ÚZEMNÍ PLÁN DUB NAD MORAVOU

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. MIROSLAV SAPÍK IČ: 724 01 681, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
PROJEKTANT ÚSES:	ING. LUDMILA BÍNOVÁ, CSc .	
ODŮVODNĚNÍ	ŘÍJEN 2016	

Klad listů: List 1

Klad listů: List 2

Klad listů: List 3

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	
		KRAJSKÉ SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
		MÍSTNÍ TURISTICKÉ ZNAČENÍ
P	P	PARKOVIŠTĚ
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
		LETIŠTĚ

LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)
		SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PŘÍMĚSTSKÉ
		PLOCHY BYDLENÍ (B)
		BI BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
		BV BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
		BH BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
		PLOCHY REKREACE (R)
		RI REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINOU REKREACI
		RN REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
		OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SMÍŠENÉ
		OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
		PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
		DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
		DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - GARÁŽE
		DL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - LETECKÁ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
		TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)
		VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
		VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		VX VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - ELEKTROENERGETIKA
		PLOCHY ZELENĚ (Z)
		ZS ZELEŇ - SÍDELNÍ A VYHRAZENÁ
		ZX ZELEŇ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - KRAJINNÁ ZELEŇ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
		W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)
		NZI PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
		NZ2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY, ZAHRADY
		NZ3 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY LESNÍ (L)
		NL PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)
		NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA
MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

OCHRANA HODNOT:

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY
VYHLÍDKOVÉ BODY
POHLEDOVÉ OSY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE A PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
PAMÁTNÝ STROM
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A SKAO
OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍCH AKUMULACE VOD
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
ÚZEMÍ DOTČENÉ TĚŽBOU NEROSTNÝCH SUROVIN
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY - S UVEDENÍM JEJICH VÝŠKY
VRT ČHMÚ
OCHRANNÉ PÁSMO VRTU ČHMÚ

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ
CELÉ ÚZEMÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (ODŮVODNĚNÍ S.9.5).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Stav	Návrh	
V2		ZÁSOBENÍ VODOU: VODOVODNÍ ZDROJE VEŘEJNÉHO VODOVODU
		VODOVODNÍ ŘADY VEŘEJNÉHO VODOVODU
Stav	Návrh	ODKANALIZOVÁNÍ: VEŘEJNÁ KANALIZACE
CS		ČERPACÍ STANICE
		VÝTLAK
COV		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
Stav	Návrh	ELEKTRICKÁ ENERGIE :
		EL. ENERGIE - VELMI VYSOKÉ NAPĚTÍ 400 kV - NADZEMNÍ
		EL. ENERGIE - VYSOKÉ NAPĚTÍ 22 kV - NADZEMNÍ
Stav	Návrh	TRAFOSTANICE
		TELEKOMUNIKACE:
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY
		TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKT
		RADIORELÉOVÝ PAPRSEK
Stav	Návrh	PLYN:
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
		PKO KABEL

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Stávající, funkční	Založit, nefunkční	
NRBK	NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC	RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK