

Obsah:

1.	Vymezení zastavěného území	3
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
3.1	Bydlení	4
3.2	Sport a rekreace	7
3.3	Občanská vybavenost	7
3.4	Veřejná prostranství a sídelní zeleně	7
3.5	Výroba a skladování	8
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	9
4.1	Koncepce dopravy	9
4.1.1	Drážní doprava	9
4.1.2	Doprava na pozemních komunikacích	9
4.1.3	Letecká a lodní doprava	11
4.2	Koncepce technické infrastruktury.....	12
4.2.1	Zásobení elektrickou energií	12
4.2.2	Telekomunikace	13
4.2.3	Zásobení plynem	13
4.2.4	Zásobení vodou	13
4.2.5	Odkanalizování.....	13
4.2.6	Odpady	14
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	14
5.1	Vodní toky a nádrže	14
5.2	Zemědělská půda.....	15
5.3	Zeleň lesní	15
5.4	Zeleň krajinná.....	15
5.5	Vymezení územního systému ekologické stability	16
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
6.1	Plochy smíšené obytné (S)	20
6.2	Plochy bydlení (B)	22
6.3	Plochy rekreace (R).....	26
6.3	Plochy občanského vybavení (O).....	26
6.4	Plochy veřejných prostranství (P)	29
6.5	Plochy dopravní infrastruktury (D)	30
6.6	Plochy technické infrastruktury (T)	31
6.7	Plochy výroby a skladování (V) a smíšené výrobní (I).....	32
6.8	Plochy zeleně (Z)	33
6.9	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	35
6.10	Plochy zemědělské (A).....	35
6.11	Plochy lesní (L)	36
6.12	Plochy přírodní (N)	37
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	39

10.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	39
11.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	39
12.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	39
13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	40
14.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování	42
15.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	42
16.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	42
17.	Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	42

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno touto dokumentací v souladu s platnou legislativou.

Do **zastavitelných ploch** spadají následující plochy:

- Plochy určené touto dokumentací k zastavění (rozvojové území);
- A další vyznačené v dokumentaci.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou zakresleny do výkresu č.1 – Výkres základního členění území. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 16. 10. 2012.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.
2. Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné stavby, dominanty a kulturní památky.
3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška zástavby nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové stavby ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla.
4. Při změnách v území nutno respektovat přírodní hodnoty, které lze charakterizovat následujícím způsobem: Údolní niva řeky Moravy nacházející se v části katastrálního území východně od zastavěného území a zastavitelných ploch. Jedná se o plochu nivu s převládající ornou půdou, kterou by bylo vhodné postupně alespoň z části zatravnit, popřípadě realizovat navržené prvky ÚSES nebo mimo ně obnovit výsadbu lužních lesů. Dalšími hodnotami jsou meandrující vodní toky a z nich zásobené vodní nádrže lemované doprovodnou zelení. Přírodními hodnotami západně od zastavěného území a zastavitelných ploch jsou relikty porostů chráněných jako registrované krajinné prvky a zvláště chráněná území přírody a dále plochy vymezené jako krajinná zeleň. Pro rozvoj uvedených přírodních hodnot je třeba realizovat navržené prvky ÚSES.
5. U stávajících staveb s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
6. Při změnách v území budou respektovány zejména následující urbanistické a architektonické hodnoty:
 - Vyrovnaná výšková hladina zástavby;
 - Členitá struktura a měřítko venkovských a příměstských domů;
 - Dominantní postavení farního kostela Panny Marie;
 - Bloky usedlostí tvořící kompaktní zástavbu historického jádra;
 - Tvarosloví zástavby v historickém jádru obce charakteristické okapově orientovanými stavbami se sedlovými, polovalbovými nebo valbovými střechami, přiléhající k sobě nebo propojeny ohradními zdmi.
7. **Památky místního významu:** Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem vymezeny památky místního významu. Tyto stavby jsou chráněny před demolicí a poškozením a chráněno je zejména jejich průčelí vzhledem k veřejnému prostranství.

- Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části, výkrese č. 2.
8. Nejvýznamnější architektonickou hodnotou sídla je poutní kostel Očišťování Panny Marie. Změny v území na celém katastru městyse budou posuzovány z hlediska zachování jeho dominantního postavení. Týká se to nejen výstavby ale i výsadeb dřevin, zejména v nezastavěném území.
 9. **Vyhlídkové body:** Z těchto míst bude při změnách v území posuzována vhodnost záměrů s ohledem na ochranu urbanistických hodnot a krajinného rázu. Při pohledu z těchto míst nesmí dojít k výraznému narušení hladiny zástavby, obrazu sídla a musí být respektováno dominantní postavení farního kostela.
 10. **Pohledové osy:** Pro zachování výhledů na stávající dominanty musí být respektovány pohledové osy. Výstavba staveb zařízení nebo realizace jiných opatření, které by zamezily průhledu v těchto osách je nepřipustná.
 11. **Místně významné dřeviny:** Územním plánem jsou vymezeny místně významné dřeviny. Jsou to vzrostlé solitéry, které mají i významné postavení v obrazu sídla. Tyto stromy mohou být skáceny pouze ve výjimečných případech (např. pokud jsou nemocné nebo ohrožují bezpečnost) a nahrazeny rostlinami obdobného vzhledu. Navržené a chybějící místně významné dřeviny nutno doplnit. Místně významné dřeviny jsou vyznačeny v grafické části - výkrese č. 2.
 12. **Počet nadzemních podlaží:** Touto dokumentací je stanoven počet nadzemních podlaží (NP), vztažený k jednotlivým plochám (kapitola 6). Počet nadzemních podlaží je stanoven jako maximální, v odůvodněných případech může stavební úřad požadovat realizaci staveb i s menším počtem nadzemních podlaží. Podkroví není považováno za nadzemní podlaží, počet podzemních podlaží regulován není. Stávající vyšší staveb nebo zařízení jsou respektovány, jejich změny jsou přípustné. Při výstavbě nových staveb je výše stanovený počet NP závazný.
 13. **Intenzitou zastavění** se rozumí poměr zastavěné plochy pozemními stavbami vůči ploše celé parcely popřípadě více souvisejících parcel. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
 14. Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Budovat vodní nádrže.
 15. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, realizaci ochranných příkopů a protierozních pásů.
 16. Realizovat prvky ÚSES.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Bydlení

1. Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou ve svém rozsahu plně respektovány.
2. Územním plánem je navrženo 9 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy ZB1 až ZB9).
3. Součástí obytných ploch mohou být i (nezakreslená) veřejná prostranství, stavby a zařízení občanské vybavenosti, menší plochy veřejné zeleně a rekreace (v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6).
4. Do obytných ploch je možné umisťovat i nezakreslenou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s podmínkami stanovenými v kapitolách 4 a 6.

5. V obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti (občanská vybavenost, řemesla, výroba, zemědělská produkce), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou plochu.

