;
- Prvky ÚSES – biokoridory, interakční prvky;
- Vodní toky a vodní plochy – vodní nádrže;
- Opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, apod.)
- Protierozní a protipovodňová opatření;
- Opatření zvyšující retenční schopnost území, suché poldry, vsakovací průlehy, apod.

- Opatření revitalizační, a to biologická i technická;
- Lesní porosty.

NSzpor - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

z – zemědělské, p – přírodní, o - ochranné a protierozní, r – rekreační nepobyťová

Hlavní využití:

z – zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru

o - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a pozemky pro ochranná biologická a technická opatření v krajině

r - rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití:

- Zatravnění pozemků;
- Zeleň přírodního charakteru.
- Protierozní a protipovodňová opatření;
- Pěší a cyklistické trasy;
- Odpočívadla;
- Dětská hřiště;
- Piknikové louky.

U ploch smíšených nezastavěného území NSzp, NSzpol a NSzpor jsou společné podmínky funkčního využití:**Podmíněně přípustné využití:**

- Stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES;
- Opatření k hospodaření, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- Vodní toky a nádrže, za zachování hlavního využití;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, obraně státu, vodnímu hospodářství, rybářství, ochraně přírody a krajiny, lesnictví a myslivosti;

Nepřípustné využití:

- V nezastavěném území jsou vyloučeny neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- Oplocení a ohrazení pozemků
- Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit² jsou následující:

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Dopravní infrastruktura

č.	k. ú.	účel vyvlastnění
VD1	Dub nad Moravou	D023 ze ZÚR OK, silnice II/150 – obchvat Dub nad Moravou
VD2	Dub nad Moravou	D023 ze ZÚR OK, silnice II/150 – obchvat Dub nad Moravou
VD3	Dub nad Moravou	Místní komunikace k ploše ZB1

Technická infrastruktura

č.	k. ú.	účel vyvlastnění
VT1	Dub nad Moravou	E18 ze ZÚR OK, vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě, včetně rozšíření rozvodny Prosenice
VT2	Dub nad Moravou	E18 ze ZÚR OK, vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě, včetně rozšíření rozvodny Prosenice
VT3	Dub nad Moravou	E18 ze ZÚR OK, vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě, včetně rozšíření rozvodny Prosenice
VT4	Dub nad Moravou	Nadzemní el. vedení VN 22kV
VT5	Dub nad Moravou	Nadzemní el. vedení VN 22kV
VT6	Dub nad Moravou	Nadzemní el. vedení VN 22kV
VT7	Dub nad Moravou	Trafostanice
VT8	Dub nad Moravou	Trafostanice
VT9	Dub nad Moravou	Trafostanice

Veřejně prospěšné stavby jsou navrhovány pro možnost naplnění koncepčních záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury, vyplývajících z nadřazené dokumentace ZÚR OK a územně plánovací dokumentace.

Vymezené koridory pro VPS dopravní a technické infrastruktury ohraničují území pro umístění jednotlivých liniových staveb a staveb souvisejících. V rámci koridoru může v konečné podobě stavba měnit svou polohu.

Pro potřeby uskutečnění VPS dopravní a technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám, které jsou VPS dotčeny, odejmout nebo omezit až na základě vydaného a účinného územního rozhodnutí. Vyvlastňuje se tedy pro stavu, ne pro koridor.

² § 170 Zákona

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**Založení prvků územního systému ekologické stability**

