

Obsah:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53 ODSŤ. 4) STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	20
5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	21
5.1. Zastavěné území	21
5.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	21
5.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	22
a) Plochy stabilizované	22
b) Plochy návrhové	25
5. 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	28
5.4.1 Dopravní infrastruktura	28
5.4.1.1 Doprava drážní	28
5.4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích	28
5.4.1.3 Doprava lodní a letecká	32
5.4.2 Technická infrastruktura	33
5.4.2.1 Vodní zdroje a ochranná pásma	33
5.4.2.2 Zásobení vodou	33
5.4.2.3 Odkanalizování	35
5.4.2.4 Elektrická energie	36
5.4.2.5 Zásobení plynem	37
5.4.2.6 Telekomunikace	37
5.4.2.7 Likvidace odpadů	38
5.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	38
a) zemědělská půda	39
b) Lesy	39
c) Vodní toky a nádrže	40
d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)	41

5.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	43
5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
5.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	44
5.9 Další výše neuvedené limity využití území	45
5.9.1 Ochrana přírody a krajiny	45
5.9.2 Památková péče	47
5.9.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí	47
5.9.4 Vodní zákon	47
5.9.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policii	48
5.9.6 Civilní ochrana	49
6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	53
7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	53
8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	53
9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	57
10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	58
10.1 Zábor ZPF	58
10.1.1 Použitá metodika	58
10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	58
10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	58
10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	59
10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	59
10.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení	62
10.2 Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa	62

1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Dub nad Moravou rozhodlo svým usnesením Zastupitelstvo městyse Dub nad Moravou dne 8.6. 2011. Určeným zastupitelem pro spolupráci na územním plánu byl zastupitelstvem schválen ing. František Dohnálek, dne 18.10.2012 ing. Ivo Čečman.

Zadání

Návrh zadání Územního plánu Dub nad Moravou byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů tj. od 5.9.2012 do 5.10. 2012 na Úřadu městyse Dub nad Moravou, na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a na elektronických úředních deskách obou úřadů. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě s možností uplatnit požadavky do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. Pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel 11 požadavků dotčených orgánů, sdělení nadřízeného orgánu a 2 připomínky.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem byl návrh zadání upraven dle požadavků dotčených orgánů a předložen ke schválení zastupitelstvu městyse. Zadání Územního plánu Dub nad Moravou bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Dub nad Moravou dne 21. 11. 2012.

Návrh

Na základě schváleného zadání byla zpracována dokumentace návrhu Územního plánu Dub nad Moravou (vypracoval autorizovaný architekt ing. arch Miloslav Sohr Ph.D.). Společné jednání o návrhu Územního plánu Dub nad Moravou se uskutečnilo dne 25. 8. 2014 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tedy do 24. 9. 2014. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Návrh územního plánu byl rovněž doručen veřejnou vyhláškou. Vyvěšenou 24.7.2014. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. do 10. 9. 2014 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu ÚP na Úřadu městyse Dub nad Moravou a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Návrh byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě 9 stanovisek dotčených orgánů a 2 připomínky.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný k posouzení územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) nesouhlasil s kladným projednáním návrhu ÚP Dub nad Moravou v předložené podobě. Na základě jednání s tímto dotčeným orgánem byla dohodnuta úprava návrhu, spočívající ve zmenšení rozsahu ploch pro bydlení. K upravenému návrhu bylo následně vydáno stanovisko bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje jako orgánu ochrany veřejného zdraví vázala své souhlasné stanovisko na následné splnění podmínek hygienických limitů hluku. Na základě jednání s tímto dotčeným orgánem byla dohodnuta úprava návrhu a upravený návrh byl následně s dotčeným orgánem dohodnut.

Na základě stanoviska Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušného dotčený orgán podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 vodního zákona byl návrh ÚP upraven a následně dohodnut s tímto dotčeným orgánem.

Posouzení návrhu krajským úřadem

Požizovatel předložil v souladu s ust. odst. 7 § 50 stavebního zákona návrh Územního plánu Dub nad Moravou, stanoviska dotčených orgánů a připomínky dne 22.12.2015 k posouzení krajskému úřadu.

Krajský úřad vydal pod č.j. KÚOK 39676/2015 své stanovisko ze dne 25.1.2016 v němž sděluje, že nesouhlasí s návrhem ÚP Dub nad Moravou a řízení o návrhu lze zahájit na základě potvrzení odstranění nedostatků. Návrh nebyl v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a to u přeložky silnice II/150.

Po odstranění nedostatků byla dokumentace zaslána dne 11.3.2016 na Krajský úřad, odbor strategického rozvoje, s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků. Krajský úřad vydal své stanovisko ze dne 6.4.2016 pod č.j. KÚOK 33857/2016, kterým potvrzuje že nedostatky byly odstraněny a souhlasí, aby bylo zahájeno řízení o ÚP Dub nad Moravou dle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Řízení o návrhu

Upravený a posouzený návrh Územního plánu Dub nad Moravou a oznámení o konání veřejného projednání doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou na úředních deskách městyse Dub nad Moravou a pořizovatele, Magistrátu města Olomouce, podle § 52 odst. 1 stavebního zákona, včetně elektronických. Projednávaný návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele a dále v tištěné podobě u městyse a u pořizovatele. Veřejnou vyhláškou pořizovatel oznámil dobu a místo konání veřejného projednání v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a §172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“). K veřejnému projednání přizval pořizovatel jmenovitě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to 30dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo 15.6.2016 od 16:00 v zasedací místnosti Úřadu městyse Dub n/M. V souladu s ust. § 22 odst. 2 stavebního zákona opatřil pořizovatel písemný záznam z tohoto jednání.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22.6. 2016 mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona. Podle téhož ustanovení dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel 3 námítky a 4 stanoviska dotčených orgánů.