Lokalita	Navrhované využití	Specifické podmínky využití
ZB1 Záhumení	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou). - Napojení na stávající vodovodní řad v ulici Olomoucká - Napojení na stávající vodovodní síť je závislé na přívodu vody z nových vodních zdrojů. - Napojení na navrženou kanalizaci – větev vedoucí do ČOV - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem prodloužením stávající distribuční sítě - Obytné stavby budou situovány mimo záplavu v roce 1997. - Plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tato územní studie mimo jiné prokáže splnění hygienických limitů z provozu v areálu na ploše VS v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby.
ZB3 Padělky	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou). - Prodloužení stávajícího vodovodního řadu z Tučap - Napojení na stávající vodovodní síť je závislé na přívodu vody z nových vodních zdrojů. - Napojení na navrženou kanalizaci, ústící do větve vedoucí do ČOV - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem prodloužením stávající distribuční sítě - Podmínkou pro změny v území je zpracování územní studie.
ZB5 Štefanikovo pole I	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou). - Napojení vlastními stokami a zásobovacími řady na stávající kanalizaci a vodovod v m.č. Tučapy. - Napojení na stávající vodovodní síť je závislé na přívodu vody z nových vodních zdrojů. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční síť - Plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tato územní studie mimo jiné prokáže splnění

		hygienických limitů z provozu na komunikaci II/435 v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby.
ZB6 Štefanikovo pole II	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou). - Napojení vlastními stokami a zásobovacími řady na stávající kanalizaci a vodovod v m.č. Tučapy. - Napojení na stávající vodovodní síť je závislé na přívodu vody z nových vodních zdrojů. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční síť
ZB7 Bolelouc I	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou). - Napojení vlastními stokami a zásobovacími řady na stávající kanalizaci a vodovod v m.č. Bolelouc. - Napojení na stávající vodovodní síť je závislé na přívodu vody z nových vodních zdrojů. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční síť - Plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tato územní studie mimo jiné prokáže splnění hygienických limitů z provozu v areálu na ploše VS v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby.
ZB8 Bolelouc II	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou). - Pro plochu platí omezení vyplývající ze stanoveného záplavového území. - Napojení na stávající kanalizaci a vodovod v m.č. Bolelouc. - Napojení na stávající vodovodní síť je závislé na přívodu vody z nových vodních zdrojů. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční síť
ZB9 Bolelouc III	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita musí být obsloužena vyhovující dopravní infrastrukturou a přístupná z veřejného prostranství o dostatečné šíři (v souladu s platnou legislativou). - Napojení vlastním zásobovacím řadem na vodovod v m.č. Bolelouc. - Napojení na stávající vodovodní síť je závislé na přívodu vody z nových vodních zdrojů. - Odkanalizování v souladu s legislativou. - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající

		<p>distribuční síť</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tato územní studie mimo jiné prokáže splnění hygienických limitů z provozu v areálu na ploše VZ v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby.
--	--	--

3.2 Sport a rekreace

1. Obec bude nadále všemi dostupnými prostředky rozvíjet další sportovní aktivity.
2. Dokumentací jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace RI a RN.
3. Všechny stávající stavby rodinné rekreace i rekreační plochy jsou respektovány.
4. Zařízení pro sport a rekreaci je možné v souladu s podmínkami využití a limity umisťovat i do jiných ploch s rozdílným využitím. Zejména do zemědělských ploch a ploch krajinné zeleně je možné umisťovat drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání.
5. Dokumentací je navrženo místní turistické značení s odpočívkami.

3.3 Občanská vybavenost

1. Všechny současné plochy občanské vybavenosti jsou plně respektovány a ponechány ve stejné funkční zóně.
2. Na území obce není přípustné realizovat velkokapacitní prodejny smíšeného zboží (supermarkety, hypermarkety...).
3. Dokumentací je navržena plocha PO1 pro realizaci víceúčelového zařízení občanské vybavenosti, která svými hmotami dotvoří prostor náměstí.
4. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Jednotlivé funkce a provozovny lze umisťovat i do jiných ploch (například bydlení), v souladu s podmínkami využití stanovenými tímto dokumentem.
5. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.

Lokalita	Navrhované využití	Specifické podmínky využití
PO1 Náměstí	OX – občanská vybavenost smíšená	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita bude dopravně obsloužena v souladu s platnou legislativou. - Zástavba musí svými hmotami splňovat požadavky na rozhledové poměry na křižovatkách - Napojení na stávající vodovodní řad - Napojení na stávající kanalizaci - Zajistit vyhovující zásobení elektrickou energií, popřípadě plynem napojením na stávající distribuční síť

3.4 Veřejná prostranství a sídelní zeleň

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do této funkční zóny musí být zachovány.

2. Systém sídelní zeleně je tvořen převážně zelení na veřejných prostranstvích (PV, ZV). Nejvýznamnějšími jsou Náměstí, prostor před školou a před hřbitovem, které jsou propojeny zelení v profilech komunikací – ulice Olomoucká a Tyršova. Všechny tyto plochy jsou respektovány a navrženy k ponechání.
3. Dokumentací je navržena rekonstrukce plochy náměstí ZP1.
4. Dokumentací je navržena rekonstrukce parku v centru městyse ZP2, situována mezi náměstím a kostelem.
5. Dokumentací je navržena realizace menší plochy sídelní zeleně ZP3 pro místní část Bolelouc.
6. Na veřejných prostranstvích musí být respektována veškerá kvalitní zeleň.
7. Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci sídelní zeleně v celém zastavěném území obce. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
8. Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:
 - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
 - Stávající i navrhovanou zeleň podřídí charakteru venkovského prostředí.
 - Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.

Lokalita	Navrhované využití	Specifické podmínky využití
ZP1 Náměstí	PV – Veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - Jedná se o vymezenou plochu veřejného prostranství – náměstí v Dubu nad Moravou - Plocha musí mít reprezentativní charakter odpovídající postavení hlavního veřejného prostranství městyse a historickému, kulturnímu a urbanistické-architektonickému významu sídla. - Změny v území jsou podmíněny územní studií
ZP2 Pod kostelem	ZV – Zeleň na veřejném prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - Jedná se o vymezenou plochu veřejného prostranství mezi náměstím v Dubu nad Moravou a poutním kostelem - Řešení plochy musí odpovídat charakteru spojnice mezi hlavním veřejným prostranstvím městyse a poutním kostelem - Respektovat kvalitní veřejnou zeleň na ploše.
ZP3 Park Bolelouc	ZV – Zeleň na veřejném prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - Návrh menšího parku v místní části Bolelouc - Respektovat principy ochrany přírody a krajiny - lokální biocentrum

3.5 Výroba a skladování

1. Stabilizované výrobní a smíšené výrobní plochy jsou předloženou dokumentací respektovány a navrženy k ponechání.
2. Provoz na všech výrobních plochách je při změnách v území nutno uzpůsobit tak, aby jeho negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví nezasahoval do ploch (stabilizovaných i zastavitelných, nebo přestavby) bydlení, rekreace a občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele.
3. Výrobní plochy (kromě plochy VX) musí být po svém obvodu směrem k volné krajině osázeny izolačním pásmem zeleně.

4. Na území obce je nepřipustná realizace fotovoltaických elektráren s výjimkou malých fotovoltaických elektráren (výkon do 30 kW) umístovaných na (popřípadě při) stavbách v zastavěném nebo zastavitelném území obce.
5. Na území obce je nepřipustná realizace větrných elektráren.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce dopravy

4.1.1 Drážní doprava

Pro koncepci dopravy na dráze platí následující zásady:

- Na území obce nejsou žádná drážní zařízení;
- Dokumentací nejsou navržena žádná drážní zařízení, výjimkou jsou pouze případná technologická zařízení ve výrobních plochách.

4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

4.1.2.1 Dálnice, silnice

Po správním území obce procházejí následující krajské silnice:

- II/150 Sebranice – Prostějov – Přerov – Valašské Meziříčí;
- II/435 Olomouc – Tovačov - Polkovice;
- III/435 12 Dub nad Moravou – průjezdná;
- III/435 13 Tučapy - spojovací;

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Dokumentací je navržena přeložka silnice II/150 – obchvat městyse. Pro tyto účely jsou vymezeny plochy ZD1 a ZD2, včetně nové křižovatky silnic II/150 a II/435.
- Úsek stávající silnice mezi křižovatkou silnic II/150xII/435 a místem napojení přeložky bude po jejím vybudování využit jako účelová komunikace, popřípadě cyklostezka lemovaná po jižní straně dřevinami.
- Všechny ostatní silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Silnice budou upravovány v souladu s kategoriemi a funkčními skupinami zakreslenými v grafické části dokumentace (výkres č. 3).
- Při úpravách dopravně – technických parametrů krajských silnic jsou přípustné zásahy mimo silniční pozemky.

4.1.2.2 Místní komunikace

Pro koncepci dopravy na místních komunikacích platí následující zásady:

- Všechny místní komunikace na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Závazné trasy stávajících a navržených místních komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkresu č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu;
- Dokumentací jsou navrženy místní komunikace obsluhující zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby;
- Dokumentací je navržena místní komunikace s cyklotrasou (cyklostezka) v úseku Bolelouc – Čertoryje (Charváty).

- Všechny stávající chodníky musí zůstat zachovány, popřípadě musí být nahrazeny obdobným řešením.
- U obslužných komunikací (silnic i místních komunikací funkční skupiny C) je navržena postupná realizace minimálně jednostranných chodníků, u zklidněných místních komunikací (D) realizace chodníků není nutná;
- Další (nezakreslené) místní komunikace mohou být realizovány v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití;
- Funkční skupiny místních komunikací budou předmětem podrobnější dokumentace.

4.1.2.3 Parkování

Pro koncepci řešení dopravy v klidu platí následující zásady:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných a bytových domech odstavná stání na zastavěných stavebních pozemcích, pohotovostní parkování v plochách DS a PV.
- Funkční složky občanské v centru městyse (úřad městyse, školy, prodejny, pohostinství a další služby) na plochách těchto zařízení popřípadě na přilehlých plochách PV, DS a ZV.
- Pro sportovní plochy na východním okraji zástavby (plochy OS a RN) na ploše příslušných zařízení, popřípadě přilehlé ploše OX.
- Pro potřeby parkování u farního kostela je navrženo parkoviště P1 na ploše ZD3;
- Pro výrobní plochy a plochy rekreace – stávající i navrhované – v rámci těchto ploch, popřípadě na přilehlých veřejných prostranstvích a plochách DS.
- Kapacita všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací.
- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, sportovní plochy a výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Podmínky využití umožňují jejich umístění na veřejných prostranstvích, v plochách veřejné zeleně a veřejných prostranstvích, při pozemních komunikacích nebo na zastavěných stavebních pozemcích příslušných staveb.

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily** všech kategorií platí následující podmínky:

- Povolená jsou ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách, pokud není v podmínkách využití pro příslušné plochy stanoveno jinak.

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily** platí následující podmínky:

- Povolená jsou především v plochách VS a VZ.
- V plochách bydlení jsou až na výjimky stanovené obecným právním předpisem nepřipustná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily.
- V ostatních plochách zastavěného území nebo zastavitelných plochách pouze pokud slouží jejich obsluze nebo jinak souvisejí s jejich provozem.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území a plochách rekreace je nepřipustné.

4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava

Pro koncepci obsluhy obce veřejnou linkovou autobusovou dopravou platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- Všechny autobusové zastávky jsou respektovány v současných lokalitách.
- U autobusových zastávek, které jsou z hlediska normových požadavků nevyhovující, je třeba zajistit jejich vyhovující stav a vybavení.

- V grafické části (výkres č. 3) je zakreslena orientační poloha zastávky autobusů. Počet stání a jejich přesná poloha bude předmětem podrobnější dokumentace. Řešení zastávek se bude řídit příslušnými předpisy a normami.

4.1.2.5 Účelové komunikace

Pro koncepci dopravy na účelových komunikacích platí následující zásady:

- Závazné trasy stávajících a navržených účelových komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.
- Zakreslené komunikace musí zůstat veřejně přístupné a být zachovány ve své přibližné trase i v případě pozemkových úprav.
- Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.
- Další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné (popřípadě podmíněně přípustné) v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

4.1.2.6 Nemotorová doprava

Pro koncepci nemotorové dopravy (pěší, cyklistické) na pozemních komunikacích platí následující zásady:

- Dokumentací jsou respektovány cyklotrasy v úseku Charvátý – Dub nad Moravou-Věrovany;
- Dokumentací je navrženo místní turistické značení východně od zastavěného území, po pravém břehu řeky Moravy.
- Dokumentací je navrženo místní turistické značení v trase Dub nad Moravou – Svárov (Hrdibořice).
- Trasy cest, kterými jsou vedeny uvedené navrhované značené místní vycházkové trasy zůstat ve své trase zachovány.

Lokalita	Navrhované využití	Specifické podmínky využití
ZD1 a ZD2	DS – Dopravní infrastruktura silniční	- Plochy jsou určeny pro realizaci silničního obchvatu
ZD3	DS – Dopravní infrastruktura silniční	- Plocha je určena pro realizaci parkoviště sloužícího obsluze poutního kostela
ZD5	DS – Dopravní infrastruktura silniční	- Plocha je určena pro zpřístupnění zastavitelné plochy bydlení ZB1

4.1.3 Letecká a lodní doprava

Pro koncepci letecké a lodní dopravy platí následující zásady:

- Stávající letiště (DL), včetně zatravněné plochy bude zachováno;
- Na území obce není provozována lodní doprava, ani se s jejich zřízením neuvažuje;

4.2 Koncepce technické infrastruktury

V grafické části dokumentace jsou zakresleny pouze páteřní trasy sítí technické infrastruktury. Zařízení technické infrastruktury upřesní podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter sítí a lokalizace objektů – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními potřebami¹.

Sítě technického vybavení mohou být v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6 prodlouženy nezastavěným územím i k jiným objektům, pokud jsou tyto objekty v souladu s podmínkami využití pro dané plochy a/nebo podmínkami pro nezastavěné území stanovenými legislativou.

Tento dokument řeší pouze hlavní páteřní trasy základních obslužných složek technické infrastruktury, na území obce se mohou nacházet i další nezakreslené sítě. Na celém území obce je navíc možná realizace dalších, i v grafické části nezakreslených, zařízení technické infrastruktury (sítí, objektů, nadzemních nebo podzemních). Při změnách v území je proto třeba především řídit se zásadami obsaženými v oddíle 4.2 a pododdílech 4.2.1. až 4.2.5 a podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6) obsaženými v této příloze.

Všechna stávající zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí plochách určených k jinému využití, jsou touto dokumentací respektována. Po případném ukončení jejich provozu je třeba území rekultivovat.

Všechna zařízení technické infrastruktury lze rekonstruovat na vyšší kapacitu ve stávajících trasách a lokalitách.

Vzhledem k výše uvedenému, při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury je třeba získat od správců veškerých zařízení technické infrastruktury aktuální a podrobné podklady a vytyčit jejich průběh v terénu.

4.2.1 Zásobení elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Všechny trasy VVN procházející přes území obce jsou respektovány.
- Všechny trasy VN 22 kV včetně trafostanic jsou respektovány v současných trasách a lokalitách.
- Pro posílení distribuční sítě v obci jsou navrženy 4 nové trafostanice, umístěny na západním (plochy Z B5 a Z B6), severozápadním (Z B8) a severním obvodu zástavby (Bolelouc). Trafostanice budou napojeny přípojkami dle grafické části, přičemž je dle potřeby možné trafostanici umístit kdekoliv na zakreslené trase přípojky (s kratší přípojkou) s ohledem na záplavové území.
- Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách.
- Trasy navržených vedení VN jsou hájeny koridorem o celkové šířce 15 m, ve kterém je možné povolovat pouze dočasné pozemní stavby s výjimkou oplocení. Jejich osa je zakreslena v grafické části – výkrese č.4;
- Stávající zařízení NN jsou respektována, současně s jejich modernizací je doporučena kabelizace nadzemních sítí;
- Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce;

¹ Pro účely vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva jsou však hájeny pouze koridory a plochy zakreslené ve výkrese č. 6.

- Jsou navrženy nová vedení NN, která budou realizována především v souvislosti s rozvojovými plochami. Všechny nově realizované trasy budou podzemní kabelové.
- Vedení NN v rozvojových plochách bude předmětem podrobnější dokumentace;

4.2.2 Telekomunikace

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítí platí následující zásady

- Stávající dálkové i místní telekomunikační sítě a objekty jsou respektovány;
- Realizace telekomunikačních sítí a objektů je možná v souladu podmínkami využití pro jednotlivé plochy;
- Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami. Všechny nově realizované trasy budou podzemní kabelové;
- Je navržena postupná kabelizace případných nadzemních sítí, jejich trasy budou předmětem podrobnější dokumentace;

4.2.3 Zásobení plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující zásady:

- Stávající plynovody VTL, regulační stanice plynu vysokotlaká a další související zařízení jsou dokumentací respektovány, včetně ochranných a bezpečnostních pásem;
- Stávající distribuční síť plynovodu STL je respektována, její úpravy jsou možné;
- Je navrženo prodloužení distribuční sítě do zastavitelných ploch, její trasy budou upřesněny podrobnější dokumentací.

4.2.4 Zásobení vodou

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

- Stávající vodárenské sítě i objekty jsou respektovány.
- Stávající vodárenské objekty a distribuční síť mohou být rekonstruovány, popřípadě nahrazeny zařízeními ve stejných lokalitách a trasách.
- Na vodovod budou rovněž napojeny rozvojové plochy, pokud to kapacita vodovodní sítě dovolí. Domovní studny se připouští pouze pro účely zásobování užitkovou vodou. Trasování distribuční sítě bude upraveno podrobnější dokumentací.
- Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

4.2.5 Odkanalizování

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- Stávající koncepce likvidace odpadních vod v sídle Dub nad Moravou odvedením jednotnou kanalizací na čistírnu odpadních vod Dub nad Moravou je respektována. V sídlech Bolelouc a Tučapy zůstane zachován oddílný kanalizační systém. Splaškové vody jsou odváděny tlakovou kanalizací na čistírnu odpadních vod Dub nad Moravou.
- Dokumentací je navržena intenzifikace stávající čistírny odpadních vod;
- Nevyhovující stoky kanalizace mohou být rekonstruovány nebo nahrazeny vyhovujícími, zejména úseky jednotné kanalizace v sídle Dub nad Moravou
- Zástavba na návrhových plochách, bude napojena na splaškovou kanalizaci, prostřednictvím stokové sítě, jejíž průběh bude předmětem podrobnější dokumentace;

- Čistírna odpadních vod může být umístěna pouze v ploše T1.
- Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
- Dešťové vody z nově řešených lokalit i stabilizovaných ploch v sídle Dub nad Moravou budou v maximální možné míře vsakovány (přímo nebo s akumulací) na vlastním pozemku nebo regulovaným odtokem odváděny novou dešťovou kanalizací do vodního toku nebo do jednotné kanalizace;
- V sídle Bolelouc a Tučapy budou dešťové vody z nově řešených lokalit i stabilizovaných ploch v maximální možné míře vsakovány (přímo nebo s akumulací) na vlastním pozemku nebo regulovaným odtokem odváděny novou dešťovou kanalizací do vodního toku;
- Na plochách veřejného prostranství budou vytvořeny podmínky pro zasakování dešťové vody z komunikací, parkovacích stání a chodníků.
- Odpadní vody z producentů, jejichž napojení na kanalizaci by nebylo hospodárné (např. chaty, samoty), budou likvidovány vhodným způsobem, dle výsledků příslušného řízení na základě individuálního řešení;
- V grafické části dokumentace jsou zakresleny pouze páteřní stoky veřejné kanalizace. Při změnách v území bude dílčí kanalizační síť upřesněna podrobnější dokumentací, ve které průběh jednotlivých tras, charakter (dešťová, jednotná, splašková, výtlaky, čerpací stanice) a lokalizace – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – může být upraven v souladu s konkrétními požadavky. Při jejich umístění je proto třeba především se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).
- Dešťové vody budou likvidovány dle výsledku zvláštního řízení v souladu s platnou legislativou a dle zjištěných hydrogeologických podmínek v jednotlivých případech (dešťová kanalizace, vsakování, popřípadě jiný vhodný způsob). Je třeba upřednostnit jejich vsakování přímo na jednotlivých pozemcích.

4.2.6 Odpady

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- Současná koncepce likvidace odpadu je dokumentací respektována. Odpad je shromažďován, separován a svážen specializovanou firmou mimo území obce.
- Staré ekologické zátěže území budou odstraněny v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

5.1 Vodní toky a nádrže

1. Dokumentací jsou vymezeny stabilizované plochy W – plochy vodní a vodohospodářské;
2. Všechny vodní nádrže a vodní toky na území obce jsou respektovány;

3. Dokumentací jsou navrženy revitalizace vodních toků mimo zástavbu, všude tam kde to prostorové podmínky umožňují. Revitalizační zásahy je možné provádět i na plochách přiléhajících k plochám vodních toků (např. zemědělských a zeleně).
4. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.
5. Dokumentací jsou navrženy objekty/zařízení protipovodňové ochrany podél vodních toků Blata, Morava a Mlýnský náhon.

Pro ochranu před záplavami, přívalovými dešti a erozi jsou navržena další opatření v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch (viz kapitolu 6). Jejich přesná podoba a poloha bude předmětem podrobnější dokumentace.

5.2 Zemědělská půda

1. Dokumentací jsou vymezeny následující plochy zemědělské (stabilizované a plochy změn): NZ1 – orná půda, NZ2 – sady, zahrady, NZ3 – trvalé zatravněné plochy;
2. Dokumentací jsou navrženy zábohy pro rozvojové plochy a plochy změn v krajině;
3. Dokumentací je navržena síť prvků ÚSES.
4. Dokumentací je navržena plocha pro zatravnění K Z1 před hlavním průčelím kostela. Na ploše je nepřijatelná realizace vzrostlé zeleně, včetně stromořadí podél krajské silnice a bezprostředně před průčelím kostela. Výjimkou je pouze stromořadí lemující přístupovou plochu DS v úseku mezi krajskou silnicí a plochou Z D3.
5. Měnit trvalé travní porosty, sady a zahrady na ornou půdu není přípustné.
6. Případné stávající objekty a síť technické infrastruktury a zástavba sloužící zemědělství, vodnímu hospodářství, obraně státu, myslivosti a lesnictví jsou respektovány, další výstavba je možná v souladu s podmínkami využití.
7. Zbývající plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány.
8. Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy (viz kapitolu 6) umožňují realizaci i dalších, nezakreslených účelových komunikací, veškerých protierozních opatření, revitalizace vodních toků, vodní nádrže a změny kultury posilující ekologickou stabilitu území.

5.3 Zeleň lesní

1. Dokumentací jsou vymezeny následující plochy lesní (stabilizované): NL – plochy lesní;
2. Všechny lesní plochy budou v plné míře respektovány.
3. Stávající pozemní stavby, dopravní a technická infrastruktura jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy;

5.4 Zeleň krajinná

1. Dokumentací jsou vymezeny následující zeleně krajinné (stabilizované): ZX – zeleň se specifickým využitím – krajinná zeleň;
2. Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce;
3. Dokumentací je navržena plocha přírodní krajinné zeleně KK1.
4. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
5. Jsou navrženy/hájeny pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).
6. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES (v samostatné příloze).

Lokalita	Navrhované využití	Specifické podmínky využití
KK1	NP– Plocha přírodní a zeleň krajinná	<ul style="list-style-type: none"> - Návrh plochy přírodní s vodní nádrží - Respektovat principy ochrany přírody a krajiny - lokální biocentrum

5.5 Vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení ÚSES je součástí závazné části dokumentace. Je zakreslena v grafické části: V Hlavním výkrese č. 2 a odůvodněna v příslušné kapitole odůvodnění.

Na řešeném území byl upřesněn nadregionální biokoridor K 136 (osa vodní a nivní), a to včetně vložených biocenter. Jedná se o složený biokoridor s vloženými biocentry, které by měly mít charakter nivní (periodické tůně, slepá ramena, lužní lesíky). Nadregionální nivní biokoridor je převážně funkční, byly by vhodné doplnit tůně popř. drobné mokřady a obohacení druhové skladby. Vodní část K 136 zabírá vodní tok řeky Moravy včetně doprovodných porostů a je zcela funkční.

Do složeného nadregionálního biokoridoru jsou po 700 m vložena lokální biocentra. Lokální vložená biocentra jsou situována na drobných lesících, podmáčených depresích a na trvalých travních porostech.

Regionální biocentra RBC 252 Les Království a RBC 251 Hrubý les jsou vložena do NRBK 136. Obě biocentra zasahují na řešené území pouze nepatrným okrajem. Reprezentují celou škálu nivních a vodních ekosystémů biochory 2Lh a jsou funkční.

Regionální biokoridor RBK 1450 vychází z RBC 252 a je trasován přes nivu Moravy na sprašové plošiny. Jedná se o převážně nefunkční složený regionální biokoridor, který bude zakládán na orných půdách. Po 700 m se do biokoridoru vkládají biocentra s lokálními parametry (3 ha). Také většina vložených biocenter se bude zakládat na orných půdách. Reprezentativními ekosystémy jsou lipové bukové doubravy a typické bukové doubravy 2. vegetačního stupně.

Regionální biokoridor RBK 1452 je veden nivou Blaty a zasahuje na katastr pouze nepatrným okrajem. Tento regionální biokoridor je celý vymezen na sousedním k.ú. Hrdibořice, kde jsou pro něho vhodné stanovištní podmínky.

Minimální šíře regionálního biokoridoru je 40 m a maximální délka 700 m. Minimální velikost regionálních biocenter je 10 až 40 ha podle cílových ekosystémů.

Na řešeném území bylo vymezeno celkem 14 lokálních biocenter a 5 lokálních biokoridorů. Čtyři lokální biocentra jsou vložena do nadregionálního biokoridoru a šest lokálních biocenter je vložena do regionálního biokoridoru.

Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha a mokřadních biocenter 1 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka je 2 km.

Součástí místních územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí specifické existenční podmínky rostlinám i živočichům.

V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách a na erozně ohrožených prudkých svazích.

A) Biocentra:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Název a číslo: LBC 1 Občina
Současný stav: Biocentrum je v nivě Moravy na mokřejších stanovištích u Morávky. Zahrnuje podmáčené pozemky s vrbami a topoly, břehové porosty Morávky. Jeho součástí by měly být periodicky zaplavované tůně. Z větší části se bude zakládat a na katastr zasahuje jen okrajem.
Cílové ekosystémy: jasanové olšiny nižšího st., topolovojilmové jaseniny vyššího st., vrbiny vrby bílé vyššího st., dubové jaseniny vyššího st.

Název a číslo: LBC 2 Doubravka
Současný stav: Biocentrum je v nivě Moravy na křížení NRBK a RBK, jeho součástí jsou meandry řeky, vodní tok s břehovými porosty a nívní lesíky s vrbami, topoly, stfemchou a louky. Jeho součástí by měl být mokřad a tůně.
Cílové ekosystémy: jasanové olšiny nižšího st., topolovojilmové jaseniny vyššího st., vrbiny vrby bílé vyššího st., dubové jaseniny vyššího st., lipové bukové doubravy

Název a číslo: LBC 3 Pustý
Současný stav: Biocentrum je v nivě i na svazích nad nivou. Jedná se o kombinované vložené biocentrum do regionálního i nadregionálního biokoridoru.
Cílové ekosystémy: lipové a typické bukové doubravy, topolovojilmové jaseniny vyššího st.

Název a číslo: LBC 4 Obora
Současný stav: Biocentrum se bude zakládat na orné půdě a zčásti na TTP. Jedná se o vložené biocentrum do regionálního biokoridoru.
Cílové ekosystémy: lipové a typické bukové doubravy

Název a číslo: LBC 5 Slatinské díly
Současný stav: Biocentrum se bude zakládat na orné půdě. Jedná se o vložené biocentrum do regionálního biokoridoru.
Cílové ekosystémy: lipové a typické bukové doubravy

Název a číslo: LBC 6 U Tučapské skalky
Současný stav: Kombinované biocentrum je zčásti na orné půdě, zčásti na TTP a také na PP Tučapská skalka. Jedná se o vložené biocentrum do regionálního biokoridoru.
Cílové ekosystémy: lipové a typické bukové doubravy

Název a číslo: LBC 7 Žižkovo pole
9. Současný stav: Biocentrum se bude zakládat na orné půdě. Jedná se o vložené biocentrum do regionálního biokoridoru.
Cílové ekosystémy: lipové a typické bukové doubravy

Název a číslo: LBC 8 U potoka
Současný stav: Biocentrum je na mokřejších stanovištích. Jeho součástí je vodní tok s břehovými porosty a lesík s vrby, topoly, střemchou a olší.
Cílové ekosystémy: jasanové olšiny nižšího st., topolovojilmové jaseniny vyššího st., vrby bílé vyššího st., dubové jaseniny vyššího st.

Název a číslo: LBC 9 Díly u kříže
Současný stav: Biocentrum je na mokřejších stanovištích. Jeho součástí je vodní tok s břehovými porosty a lesíky s vrby, topoly, střemchou a olší.
Cílové ekosystémy: jasanové olšiny nižšího st., topolovojilmové jaseniny vyššího st., vrby bílé vyššího st., dubové jaseniny vyššího st.

Název a číslo: LBC 10 Staré prádlo
Současný stav: Biocentrum je v nivě Moravy na mokřejších stanovištích, jeho součástí jsou meandry řeky, vodní tok s břehovými porosty a nivní lesíky s vrby, topoly, jasan, střemchou a louky. Jeho součástí by měl být mokřad a tůň.
Cílové ekosystémy: jasanové olšiny nižšího st., topolovojilmové jaseniny vyššího st., vrby bílé vyššího st., dubové jaseniny vyššího st.

Název a číslo: LBC 11 Zálavčí
Současný stav: Biocentrum je v nivě Moravy na mokřejších stanovištích, jeho součástí jsou meandry řeky, vodní tok s břehovými porosty a nivní lesíky s vrby, jasan, topoly, střemchou a louky. Jeho součástí by měl být mokřad a tůň.
Cílové ekosystémy: jasanové olšiny nižšího st., topolovojilmové jaseniny vyššího st., vrby bílé vyššího st., dubové jaseniny vyššího st.

Název a číslo: LBC 12 Mezivodí
Současný stav: Biocentrum je v nivě Moravy na mokřejších stanovištích, jeho součástí jsou meandry řeky, vodní tok s břehovými porosty a nivní lesíky s vrby, topoly, jasan, střemchou a louky.

Jeho součástí by měl být mokřad a tůň. Zčásti se bude zakládat.

Cílové ekosystémy: jasanové olšiny nižšího st., topolovojilmové jaseniny vyššího st., vrbiny vrby bílé vyššího st., dubové jaseniny vyššího st.

Název a číslo: LBC 13 Panské

Současný stav:

Biocentrum je v nivě Moravy na mokřejších stanovištích, jeho součástí jsou meandry řeky, vodní tok s břehovými porosty a nívní lesíky s vrbami, topoly, jasan, střemchou a louky. Jeho součástí by měl být mokřad a tůň.

Cílové ekosystémy: jasanové olšiny nižšího st., topolovojilmové jaseniny vyššího st., vrbiny vrby bílé vyššího st., dubové jaseniny vyššího st.

Název a číslo: LBC 14 Na Steklé

Současný stav:

Biocentrum je na soutoku Steklé a Mlýnského náhonu na mokřejších stanovištích, jeho součástí jsou vodní toky s břehovými porosty a nívní lesíky s vrbami, topoly, střemchou a louky. Jeho součástí by měl být mokřad a tůň.

Cílové ekosystémy: jasanové olšiny nižšího st., topolovojilmové jaseniny vyššího st., vrbiny vrby bílé vyššího st., dubové jaseniny vyššího st.

Podmínky pro využití ploch biocenter jsou totožné s plochami NP

B) Biokoridory:

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY

Název	Délka (m)	Využití SES	Cílové ekosystémy
NK 136/1	600	TTP, les, tok 1, 3, 3-4	jasanové olšiny n. st., topolovojilmové jaseniny n.st., vrbiny vrby bílé n. st.
NK 136/2	700	TTP, les, tok 1, 3, 3-4	jasanové olšiny n. st., topolovojilmové jaseniny n.st., vrbiny vrby bílé n. st.
NK 136	celá řeka	vodní tok	vodní a přibřežní vegetace

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY

Název	Délka (m)	Využití SES	Cílové ekosystémy
RK 1450/1	700	les, TTP, orná 1, 3	lipové bukové doubravy
RK 1450/2	620	orná, ostatní 1, 3	lipové a typické bukové doubravy
RK 1450/3	520	orné půdy 1	lipové a typické bukové doubravy
RK 1450/4	700	orné půdy 1	lipové a typické bukové doubravy

RK 1450/5	700	orné půdy 1	lipové a typické bukové doubravy
RK 1450/6	660	orné půdy 1	lipové a typické bukové doubravy

Regionální biokoridor RK 1452 zasahuje na katastr pouze nepatrným okrajem.

LOKÁLNÍ BOKORIDORY

Název	Délka (m)	Využití SES	Cílové ekosystémy
LK 1	1100	orná, vodní tok 1, 3	jasanové olšiny nižšího stupně
LK 2	600	orná, vodní tok 1, 3	jasanové olšiny nižšího stupně
LK 3	2000	les, vodní tok 3	jasanové olšiny nižšího stupně
LK 4	250	les, vodní tok 3	jasanové olšiny nižšího stupně
LK 5	800	les, vodní tok 3	jasanové olšiny nižšího stupně

Podmínky pro využití ploch biokoridorů

- hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- přípustné využití: ochrana přírody a krajiny
- podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory, vodní toky, mokřady, tůně
- podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- nepřípustné využití: ostatní způsoby využití.

C) Interakční prvky:

Navrhované interakční prvky jsou liniového charakteru:

IP 1

- jedná se o dosadbu alejí kolem stabilizovaných polních cest, místních komunikací a silnic,
- doporučuji domácí druhy dřevin dle příslušných STG, popř. ovocné dřeviny do alejí v blízkosti obce.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Plochy smíšené obytné (S)

SM – Plochy smíšené obytné - příměstské

Hlavní využití:

- Není stanoveno;

Přípustné využití:

- Bydlení v rodinných domech;
- Bydlení v bytových domech;
- Občanská vybavenost;

Podmíněně přípustné využití:

- Občanská vybavenost obecně za podmínky, že není uvedena v činnostech pro tuto plochu nepřipustných;
- Drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, stavby a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že nejsou uvedeny v činnostech pro tuto plochu nepřipustných;
- Sídlní zeleň, pokud nenaruší přípustné využití;
- Dopravní infrastruktura – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách SM.
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách SM;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro výrobní činnosti je možné použít pouze část souvisejících staveb a pozemků jednoho vlastníka. Je třeba upřednostňovat jejich umístění do zadních (dvorních) částí staveb. Umístění směrem k veřejnému prostranství (plochy PV, DS) není žádoucí a je možné pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a za podmínky, že tyto činnosti nebudou vůči parteru zřetelné.
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečné kapacitního dopravního napojení a parkování;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a veřejné zdraví předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Živočišná zemědělská výroba;
- Rekreční chaty;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Velkokapacitní sklady;
- Sklárky.
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech.
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – dle grafické části.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 70%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Zástavba v této ploše musí svým tvaroslovím (pojednáním hmot, barevností) vycházet z okolní historické zástavby.
- Hlavní budova musí být situována v části pozemku přiléhajícím k veřejnému prostranství nebo komunikaci.

Při změnách území je nutno respektovat stávající architektonické hodnoty, kterými jsou zejména:

- Vyrovnaná hladina zástavby, max. výšky 2 nadzemní podlaží;
- Okapově orientovaná zástavba, řazená v jediné uliční frontě;
- Ve struktuře kompaktního rostlého vesnického typu budou realizovány dostavby objektů v prolukách a vůči veřejnému prostranství a plochám dopravním v půdorysné stopě původních objektů.

V této ploše je nepřípustná zejména:

- Realizace soliterních staveb, nerespektujících stávající uliční profil (podmínka se nevztahuje na případné solitéry ve dvorech za zástavbou přiléhající k veřejnému prostranství).
- Realizace staveb s rovnou střechou (podmínka se nevztahuje na případné solitéry ve dvorech za zástavbou přiléhajícími k veřejnému prostranství).

6.2 Plochy bydlení (B)

BI – Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- Zeleň.
- Další funkce obsluhující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude respektovat níže uvedené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení;
- Provozovny služeb, stavby a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezení ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);

- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL;
- Nadzemní trafostanice – i nezakreslené;
- Nadzemní VN pouze v zakreslených trasách;
- Plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL, pouze v zakreslených trasách a lokalitách;
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky (hlavní stavba, související stavby a pozemky). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, administrativa a maloobchod smíšeného zboží, pro ty je možné využít jednotku celou;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečné kapacitního dopravního napojení a parkování;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní zástavba pro obchod;
- Sklárny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží – dle grafické části.
- Maximální přípustná intenzita zastavění parcely nebo souvisejících parcel je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Hlavní budova musí být situována v části pozemku přiléhajícím k veřejnému prostranství nebo komunikaci.
- Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách: 800– 2000 m²;

BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- Individuální rekreace v tradičních venkovských stavbách;
- Zeleň.
- Další funkce obsluhující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude respektovat níže uvedené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, stavby a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných.

- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavení – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL;
- Nadzemní trafostanice – i nezakreslené;
- Případná nadzemní VN, pouze v zakreslených trasách.
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky (hlavní stavba, související stavby a pozemky). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penzióny, administrativa a maloobchod smíšeného zboží, pro ty je možné využít jednotku celou;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečné kapacitního dopravního napojení a parkování;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní zástavba pro obchod;
- Sklárny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží – dle grafické části.
- Maximální přípustná intenzita zastavení stavebního pozemku pozemními stavbami 70%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změny v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Zástavba v této ploše musí svým tvaroslovím (pojednáním hmot, barevností) vycházet z okolní historické zástavby.
- Ve struktuře kompaktního rostlého vesnického typu budou realizovány dostavby objektů v prolukách a vůči veřejnému prostranství a plochám dopravním v půdorysné stopě původních objektů.

- Hlavní budova musí být situována v části pozemku přiléhajícím k veřejnému prostranství nebo komunikaci.