č.	k. ú.	účel vyvlastnění (označení v ZÚR OK)
VU1	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 711
VU2	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 712
VU3	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 712
VU4	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 712
VU5	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 712
VU6	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 127 (RK 1450)
VU7	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 127 (RK 1450)
VU8	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 127 (RK 1450)
VU9	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 128 (RK 1452)
VU10	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 128 (RK 1452)
VU11	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 129 (RK 1452)
VU12	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 129 (RK 1452)
VU13	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 130 (RK 1452)
VU14	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 130 (RK 1452)
VU15	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 130 (RK 1452)
VU16	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 131 (RK 1452)
VU17	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 131 (RK 1452)
VU18	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 132 (RK 1452)
VU19	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 716
VU20	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 716
VU21	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 715
VU22	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 714
VU23	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 714
VU24	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 714
VU25	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 714
VU26	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 714
VU27	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 124 (RK 1450)
VU28	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 125 (RK 1450)
VU29	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 125 (RK 1450)
VU30	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 126 (RK 1450)
VU31	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 123 (RK 1450)
VU32	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 123 (RK 1450)
VU33	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 122 (RK 1450)
VU34	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 121 (RK 1450)
VU35	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 121 (RK 1450)
VU36	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 120 (RK 1450)
VU37	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
VU38	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
VU39	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
VU40	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
VU41	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 146 (RK 1450)
VU42	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 146 (RK 1450)
VU43	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 145 (RK 1450)
VU44	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 145 (RK 1450)
VU45	Dub nad Moravou	ÚSES – regionální biokoridor RBK 145 (RK 1450)
VU46	Dub nad Moravou	ÚSES – nadregionální biokoridor NRBK 149 (K 136)
VU47	Dub nad Moravou	ÚSES – nadregionální biokoridor NRBK 149 (K 136)
VU48	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 150 (K 136)
VU49	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 722
VU50	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 722
VU51	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 724
VU52	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 724

VU53	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 724
VU54	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biokoridor MBK 724
VU55	Dub nad Moravou	ÚSES – nadregionální biokoridor NRBK 169 (K 136)
VU56	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 168 (K 136)
VU57	Dub nad Moravou	ÚSES – nadregionální biokoridor NRBK 167 (K 136)
VU58	Dub nad Moravou	ÚSES - místní biocentrum MBC 166 (K 136)
VU59	Dub nad Moravou	ÚSES – nadregionální biokoridor NRBK 165 (K 136)
VK60	Dub nad Moravou	Protipovodňová hráz
VK61	Dub nad Moravou	Protipovodňová hráz

Veřejně prospěšná opatření jsou navrhována pro možnost realizace koncepce územního systému ekologické stability a pro snižování ohrožení povodněmi v řešeném území.

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

8. KAPITOLA ZRUŠENA

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou požadovaná.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 42 stránek.

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE	1:5 000
3.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
4.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA A SPOJE	1:5 000
5.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ODPADY	1:5 000
6.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTÍHO VÝZNAMU	
Označení koridoru	Popis a podmínky
CT1	<ul style="list-style-type: none"> ○ Koridor technické infrastruktury je vymezen pro vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě, včetně rozšíření rozvodny Prosenice ○ V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily, nebo ekonomicky znevýhodnily. ○ Při využití koridoru je nutné zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a limity využití území.

12. KAPITOLA ZRUŠENA

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Touto dokumentací jsou navrženy následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Územní studie US1 - plochy ZB1 a ZD5:-

- Touto dokumentací jsou vymezeny plochy ZB1 a ZD5, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plocha je zakreslena ve výkresech 1 Výkres základního členění.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od vydání této dokumentace. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovená touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše ZB1, a to v podrobnostech příslušející regulačnímu plánu.
- Předmětem studie musí být posouzení hlukové zátěže z přilehlé plochy VS, které se promítne do návrhu umístění chráněných prostor, popřípadě do návrhu protihlukových opatření.

Územní studie US4 - plochy ZB3 a ZP12:

- Touto dokumentací je vymezena lokalita s plochami ZB3 a ZP12, a to včetně navazujících pozemků s parc. č. 1367, 1366/1, 1366/2, 1368/1, 1368/2 a 1369/26 část, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plocha je zakreslena ve výkresech 1 Výkres základního členění území.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od vydání této dokumentace. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovená touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše, a to v podrobnostech příslušející regulačnímu plánu.
- Hmotové pojetí staveb bude řešeno tak, aby byla zachována výšková hladina zástavby a panorama tvořené drobnou strukturou šikmých střech. Bude respektováno dominantní postavení farního kostela, především při pohledu z vyhlídkových bodů vymezených touto dokumentací. Budou respektovány požadavky památkové ochrany.

Územní studie US2 - plochy ZB7 a ZP5:

- Touto dokumentací jsou vymezeny plochy ZB7 a ZP5, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plocha je zakreslena ve výkresech 1 Výkres základního členění území.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od vydání této dokumentace. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovená touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše, a to v podrobnostech příslušející regulačnímu plánu.
- Předmětem studie musí být posouzení hlukové zátěže z přilehlé plochy VS, které se promítne do návrhu umístění chráněných prostor, popřípadě do návrhu protihlukových opatření.