Podle ust. § 53 odst. stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Požizovatel doručil návrh vyhodnocení námitek dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel 2 stanoviska dotčených orgánů a stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. Žádné s obdržených stanovisek neobsahuje připomínky nebo požadavky na úpravu návrhu vyhodnocení námitek.

Z vyhodnocení výsledků projednání podle § 53 odst. 1 nevyplývala žádná podstatná úprava Návrhu územního plánu Dub nad Moravou.

2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona

2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR):

- *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně. (čl. 19)*

Pro případné opuštěné areály (zejména výroby) je navrženo vhodné nové polyfunkční využití. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou přednostně využívány proluky, aby vzniklo uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Území obce není ohroženo suburbanizací.

- *Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability (ÚSES) a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny ... (čl. 20);*

Součástí územního plánu je Plán územního systému ekologické stability zpracovaný autorizovanou osobou. Vzhledem k tomu, že na katastrálním území je lokalizováno několik nadmístních prvků ÚSES (RBK, NRBK) a s nimi související lokální prvky, dochází k zajištění ekologických funkcí krajiny a zvýšení rozmanitosti venkovské krajiny, přičemž je respektován charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí. Dokumentací jsou respektována maloplošná zvláště chráněná území a registrované významné krajinné prvky. Prvky přírodního charakteru v zastavěném území jsou respektovány.

- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky. ... (čl. 22);*

Všechny plochy, které by mohly podporovat rozvoj cestovního ruchu (rekreace, občanská vybavenost) jsou respektovány. Podmínky pro využití pro jednotlivé plochy umožňují další rozvoj této funkční složky. Všechny cyklotrasy jsou respektovány, jsou navrženy dlašší a je navrženo místní turistické značení.

- *Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) (čl. 24);*

Územním plánem je navržen obchvat na silnici II/150, který významně kladně ovlivní bezpečnostní a hygienickou situaci v obci a zlepší plynulost dopravy. Cyklistická doprava viz článek 22.

- *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro vsakování, zadržování a znovu využívání dešťových vod. (čl. 25).*

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků (kap. 4 a 6 závazné části).

- *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (čl. 26).*

V záplavovém území je navržena pouze zastavitelná plocha ZD1 pro přeložku silnice II/150. Jedná se o stavbu nadmístního významu, která je obsažena v územně plánovací dokumentaci vydané krajem (ZÚR OK).

- *Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Systémy provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch technické infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci v území, a to i s ohledem na ochranu tohoto území pro následné využití budoucími generacemi. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu v Politice územního rozvoje ČR je vytvoření územní ochrany pro umísťování elektroenergetických a plynárenských sítí, dále dálkovodů (ropovody, produktovody), vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy (čl. 134).*

Průběžné trasy VVN 400 kV jsou respektovány včetně ochranných pásem.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK):

- a.1. Ze **Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)**, schválených usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje pod č.UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 **po 1. aktualizaci** schválené zastupitelstvem pod č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011 vyplývají pro území městyse Dub nad Moravou požadavky:

(3.2.2.) *Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;*

Respektováno, viz kapitolu 5.4 Odůvodnění.

(4.7.1.) V oblasti hospodářského rozvoje vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit a zohlednit při tom: polohu obce v rámci rozvojové oblasti; návaznost na systém dopravní a technické infrastruktury; zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot v území;

Na území městyse se nachází tři poměrně velké výrobní areály a je třeba vytvářet především tlak na jejich využití. Rovněž k vysoké bonitě zemědělské půdy na katastru obce se nejeví vhodné zakládat nové plochy pro podnikatelské aktivity.

(5.1.) Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

Respektováno – viz kapitolu 2 Textové části

(5.2.) při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území Evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí;

Respektováno – všechny aktivity jsou směřovány mimo EVL (posouzení nebylo požadováno)

(5.4.1.1.) Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení

Zajištěno podmínkami využití pro plochy s rozdílným způsobem využití (kap. 6 výroku)

(5.4.1.7.) Upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;

Respektováno – je navržena přeložka silnice II/150

(5.4.2.4.) Při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;

Respektováno – je navrženo napojení zastavitelných ploch na kanalizaci svedenou na ČOV

(5.4.2.5.) Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porýbních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

Respektováno – je navržena revitalizace vodních toků, která bude součástí realizace prvků ÚSES.

(5.4.2.10.) Návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV ... povolovat pouze v případě, že záměr zde nebude lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t);

Nové plochy pro umístění nových průmyslových podniků nejsou navrhovány.

(5.4.3.1.) Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně

nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

Respektováno – viz kapitolu 10 Odůvodnění.

(5.4.3.2.) podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

Respektováno – viz kapitolu 6 Závazné části

(5.4.3.5.) neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky nejneobhospodařovatelnějšími) navracet jejich ekologické funkce;

Na erozně nejohroženějších částech orné půdy byly navrženy prvky ÚSES.

(5.4.6.1.) respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny

Respektováno – viz kapitolu 5.5 Odůvodnění

(15.1.4.) V této velmi rozsáhlé specifické oblasti ST4 se připouští zahájit postupem dle „územní studie štěrkopísky“ přípravu dalších ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahrazením těžby stejné komodity na okolních ložiskách. atd.....

Návrh ÚP Dub nad Moravou je v souladu s Územní studií využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje.

(19.2.5.) Na území kraje a dotčených obcí respektovat významné tahy nadregionálního významu, které tvoří silnice I. třídy a vybrané silnice II. třídy: II/ 150 Přerov – Prostějov - Protivanov;

Dokumentací je navržena přeložka silnice II/150, silnice II/435 je respektována ve stávající trase.

(24.) Na území obcí územně hájit koridory pro další navrhované přeložky. Jejich situování je obsahem hlavního výkresu B.6. Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000;

Dokumentací je navržena přeložka silnice II/150.

(33.) V ÚP obcí je nutno akceptovat vedení cyklistických tras základní sítě, které jsou ZÚR OK definovány pouze textově níže uvedenými koridory: cyklistická trasa II. třídy č. 47 Olomouc – Hodonín (Moravská stezka)

Respektováno – viz výkres č. 3

(34.) Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku;

Respektováno – viz výkres č. 3

(43.) Pro vymezení koridoru se stanovují jeho následující šířkové parametry uváděné od osy na obě strany: (43.2.) silnice 1. a 2. třídy – 200 m;

Respektováno – viz výkres č. 3, šířka koridoru v souladu s § 43, odst. 3 byla zúžena.

(54.4) Propojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou přes Blatec na skupinový vodovod Olomouc

Respektováno – viz výkres č. 5.

(61.2) Respektovat přenosovou soustavu 400 kV:

Respektováno – viz výkres č. 4

(65.3.) Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárství), kterou tvoří: koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem;

Respektováno – viz výkres č. 4

(71.) Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000.

Respektováno – viz plán ÚSES zpracovaný autorizovanou osobou.

(71.1.) Pro zapracování nadregionálních biocenter (dále v textu NRBC) respektovat jejich vymezení s přípustným upřesněním hranic v rozsahu max. 100 m.

(71.2.) Pro zapracování os nadregionálních biokoridorů do ÚP (a dalších dokumentů)

respektovat vymezenou trasu, charakter a stanovené podmínky:

71.2.1. pro vodní osy NRBC určuje minimální vymezení břehová čára;

71.2.2. pro nivní osy NRBC určuje minimální vymezení 40 m (na jednom či na obou březích);

71.2.3. pro lesní osy NRBC určuje minimální vymezení 40m, případné upřesnění podle cest, dělení lesa, parcel.

Respektováno – viz plán ÚSES zpracovaný autorizovanou osobou.

(73.3.5.) Území obce se nachází v rekreačním krajinném celku RKC Olomoucko – jih (Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5) a v sousedství (73.3.9.) RKC Kojetín - Tovačov (Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje)

Respektováno – dokumentace není v rozporu s uvedenou studií

(76.) Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

Nemovitě kulturní památky a ochranná pásma jsou respektována

(80) Městys se nachází v oblasti se shodným krajinným typem A – Haná

Dokumentace respektuje charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (odst. 81.1.).

(85.) Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám: D023 II/150 obchvat Dub nad Moravou, (k.ú. Dub nad Moravou);

(86.) Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:

(86.1.) plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání stavby pro stanovený účel (včetně doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodných staveb jako např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

(86.2.) napojení komunikační sítě nižšího řádu (upřesnění polohy a tvar křižovatek bude předmětem návrhu ÚP obcí);

(87.) Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným opatřením: Nadregionální biokoridory, regionální biocentra a regionální biokoridory, jak jsou vymezeny ve výkrese B8.

Respektováno – viz výkres č. 6 a kapitolu 7 Textové části.

Městys se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové plochy vymezené ZÚR OK.

2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je z hlediska požadavků vztahujících se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po společném jednání:

Č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemáme připomínky. Za ochranu ZPF je příslušný DO KÚOK.	Bereme na vědomí.
2.	Krajská veterinární správa	S návrhem souhlasíme	Bereme na vědomí.
3.	Úřad pro civilní letectví	K návrhu nemáme připomínky	Bereme na vědomí.
4.	KÚOK odbor dopravy a silničního hospodářství	K návrhu nemá připomínek.	Bereme na vědomí.
5.	Ministerstvo obrany, VUSS	Vypustit limitu ochranného pásma leteckých radiových zabez. zařízení MO. Opravit zájmové území pro nadzemní stavby v textové i grafické části.	Dokumentace bude upravena.
6.	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje	Plochy ZB1, ZB5, ZB7, a ZB9 považovat z hlediska veřejného zdraví za podmíněně přípustné pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku u lokality ZB1 z provozu areálu v ploše VS, u lokalit ZB5 z komunikace II/435, ZB7 provozu zeměděl. areálu VS, u lokality ZB9 z provozu výrobního areálu na ploše VZ.	Návrh bude upraven dle stanoviska DO.
7.	KÚOK odbor životního prostředí	Ochrana přírody: Neuplatňuje připomínky. Posouzení vlivu na životní prostředí: K návrhu nemáme připomínky. Ochrana zemědělského půdního fondu: Vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a nejnovějšímu demografickému vývoji obce (r. 2013: záporné migrační saldo, záporný přírůstek) a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel obce, se jeví navrhovaný požadavek na rozsah vymezení ploch pro bydlení, v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu, jako nadhodnocený. Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch se dle našeho názoru omezuje především na zdůraznění jejich vhodnosti a účelnosti, případně tím, že jsou přebírány z předchozího územního plánu. V textu však	Návrh byl upraven dle stanoviska DO. Dne 14.11.2014 bylo vydáno stanovisko DO na úseku ochrany ZPF k upravenému návrhu ÚP bez připomínek.

		<p>postrádáme údaje a argumenty které by přesvědčivě zdůvodňovaly navržené řešení ve vztahu k ochraně ZPF a prokazovaly jeho nezbytnost pro potřeby obce. Přesto, že k návrhu je přiložen podrobně vypracovaný plán USES, nejsou rozsáhlé plochy navrhovaného funkčního využití ÚSES zahrnuty do Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (Příl. č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb.). Máme za to, že tak nebyly zcela dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu a z nich plynoucí povinnosti při projektování územně plánovací dokumentace (§§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF). Z tohoto důvodu také nebylo možné návrh zodpovědně posoudit v rozsahu, který zákon vyžaduje. Vzhledem k uvedeným důvodům proto nesouhlasíme s kladným projednáním Návrhu územního plánu Dub nad Moravou v předložené podobě. Lesní hospodářství: pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny. Ochrana ovzduší: k návrhu nemáme připomínek.</p>	
8.	Magistrát města Olomouce, odbor ochrany	<p>Plochy ZB2 a ZB4 se nachází v záplavovém území je nutné stavby zabezpečit v souladu s ust. § 65 zákona č. 254/2001 Sb.,</p>	<p>Na základě stanovisek DO byl návrh ÚP upraven a návrhové plochy ZB2 a ZB4 nejsou jeho součástí.</p>
9.	Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí	<p>Je nutné zpracovat záplavové území řeky Blaty. Plocha ZB2 v záplavovém území pod. přípustná po vybudování protipovodňových opatření. ZB1 záplava 1997. ZB4 záp. Q20 a Q100.</p> <p>Doplnit vrt č. 74 ČHMÚ včetně ochranného pásma 250m. Specifikovat staré ekolog. zátěže.</p> <p>Vzhledem k tomu, že zásob pitnou vodou je na hranici kapacity je třeba stanovit, které rozvojové plochy je ještě možno realizovat a které jsou podmíněčně přípustné za podmínky realizace napojení</p>	<p>Bude doplněno dle aktualizovaných ÚAP. Plocha ZB2 byla z těchto důvodů z řešení ÚP vyřazena.</p> <p>Bude doplněno. Plocha ZB4 byla z těchto důvodů z řešení ÚP vyřazena. Bude doplněno, dle aktualizace ÚAP. Bude doplněno dle aktualizace ÚAP Bude doplněno do kap. 3.1. Bydlení, tabulka Specifické podmínky využití „Napojení na stávající vodovodní síť je závislé na přívodu vody z nových vodních zdrojů.“ Využití návrhových ploch, ve</p>

	<p>vodovodní síť na Vodovod Pomoraví.</p> <p>Pro rozvojové ploch ZB je nutno zpracovat studie (dohodu o parcelaci), kde bude navržen způsob zásobování vodou, odvod splaškových vod a zejména odvod srážkových vod. V rámci návrhu systému HDV upřednostňovat příroděblízká opatření.</p> <p>ZB7 v bezprostřední blízkosti zemědělského družstva. Doporučujeme navrhnout ochranné pásmo ZD.</p> <p>V ÚP uvést nutnost zpracování hydrogeologického posouzení území městyse pro účely návrhu systému hospodaření se srážkovými vodami.</p> <p>V ÚP uvést nutnost dopracování paspartu dešťové kanalizace Bolelouc a Tučapy.</p> <p>V ÚP uvést nutnost řešení havarijního stavu jednotné kanalizace.</p> <p>V ÚP chybí zmínka o protipovodňových opatřeních. Zmínit, zda je funkční závlahový systém.</p> <p>HDV je nutno řešit i u přestaveb, rekonstrukcí.</p> <p>Řada stávajících trafostanic je umístěna v záplavovém území.</p>	<p>kterých je nutno, aby vznikala nová veřejná prostranství je podmíněno územní studií, které budou řešit prostorové uspořádání včetně technické infrastruktury.</p> <p>Využití plochy ZB7 je podmíněno zpracováním ÚS včetně prokázání splnění hygienických limitů hluku z provozu ZD.</p> <p>Není předmětem řešení ÚP.</p> <p>Bude doplněno</p> <p>Bude doplněno</p> <p>Je řešením nad podrobnost ÚP.</p> <p>Bude doplněno pro umístění nových trafostanic..</p>
--	--	--

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po veřejném jednání

Č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	Na řešeném území nebylo ověřeno žádné výhradní ložiska, nemáme připomínek.	Bereme na vědomí
2.	KÚOK odbor životního prostředí	Nemáme připomínek.	Bereme na vědomí
3.	Státní veterinární správa	KVS s návrhem ÚP souhlasí.	
4.	Ministerstvo obrany, VUSS	Poznámku u koord. výkresu nahradit textem: Celé území obce je v ochranném pásmu objektu důležitého pro stát.	Bude upraveno.

Vyhodnocení Stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	K řešení nemáme připomínek..	Bereme na vědomí
2.	KÚOK odbor životního prostředí	Nemáme připomínek.	Bereme na vědomí
3.	KÚOK, odbor strategického rozvoje kraje, odd. územního plánování	Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.	Bereme na vědomí

2.4 Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách

Vyhodnocení připomínek ke společnému jednání

Připomínka č.1 2 fyzické osoby

Žádáme o zařazení pozemků p.č. 1015 a 1016 k.ú. Dub nad Moravou do ploch BI bydlení v rodinných domech. Vzhledem charakteru stávající zástavby žádáme, aby do ploch BI byly zařazené pozemky na přilehlé ulici U Mlýnského potoka p.č. 1012/1,2 až 1781, 1044, 1042, 1057, až 1080 k.ú. Dub nad Moravou.

Navrhujeme, aby z prostorového uspořádání v ploše BI bylo vypuštěno popř. upraveno omezení výměry stavebních pozemků 800-2000m².

Připomínka je zohledněna.

Odůvodnění:

Pozemky byly zařazené do ploch BI – bydlení v rodinných domech.

Uvedené pozemky se nacházejí podél bývalé záhumení cesty v bývalých zadních částech pozemků usedlostí situovaných při náměstí. Jsou zastavěny novějšími rodinnými domy většinou solitérního charakteru, často s rovnými střechami. Jedná se o stabilizovanou plochu, bez zachované historické venkovské zástavby, ani zde nejsou jiné důvody pro ochranu historických a kulturních hodnot. Z toho důvodu plochu lze zařadit do ploch stabilizovaných BI, jejichž charakter více odpovídá podobě stávající zástavby. Vymezení výměry stavebních ploch se uvedených pozemků netýká, neboť je regulován v zastavitelných plochách.

Připomínka č.2 2 fyzické osoby

Žádáme, o zařazení ulice U Mlýnského potoka pozemky p.č. 1012/1,2, 1013, 1014, 1015, 1016 atd. k.ú. Dub nad Moravou.aby do ploch BI. Dle charakteru patří do BI ne do BV.

Žádáme, aby u ploch BI byly u podmíněně přípustného využití vyloučeny drobné řemeslné a výrobní činnosti.

Připomínka je zohledněna.

Odůvodnění:

Pozemky byly zařazeny do ploch BI – bydlení v rodinných domech.

Uvedené pozemky se nacházejí podél bývalé záhumení cesty v bývalých zadních částech pozemků usedlostí situovaných při náměstí. Jsou zastavěny novějšími rodinnými domy většinou solitérního charakteru, často s rovnými střechami. Jedná se o stabilizovanou plochu, bez zachované historické venkovské zástavby, ani zde nejsou jiné důvody pro ochranu historických a kulturních hodnot. Z toho důvodu plochu lze zařadit do ploch stabilizovaných BI, jejichž charakter více odpovídá podobě stávající zástavby. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše. To zda budou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, závisí o konkrétní náplni jejich činnosti a stavebním řešením, což je podrobnost náležející svým obsahem regulačnímu plánu a územnímu rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách

Námitka č. 1 fyzická osoba

Vlastník pozemku p.č. 761/2 podává námitku proti nezařazení předmětného pozemku pro výstavbu rodinného domu. V městyse Dub nad Moravou je již delší dobu nedostatek stavebních míst pro RD. V současné době je již Dub nad Moravou výstavbou spojen s místní částí Tučapy, směrem na Prostějov je památkově chráněné území, směrem na Nenakonice výstavba končí k.ú. Dub n/M, směrem na Brodek u Přerova je plánován sportovní areál. Zařazení pozemku požadují z důvodů využití pro výstavbu RD svých 3 synů. V této lokalitě byla v minulosti výstavba RD plánována. V nové ÚP bylo zařazení pozemku zamítnuto na základě podnětu Povodí Moravy – označení jako záplavová oblast. Povodně byly v této lokalitě naposledy v roce 1997. Obec Dub n/M zbudovala v dané lokalitě protipovodňová opatření. Z žádného právního předpisu nevyplývá, že zátopová oblast nemůže být zároveň oblastí zastavitelnou. Může být zároveň zastavitelná i zátopová. Jedná se o lokalitu v klidové části obce, bez hluku a provozu motorových vozidel.

Prosím o projednání výše uvedené námitky a zařazení části pozemku p.č. 761/2 pro výstavbu RD.

Rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V novém ÚP Dub nad Moravou byly do návrhových obytných ploch zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce.

Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení musí být v územním plánu proveden na základě demografického vývoje tj. vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a nejnovějšímu demografickému vývoji obce (r. 2013 záporné migrační saldo, záporný přírůstek) a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel obce. Navrhovaný požadavek na rozsah vymezení ploch pro bydlení, v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu, nesmí být nepřiměřeně nadhodnocený. Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch musí obsahovat údaje a argumenty, které by přesvědčivě zdůvodňovaly navržené řešení ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) a prokazovaly jeho nezbytnost pro potřeby obce.

Návrh územního plánu musí být zpracován v souladu s výše uvedenými zákonnými požadavky a kladně projednán s dotčeným orgánem ochrany ZPF tj. Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. V případě návrhu nového Územního plánu Dub nad Moravou bylo k původnímu řešení vydáno nesouhlasné stanovisko tohoto dotčeného orgánu a návrh musel být přepracován tj. musel být omezen zábor ZPF pro nové zastavitelné plochy a musela být prokázána jejich nezbytnost pro potřeby obce.

Další navyšování zastavitelných ploch, bez prokázání jejich potřeby, je tedy v rozporu s § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Využití území řeší stavební zákon (SZ) komplexně a neobsahuje proto speciální paragrafy, které by řešily problematiku povodní. Požadavky na ochranu území před povodněmi jsou obsaženy v cílech a úkolech územního plánování následovně:

SZ § 18 Cíle územního plánování (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují **ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů** (např. vodní zákon).

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu **chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území**, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. **Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.**

SZ § 19 Úkoly územního plánování Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, **g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem**, l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

V územním plánování je záplavové území jeden ze sledovaných jevů pro územně analytické podklady, ale **je i významným limitem využití území pro územně plánovací dokumentaci.**

Strategickým nástrojem územního plánování je politika územního rozvoje; ta určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Tento dokument požaduje Ministerstvo pro místní rozvoj.

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 ve znění aktualizace č.1 v kapitole 2 obsahuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území podle § 32 stavebního zákona, které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a rovněž při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. Do PÚR jsou zapracovány cíle a opatření, týkající se ochrany před povodněmi.

Zásady pro ochranu území před povodněmi stanovuje PÚR ČR 2008, ve znění aktualizací č.1 následovně:

čl. (25): Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu

ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

čl. (26): Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Výše uvedené republikové priority územního plánování obsažené v PÚR se **musí uplatňovat v územně plánovacích dokumentacích. Při navrhování ploch v územním plánu zahrnujících údolní nivy, inundaci (zátopová území) nebo stanovená záplavová území je nezbytné respektovat prioritu čl. 26 PÚR ČR 2008, ve znění aktualizace č.1.**

Územní plány navrhuji hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a ochranu území nezastavěného, přičemž je třeba důsledně chránit území vhodná pro přirozené rozlivy v údolních nivách před jejich zábořem pro výstavbu.

Jak již bylo uvedeno, **úkolem územního plánování je mimo jiné vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí živelních pohrom a následně pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.**

V rámci stanovení záplavového území vydaného Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 změněného č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 se nachází předmětný pozemek v území rozlivu při Q_{100} (záplavové území stanovené je podchycené také v Územně analytických podkladech ORP Olomouc). Vzhledem k uvedeným prioritám definovaným v PUR je nutno situovat novou zástavbu mimo záplavové území a upřednostnit využití tohoto prostoru pro volný rozliv povodňových vod v nivě řeky a zachování co nejširšího pásu nezastavěného krajinného území v návaznosti na zachovalý meandrující vodní tok s břehovými porosty.

Námítka č. 2 fyzická osoba

Vlastník pozemku p.č. 761/3 podává námitku proti nezařazení předmětného pozemku pro výstavbu rodinného domu. V městyse Dub nad Moravou je již delší dobu nedostatek stavebních míst pro RD. V současné době je již Dub nad Moravou výstavbou spojen s místní částí Tučapy, směrem na Prostějov je památkově chráněné území, směrem na Nenakonice výstavba končí k.ú. Dub n/M, směrem na Brodek u Přerova je plánován sportovní areál. Zařazení pozemku požadují z důvodů využití pro výstavbu RD svých 3 synů. V této lokalitě byla v minulosti výstavba RD plánována. V nové UP bylo zařazení pozemku zamítnuto na základě podnětu Povodí Moravy – označení jako záplavová oblast. Povodně byly v této lokalitě naposledy v roce 1997. Obec Dub n/M zbudovala v dané lokalitě protipovodňová opatření. Z žádného právního předpisu nevyplývá, že zátopová oblast nemůže být zároveň oblastí zastavitelnou. Může být zároveň zastavitelná i zátopová. Jedná se o lokalitu v klidové části obce, bez hluku a provozu motorových vozidel.

Prosím o projednání výše uvedené námítky a zařazení části pozemku p.č. 761/3 pro výstavbu RD.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V novém ÚP Dub nad Moravou byly do návrhových obytných ploch zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce.

Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení musí být v územním plánu proveden na základě demografického vývoje tj. vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a nejnovějšímu demografickému vývoji obce (r. 2013 záporné migrační saldo, záporný přírůstek) a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel obce. Navrhovaný požadavek na rozsah vymezení ploch pro bydlení, v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu, nesmí být nepřiměřeně nadhodnocený. Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch musí obsahovat údaje a argumenty, které by přesvědčivě zdůvodňovaly navržené řešení ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) a prokazovaly jeho nezbytnost pro potřeby obce.

Návrh územního plánu musí být zpracován v souladu s výše uvedenými zákonnými požadavky a kladně projednán s dotčeným orgánem ochrany ZPF tj. Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. V případě návrhu nového Územního plánu Dub nad Moravou bylo k původnímu řešení vydáno nesouhlasné stanovisko tohoto dotčeného orgánu a návrh musel být přepracován tj. musel být omezen zábor ZPF pro nové zastavitelné plochy a musela být prokázána jejich nezbytnost pro potřeby obce.

Další navyšování zastavitelných ploch bez prokázání jejich potřeby je tedy v rozporu s § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Využití území řeší stavební zákon (SZ) komplexně a neobsahuje proto speciální paragrafy, které by řešily problematiku povodní. Požadavky na ochranu území před povodněmi jsou obsaženy v cílech a úkolech územního plánování následovně:

SZ § 18 Cíle územního plánování (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují **ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů** (např. vodní zákon).

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu **chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území**, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. **Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.**

SZ § 19 Úkoly územního plánování Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, **g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem**, l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

V územním plánování je záplavové území jeden ze sledovaných jevů pro územně analytické podklady, ale **je i významným limitem využití území pro územně plánovací dokumentaci.**

Strategickým nástrojem územního plánování je politika územního rozvoje; ta určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Tento dokument pořizuje Ministerstvo pro místní rozvoj.

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 ve znění aktualizace č.1 v kapitole 2 obsahuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území podle § 32

stavebního zákona, které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a rovněž při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. Do PÚR jsou zapracovány cíle a opatření, týkající se ochrany před povodněmi. Zásady pro ochranu území před povodněmi stanovuje PÚR ČR 2008, ve znění aktualizací č.1 následovně:

čl. (25): Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

čl. (26): Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Výše uvedené republikové priority územního plánování obsažené v PÚR se **musí uplatňovat v územně plánovacích dokumentacích. Při navrhování ploch v územním plánu zahrnujících údolní nivy, inundaci (zátopová území) nebo stanovená záplavová území je nezbytné respektovat prioritu čl. 26 PÚR ČR 2008, ve znění aktualizace č.1.**

Územní plány navrhuji hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a ochranu území nezastavěného, přičemž je třeba důsledně chránit území vhodná pro přirozené rozlivy v údolních nivách před jejich zábořem pro výstavbu.

Jak již bylo uvedeno, **úkolem územního plánování je mimo jiné vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí živelních pohrom a následně pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.**

V rámci stanovení záplavového území vydaného Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 změněného č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 se nachází předmětný pozemek v území rozlivu při Q₁₀₀ (záplavové území stanovené je podchycené také v Územně analytických podkladech ORP Olomouc). Vzhledem k uvedeným prioritám definovaným v PÚR je nutno situovat novou zástavbu mimo záplavové území a upřednostnit využití tohoto prostoru pro volný rozliv povodňových vod v nivě řeky a zachování co nejširšího pásu nezastavěného krajinného území v návaznosti na zachovalý meandrující vodní tok s břehovými porosty.

Námítka č. 3 fyzická osoba

Vlastník pozemku p.č. 1726/1 a 1726/2 orná půda k.ú. Dub nad Moravou žádá o zapracování předmětných pozemků do ÚP pro výstavbu kryté sportovní haly se zázemím a parkovištěm viz. situace záměru.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou využívány jako orná půda, nový územní plán toto využití nemění. Situování fotbalové haly, sportovních šaten, vstupní haly, stravování, parkování osobních automobilů a autobusů tvoří záměr, který svým rozsahem (nad 1ha) podléhá v souladu s § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny posouzení vlivu na životní prostředí tj. při zařazení tohoto záměru do nového územního plánu by bylo nutno zpracovat vyhodnocení vlivu

územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocením vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se rozumí vyhodnocení vlivů koncepce rozvoje území obce navržené územním plánem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Záměr toho rozsahu nebyl předmětem projednání návrhu zadání územního plánu a územní plán tedy neobsahuje toto vyhodnocení.

Záměr je svým rozsahem a povahou rovněž nutno považovat za nadmístní a je tedy nutno, aby krajský úřad vyloučil, že záměr jako záležitost nadmístního významu má významný negativní vliv na území jiných obcí.

Záměr nelze v uvedené podobě realizovat ani na stávající ploše (p.č. 1728/1 a 1727) územním plánem vyčleněné jako plocha RN – rekreace na plochách přírodního charakteru, kde hlavním využitím jsou pouze venkovní zařízení pro sport a rekreaci a případná zástavba musí odpovídat venkovskému charakteru sídla.

Pro realizaci záměru je tedy nutná nejen změna využití pozemků p.č. 1726/1 a 1726/2 o rozloze 8291m² (orná půda), ale i stávající plochy rekreace přírodního charakteru o rozloze 15419m².

Předmětné pozemky jsou rovněž dotčeny záplavovým územím jako limitem využití území.

Návrh nových zastavitelných ploch musí rovněž obsahovat údaje a argumenty které by přesvědčivě zdůvodňovaly navržené řešení ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) a prokazovaly jeho nezbytnost pro potřeby obce, v případě nadmístního významu pro více obcí, právě na uvedených pozemcích s nejvyšší mírou ochrany.

Navyšování zastavitelných ploch bez prokázání jejich potřeby je v rozporu s § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, uvedené stanovisko se nevydává.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

5.1. Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou¹ v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 16. 10. 2012, který byl zjištěn dálkovým přístupem. Mapový podklad poskytnutý pořizovatelem může být starší.

Na území obce je vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) mimo lesní pozemky a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami;
- b) Stavební proluky;
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

5.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu (závazná část dokumentace). Podmínky využití jsou vztaženy k plochám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové (rozvojové) plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině
7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.

¹ §58 zákona 183/2006 Sb.

10. Při **stanovení** stabilizovaných ploch s rozdílným využitím se vycházelo především z doplňujících průzkumů a rozborů. Základem bylo zjištění stavu v katastru nemovitostí s přihlédnutím ke skutečnému využití území v době terénních průzkumů.
11. Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19§. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s § 3 odst. 4). Jsou to **plochy zeleně**, které jsou nutné pro vymezení sídelní zeleně. Potom jsou tam plochy vyhrazené zeleně, které funkčně souvisejí s přílehlými stavbami, přitom neslouží zemědělské produkci, abychom je zahrnuli do ploch zemědělských, ani nejsou vhodné pro zástavbu, abychom je přiřadili k přílehlé funkci (např. bydlení). Dále byly vymezeny plochy krajinné zeleně, kterými jsou plochy, které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, běhové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území.
12. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutností zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m².
13. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
14. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
15. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
16. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nespĺňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
17. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
18. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
19. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo plochy bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

Koncepci uspořádání obce lze rozdělit na dva základní tematické okruhy na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

5.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

a) Plochy stabilizované

Urbanistická koncepce řeší plochy urbanizované, které lze charakterizovat, jako plochy na kterých už v době zpracování dokumentace existuje nebo je navrhována objemnější výstavba, častá lidská přítomnost a intenzivní činnost. Jedná se tedy z převážné části o plochy stabilizované v zastavěném území, případné plochy přestavby a plochy určené k zastavění (zastavitelné plochy).

Městys je dnes tvořen třemi místními částmi Dub nad Moravou, Tučapy a Bolelouc. Tyto původně samostatné obce byly založeny v bezprostřední blízkosti a jejich zástavba postupem času zcela srostla, takže v současné době tvoří jediný sídelní organismus.

Dub nad Moravou leží v oblasti starého osídlení. První zmínka o něm je z roku 1141, kdy je v majetku biskupského kostela v Olomouci. Od roku 1232 je v majetku olomoucké kapituly, která jej připojuje k Nenakonickému panství. Sem Dub patří až do zrušení patrimoniální správy. V roce 1848 byl povýšen na městys, tento status mu byl obnoven v roce 2006.

Dub nad Moravou byl založen v nivě na pravém břehu řeky Moravy, která se zde větvila v několik souběžných ramen. Jádrem osady je rovnoběžníkově položená ulicová náves (Náměstí) položená kolmo na vodní tok, která vznikla pravděpodobně kolem průběžné komunikace vedoucí k brodu. Na opačné (západní) straně vzniklo nálevkovité rozšíření, pravděpodobně kolem vidlice cest. Historické jádro bylo lemované řadou usedlostí. Na návrší severozápadně v místech dnešního kostela stával jeho předchůdce, připomínaný v roce 1297. Pravděpodobně za konjunktury v 18. století vzniká mezi původní návsi a kostelem drobnější nepravidelná chalupnická zástavba. Přímo pod úpatím návrší s kostelem byl rybníček. Podél západní uličky (U Mlýnského potoka) vybíhající z návsi k jihu k řece byla postavena řada několika usedlostí, na jejímž konci vznikl shluk chalup. V letech 1736 až 1756 byl postaven mohutný barokní kostel Očišťování Panny Marie. Již v 18. století hlavní průběžná komunikace z Tovačova do Olomouce procházela západně od tehdejší zástavby přibližně v trase dnešní silnice II/435. Takový stav je zakreslen na Prvním vojenském mapování (1764-1768 a 1780-1783). Zajímavé je, že historickou kompoziční osu sídla tvořila komunikace položená kolmo na tok řeky Moravy, komunikační páteř Tovačov – Olomouc, zřejmě už od středověku procházela západně, po návrší přibližně v trase dnešní silnice II/435.

Obdobný stav je zakreslen na mapě stabilního katastru (1833) na kterém je navíc zakreslena osada Sokol (ulice Sokolská) založená pravděpodobně na začátku 19. století. Byla tvořena pravidelnou přímou ulicí vedoucí od návsi směrem k severu lemovanou oboustrannou řadou usedlostí.