BH – Bydlení - v bytových domech

Hlavní využití:

- Bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- Další funkce obsluhující hlavní a přípustné využití.
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách BH;
- Účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) zařízení.
- Menší vodní plochy – jezírka, bazény jako doplňková funkce k hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkcím.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Velkokapacitní živočišná výroba;
- Rekreační chaty;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní zástavba pro obchod;
- Sklárny;
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech;
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 30 %. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

6.3 Plochy rekreace (R)

RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- Rekreace ve stavebách rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- Zeleň;

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny;
- Další stavby a činnosti obsluhující nebo související s hlavním využitím;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost –1 NP
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 10%.
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

RN – Rekreace - na plochách přírodního charakteru

Hlavní využití:

- Venkovní zařízení pro sport a rekreaci.

Přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření obsluhující hlavní využití;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišné výroby.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – 1 NP
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.3 Plochy občanského vybavení (O)

OX – Občanské vybavení se specifickým využitím - smíšené

Hlavní využití:

- Není stanoveno

Přípustné využití:

- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Obchod, pohostinské a ubytovací služby;
- Školství, zdravotnická a sociální zařízení;
- Kulturní, spolková zařízení, agroturistika;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby stavby a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování přípustných činností.
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní zástavba pro obchod;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2;
- Stavby v této zóně musí svým tvaroslovím (pojednáním hmot, barevností) respektovat okolní zástavbu;

OV – Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**Hlavní využití:**

Není stanoveno

Přípustné využití:

- Školská zařízení;
- Církevní zařízení;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Další funkce související s přípustným využitím (např. bydlení, občanská vybavenost, sport, zeleň a další);
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – obsluhující příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné (i nezakreslená);

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných a bydlení.
- Na plochách občanské vybavenosti lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku 30 %. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.
- Respektovat dominantní postavení hmoty kostela.

OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- Zařízení pro sport a rekreaci.

Přípustné využití:

- Zeleň;
- Další obslužné funkce hlavního využití (např. občanská vybavenost, bydlení správce);

Podmíněně přípustné využití:

- Parkování a odstavování osobních automobilů – pokud jsou vyvolány bezprostředním užíváním plochy nebo pro sousedící stavby pro bydlení;
- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – 2 NP
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

OH – Občanské vybavení - hřbitovy

Hlavní využití:

- Plochy sloužící pohřebnictví.

Přípustné využití:

- Církevní stavby;
- Stavby související s provozem hřbitova;
- Pěší a účelové komunikace související s provozem hřbitova.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – jako doplňující k hlavnímu využití;
- Technická infrastruktura – pouze v nezbytných případech;
- Parkování – pouze pro potřeby spojené s provozem hřbitova.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Pozemní stavby musí svým tvaroslovím odpovídat charakteru regionální architektury;
- Výsadby vegetace budou prováděny pouze z geograficky původních druhů

6.4 Plochy veřejných prostranství (P)

PV – Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- Veřejné prostranství;

Přípustné využití:

- Městský mobiliář;
- Sídlní zeleň, stromořadí;
- Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice...
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);

Podmíněně přípustné využití:

- Parkoviště osobních automobilů – za zachování zklidněného charakteru plochy;
- Vodní plochy, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň**Hlavní využití:**

- Parkové a sadovnické úpravy;

Přípustné využití:

- Soukromé předzahrádky;

Podmíněně přípustné využití:

- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Další funkce obsluhující přípustné využití – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Pozemní stavby musí svým tvaroslovím odpovídat charakteru regionální architektury;

6.5 Plochy dopravní infrastruktury (D)

DS – Dopravní infrastruktura - silniční**Hlavní využití:**

- Není stanoveno;

Přípustné využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;
- Zastávky autobusů;
- Parkoviště osobních automobilů;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

DX – Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím - garáže

Hlavní využití:

- Garáže osobních automobilů;

Přípustné využití:

- Obslužné funkce hlavního využití;

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

DL – Dopravní infrastruktura - letecká**Hlavní využití:**

- Letiště;

Přípustné využití:

- Obslužné funkce hlavního využití;

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura obsluhující hlavní využití;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

6.6 Plochy technické infrastruktury (T)

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě**Hlavní využití:**

- Zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Administrativa – související s provozem této zóny.
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této zóny.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla. Podmínka se netýká vysílačích a dalších technologických zařízení.

6.7 Plochy výroby a skladování (V) a smíšené výrobní (I)

VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

Hlavní využití:

- Zemědělská živočišná i rostlinná výroba;

Přípustné využití:

- Administrativa;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustné využití:

- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální výška 21 m. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

VS – Plochy smíšené výrobní

Hlavní využití:

- Není stanoveno;

Přípustné využití:

- Lehká, řemeslná a nerušící výroba
- Zemědělská rostlinná výroba;
- Výrobní služby;
- Administrativa;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Chovy hospodářských zvířat – pouze za podmínky, že negativní vliv nezasahuje do ploch (i zastavitelných nebo přestavby) pro bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci;
- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Bydlení a přechodné ubytování – pokud nejsou narušovány hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;

- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustné využití:

- Zařízení pro sběr a třídění odpadů;
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální výška 21 m. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

VX – Výroba a skladování - se specifickým využitím – elektroenergetika**Hlavní využití:**

- Vodní elektrárna (přeměna el. energie z energie vody);

Přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření zajišťující provoz hlavního využití;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – zajišťující provoz hlavního využití;

Nepřípustné využití:

- Ostatní, výše neuvedené funkce;
- Výroba el. energie jiným způsobem než je uvedeno v hlavním využití;
- Velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- Těžká průmyslová výroba;
- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP;
- Pozemní stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.8 Plochy zeleně (Z)

ZS – Zeleň – soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

- Není stanoveno;

Přípustné využití:

- Parkové a sadovnické úpravy;
- Soukromé zahrady a zahrádky;

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura – v nezbytném rozsahu;
- Oplocení – za podmínky, že se jedná o soukromé pozemky;
- Další funkce obsluhující přípustné využití – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 10%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Pozemní stavby musí svým tvaroslovím odpovídat charakteru regionální architektury;

ZX – Zeleň - se specifickým využitím – krajinná zeleň**Hlavní využití:**

- Rozptýlená zeleň;
- Přírodní vegetace;
- Břehové porosty;

Přípustné využití:

- Lesní pozemky.

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Vodní toky a nádrže, za zachování hlavního využití v ploše;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví nebo myslivosti;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená);
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové stvaby pro rodinnou rekreaci.

6.9 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- Vodní toky, nádrže;

Přípustné využití:

- Činnosti, stavby, zařízení a jiná opatření sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Revitalizace vodních toků a nádrží, tůň a mokřady;
- Přemostění vodních toků.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Stavby sloužící, myslivosti zemědělství a lesnictví - pokud nenarušují hlavní a přípustné využití;
- Drobné stavby a zařízení sloužící pěší a cykloturistice;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Energetická zařízení poháněná vodou;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce;

6.10 Plochy zemědělské (A)

NZ1 – Plochy zemědělské - Orná půda

NZ2 – Plochy zemědělské - Sady, zahrady

NZ3 – Plochy zemědělské - Trvale zatravněné plochy

Hlavní využití:

- Zemědělská půda.

Přípustné využití:

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy, výsadba vinic, sadů a zahrad na jiných kulturách – i nezakreslená;

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – i nezakreslené v nezbytném rozsahu;
- Revitalizace vodních toků a nádrží, tůň a mokřady;
- Pozemní stavby sloužící zemědělství bez obytných prostor v plochách zemědělských na celém katastru obce. S obytnými prostory pouze v zastavěném území obce a zastavitelných plochách;

- Stavby sloužící ochraně přírody a krajiny;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách i nezakreslené. V nezastavěném území pouze v zakreslených trasách.
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, obraně státu, vodnímu hospodářství, rybníkářství, ochraně přírody a krajiny, lesnictví a myslivosti - i nezakreslené;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše – i nezakreslené;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití;
- Další nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech (výkresy 4 nebo 5).
- Oplocení zemědělských pozemků, za podmínky, že nebude mít negativní vliv na krajinný ráz a nezamezí zemědělskému obhospodařování pozemků;
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky....)