Územní studie US3 – plochy ZB12, ZP7, ZV8, K62 a K66:

- Touto dokumentací je vymezena plocha bydlení BV ZB12, plochy veřejných prostranství PV ZP7 a ZV ZV8, plocha změny v krajině NSzpro K62 pro prověření smíšeného využití území a plocha změny v krajině WX K66 pro situování protipovodňové hráze, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plocha je zakreslena ve výkresech 1 Výkres základního členění území.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena lhůta do čtyř let od vydání této dokumentace. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovená touto dokumentací platnosti.
- Územní studie prověří urbanisticko – architektonické řešení, včetně řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury, vymezení pozemky veřejných prostranství a navrhne konkrétní protipovodňová opatření pro danou zástavbu, a to včetně vymezení změnou č. 2 navržené protipovodňové hráze.
- Územní studie prověří možnost přeložky stávající kanalizace mimo zastavitelnou plochu.

- Územní studie prověří možnost využití plochy mezi zástavbou a protipovodňovou hrází pro případné jiné než zemědělské využití, a to v souladu se stanoveným funkčním typem NSzpor.

14. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezeny

15. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změnou č. 2 je stanovena etapizace činností v rámci zastavitelných ploch:

Označení plochy	Postup realizace
ZB1 ZD5	<ol style="list-style-type: none"> Zpracování územní studie Zajištění funkčnosti stávajícího telekomunikačního kabelu, případně zajistit jeho přeložení Vybudování dopravní infrastruktury dle územní studie Vybudování technické infrastruktury dle územní studie a Změny č. 2 ÚP, včetně přípojek k jednotlivým stavbám RD Realizace výstavby RD
ZB3	<ol style="list-style-type: none"> Vybudování přípojek jednotlivých inženýrských sítí Realizování výstavby RD
ZB5	<ol style="list-style-type: none"> Zajištění funkčnosti stávajícího telekomunikačního kabelu, případně zajistit jeho přeložení Vybudování dopravní infrastruktury dle územní studie v rámci veřejného prostranství, vymezeného ve Změně č. 2 Vybudování technické infrastruktury dle územní studie, včetně jednotlivých přípojek TI Realizace výstavby RD
ZB6	<ol style="list-style-type: none"> Zajištění funkčnosti stávajícího telekomunikačního kabelu, případně zajistit jeho přeložení Vybudování dopravní infrastruktury dle územní studie v rámci veřejného prostranství, vymezeného ve Změně č. 2 Vybudování technické infrastruktury dle územní studie, včetně jednotlivých přípojek TI Realizace výstavby RD
ZB7 ZP5	<ol style="list-style-type: none"> Zpracování územní studie Vybudování dopravní infrastruktury v rámci veřejného prostranství, navrženého ve Změně č. 2 Vybudování technické infrastruktury, včetně přípojek k jednotlivým stavbám RD Realizace výstavby RD

ZB8	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vybudování přípojek jednotlivých inženýrských sítí 2. Realizace výstavby RD
ZB9 + ZB10 ZP4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Přeložka trafostanice 2. Přeložka nadzemního el. vedení VN 22 kV do kabelového vedení 3. Vybudování dopravní infrastruktury v rámci veřejného prostranství, vymezeného v územní studii a Změně č. 2 4. Vybudování technické infrastruktury dle územní studie 5. Realizace výstavby RD
ZB11	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vybudování dopravní infrastruktury dle územních studií ZB5 a ZB6 v rámci veřejného prostranství, vymezeného ve Změně č. 2 2. Vybudování technické infrastruktury, včetně jednotlivých přípojek TI 3. Realizace výstavby RD
ZB12 ZP7 ZV8 K66	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zpracování územní studie, zahrnující návrh protipovodňových opatření 2. Vybudování protipovodňové hráze, vymezené ve Změně č. 2 v ploše K66 WX 3. Vybudování dopravní infrastruktury v rámci veřejného prostranství, navrženého ve Změně č. 2 4. Vybudování technické infrastruktury dle Změny č. 2 a územní studie 5. Vybudování jednotlivých přípojek TI k RD 6. Realizace výstavby RD
ZB13	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizace výstavby RD za podmínky udělení výjimky z OP trafostanice

16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.