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi;
- V nezastavěném území výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- Veškeré stavby s pobytovými prostory v nezastavěném území;
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- V ploše K Z1 realizace jakýchkoliv pozemních staveb a výsadba dřevin mimo zakreslené interakční prvky.
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.11 Plochy lesní (L)

NL – Plochy lesní

Hlavní využití:

- Lesní porosty;

Přípustné využití:

- Účelové komunikace - pokud slouží ochraně přírody a krajiny, lesnictví nebo myslivosti (i nezakreslené);

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemní stavby sloužící ochraně přírody a krajiny, lesnictví, myslivosti – bez pobytových prostor;
- Účelové komunikace (i nezakreslené) - pokud slouží obraně státu, zemědělství nebo vodnímu hospodářství;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Veškerá (i nezakreslená) zařízení technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití v celkové ploše;
- Vodní nádrže a toky (i nezakreslené), které jsou v souladu s principy lesního hospodářství;
- Církevní plastiky, památníky.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- V nezastavěném území výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- Veškeré stavby s pobytovými prostory v nezastavěném území;
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

6.12 Plochy přírodní (N)

NP – Plochy přírodní

Hlavní využití:

- Plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny;

Přípustné využití:

- Ochrana přírody a krajiny;

Podmíněně přípustné využití:

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy s přirozenou skladbou dřevin;
- Silnice - rekonstrukce stávajících a úpravy vedení při zachování současných tras;
- Účelové komunikace pokud slouží ochraně přírody a krajiny, zemědělství nebo lesnictví;
- Vodní toky a nádrže (i nezakreslené) za respektování hlavního využití;
- Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;

Nepřípustné využití:

- Ostatní způsoby využití
- V nezastavěném území jsou vyloučeny neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, lesnictví, vodní hospodářství a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit² jsou následující:

Poř. č.	Kód	Název	Popis
1.	VD1	Silnice, včetně technické infrastruktury do ní uložené	Veřejně prospěšná stavba - veřejná dopravní infrastruktura
2.	VD2	Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené	Veřejně prospěšná stavba - veřejná dopravní infrastruktura
3.	VT1	Elektrické vedení vysokého napětí	Veřejně prospěšná stavba - veřejná technická infrastruktura
4.	VT2	Trafostanice	Veřejně prospěšná stavba - veřejná technická infrastruktura
5.	VU1	Nadregionální biokoridor	Veřejně prospěšné opatření – sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability
6.	VU2	Regionální biokoridor	Veřejně prospěšné opatření – sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability
7.	VU3	Lokální biokoridory	Veřejně prospěšné opatření – sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability
8.	VU4	Lokální biocentra	Veřejně prospěšné opatření – sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

² § 170 Zákona

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou požadovaná.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 42 stránek.

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE	1:5 000
3.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
4.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA A SPOJE	1:5 000
5.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ODPADY	1:5 000
6.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny

12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Tuto dokumentací jsou navrženy následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Plocha ZP1:

- Touto dokumentací je vymezena plocha ZP1 zabírající plochu historického náměstí městyse, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plocha je zakreslena ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od vydání této dokumentace. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovena touto dokumentací platnosti.
- Podmínka zpracování územní studie se netýká staveb nacházejících se na obvodu vymezené plochy.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše a to v podrobnostech jevů zobrazitelných v měřítku 1:500.

Studie bude respektovat zejména tyto architektonické hodnoty:

- Převážně charakter volného prostranství se solitérními dřevinami a drobnou doplňující architekturou (plastiky, vodní prvky, církevní stavby);
- Dotvoření chybějících kontur zástavby po obvodu vymezené plochy;
- Dominantní postavení farního kostela;

V této ploše nebude přípustná zejména:

- Realizace solitérních staveb, nerespektujících stávající uliční profil (např. stánky, nebo jiné stavby a zřízení občanské vybavenosti).

Plocha ZB1:

- Touto dokumentací je vymezena plocha ZB1, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plocha je zakreslena ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od vydání této dokumentace. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovena touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše a to v podrobnostech příslušející regulačnímu plánu.
- Předmětem studie musí být posouzení hlukové zátěže z přilehlé plochy VS, které se promítne do návrhu umístění chráněných prostor, popřípadě do návrhu protihlukových opatření.

Plocha ZB3:

- Touto dokumentací je vymezena plocha ZB3, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plocha je zakreslena ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od vydání této dokumentace. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovena touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše a to v podrobnostech příslušející regulačnímu plánu.
- Hmotové pojetí staveb bude řešeno, tak aby byla zachována výšková hladina zástavby a panorama tvořené drobnou strukturou šikmých střech. Bude respektováno dominantní postavení farního kostela, především při pohledu z vyhlídkových bodů vymezených touto dokumentací. Budou respektovány požadavky památkové ochrany.

Plocha ZB5:

- Touto dokumentací je vymezena plocha ZB5, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plocha je zakreslena ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od vydání této dokumentace. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovena touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše a to v podrobnostech příslušející regulačnímu plánu.
- Předmětem studie musí být posouzení hlukové zátěže z přilehlé silnice II/435, které se promítne do návrhu umístění chráněných prostor, popřípadě do návrhu protihlukových opatření.

Plocha ZB7:

- Touto dokumentací je vymezena plocha ZB7, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plocha je zakreslena ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od vydání této dokumentace. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovena touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše a to v podrobnostech příslušející regulačnímu plánu.
- Předmětem studie musí být posouzení hlukové zátěže z přilehlé plochy VS, které se promítne do návrhu umístění chráněných prostor, popřípadě do návrhu protihlukových opatření.

Plocha ZB9:

- Touto dokumentací je vymezena plocha ZB9, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plocha je zakreslena ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od vydání této dokumentace. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovena touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše a to v podrobnostech příslušející regulačnímu plánu.
- Předmětem studie musí být posouzení hlukové zátěže z přilehlé plochy VZ, které se promítne do návrhu umístění chráněných prostor, popřípadě do návrhu protihlukových opatření.

14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezeny

15. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanovena.

16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Tímto územním plánem jsou navrženy následující urbanisticky významné stavby:

- Plocha přestavby ZP1 – náměstí. Za urbanisticky významnou stavbu, pro kterou může urbanistickou část zpracovávat pouze autorizovaný architekt lze považovat pouze plochu veřejného prostranství, návrh jeho uspořádání, včetně vybavení veřejného prostranství a dalších staveb ve vymezené ploše. Nevztahuje se na změny pozemních staveb, obklopujících vymezenou plochu.

17. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Dub nad Moravou, pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Dub nad Moravou schválený usnesením Zastupitelstva obce Dub nad Moravou dne 26. 2. 1997, jehož závazná část byla

vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Dub nad Moravou č. 3/1997, změněný Změnou č.1 ÚPnSÚ Dub nad Moravou schválenou Zastupitelstvem obce Dub nad Moravou dne 3.6.1998, Změnou č.2 ÚPnSÚ Dud nad Moravou schválenou Zastupitelstvem obce Dub nad Moravou dne 26.9.12006, jejíž závazná část byla vyhlášena dodatkem obecně závazné vyhlášky obce Dub nad Moravou č.2, Souborem změn č.3 ÚPnSÚ Dub nad Moravou vydaným Zastupitelstvem obce Dub nad Moravou 18.2.2009 opatřením obecné povahy č.1/2008, které nabylo účinnosti 10.3.2009.