Osada Tučapy byla založena zřejmě rovněž již ve středověku na svahu na levém břehu Moravy bezprostředně severně od Dubu nad Moravou. Byla tvořena poměrně krátkou ulicovou návsi lemovanou většími bloky pouze několika usedlostí. Její delší osa, zřejmě předurčená komunikací vedoucí z pahorkatiny k Moravě, procházela po spádnicí mělkého žlebu svažujícího se do údolní nivy. Z dnešního pohledu se jedná o část Tučap východně od ulice Olomoucká. Zřejmě za konjunktury v 18. století se zástavba začíná šířit formou menších stavení a chalup i podél průběžné komunikace z Dubu do Bolelouce. Takový stav je zakreslen na mapě stabilního katastru (1833).

O něco severněji ležící osada Bolelouc je bezpochyby rovněž středověkého původu. Byla založena podél poměrně dlouhé, ve středu nepatrně se rozšiřující ulicovky. Na rozdíl od Tučap a Dubu, páteř osady tvořila křivka vinoucí se po vrstevnici na svahu nad říční nivou. Jedná se o spodní část Bolelouce s kapličkou, lemovaná řadou větších statků. Mladší zástavba, zřejmě z 18. století, tvořená menšími usedlostmi a domky bezzemků vzniká severně podél cesty do Čertoryjí, podél záhumení cesty na západě a kolem rozcestí na jižním okraji původní osady. Takový stav je zakreslen na mapě stabilního katastru (1833).

Během 19. a 20. století se zástavba šíří a původní osady postupně srůstají. Obytné domy, usedlosti, chalupy a později rodinné domy vznikají podél již utvořeného komunikačního schématu – hlavně podél severojižní komunikace v ose Nenakonice – Dub – Tučapy – Bolelouc, záhumeních cest, cest vybíhajících do krajiny a komunikačních spojnic vedoucích k silnici Tovačov - Olomouc.

Od první poloviny 20. století kolem návsi, dnes Náměstí v Dubu vzniká centrum obce mající semiurbánní charakter. Veřejné prostory jsou lemovány souvislou frontou objektů s obchodním parterem, často vícepodlažních. Nepříznivým zásahem byla asanace v západní části Náměstí, která nepříznivým a výrazným způsobem narušila historickou strukturu sídla. Jejím následkem je dnes neucelený a jak prostorově, tak i funkčně nedotvořený ústřední veřejný prostor městyse.

Po druhé světové válce v Dubu vzniká pravidelná uliční síť rodinných domů jihozápadně od Náměstí a ulice od Sokola směrem k Moravě. Postupně srůstá zástavba všech tří místních částí podél průběžné spojnice. V Tučapech potom hlavně podél silnice vedoucí k silnici Tovačov – Olomouc. V Bolelouci potom hlavně kolem záhumení cesty západně od původní vsi, kam se přemísťuje hlavní komunikační osa a potom kolem spojnic na silnici Tovačov – Olomouc na západním a severozápadním okraji zástavby.

Na území obce bylo založeno několik poměrně rozlehlých areálů zemědělské výroby. Jednak je to zemědělský areál na jihozápadním okraji Dubu, dále na západním obvodu Tučap a na severním okraji Bolelouce. Kromě toho byl na severovýchodním obvodu Bolelouce vysázen ovocný sad, včetně pěstitelských objektů. Mezi Dubem a Tučapy bylo založeno zahradnictví. Na východním okraji zástavby Dubu, za náhonem byl založen sportovní areál.

Po roce 1989 se sídlo rozvíjí více méně podle již utvořeného schématu. Významným urbanistickým počinem bylo založení ulice Jízdárna lemované rodinnými domy. Další rodinné domy vznikají jednotlivě v prolukách a na okrajích zástavby.

Současnou urbanistickou strukturu obce lze popsat následujícím způsobem:

- Městys je tvořen kompaktními historickými jádry původních obcí, která jsou řazena v téměř bezprostřední návaznosti od severu k jihu. Z tohoto podélného útvaru vybíhají komunikace s novější zástavbou. Současné zastavěné území obce je díky tomu poměrně nepravidelné a různorodé.
- Ve výše vymezených jádrech obcí je převládající zástavba původních bloků usedlostí, často novodobě a nevhodně upravených. Negativním jevem je, že ve 20. století zde proběhly asanační zásahy, které měli za následek narušení historické stopy návsi.
- Po okrajích zastavěného území je rodinná zástavba z 20. a 21. století převážně městského charakteru, tvořená jednak rodinnými ale místy i bytovými domy.
- V centru obce je zatím prostorově nedotvořené náměstí, lemované většinou objekty smíšené funkce (bydlení, občanská vybavenost).
- Mezi obytnou a smíšenou zástavbou vynikají objekty občanské vybavenosti (obecní úřad, škola, kostel, sokolovna, mateřská škola...)
- Výšková hladina zástavby je vyrovnaná s výraznou hmotou farního kostela Panny Marie, který tvoří významnou dominantu nejen městyse ale i okolní krajiny;

Územní plán má značně omezené možnosti ve stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, v principu nemůže řešit podrobnosti příslušející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

Územním plánem jsou definovány následující urbanistické a architektonické hodnoty:

- Vyrovnaná výšková hladina zástavby, bez rušivých dominant;
- Členitá struktura a měřítko venkovských a příměstských domů;
- Dominantní postavení farního kostela Panny Marie;
- Bloky usedlostí tvořící kompaktní zástavbu historického jádra;
- Tvarosloví zástavby v historickém jádru obce charakteristické okapově orientovanými objekty se sedlovými nebo valbovými střechami, přiléhající k sobě nebo propojeny ohradními zdmi.

Pro ochranu těchto hodnot jsou navržena následující opatření:

- Podmínky prostorového uspořádání, především v plochách SM a BI
- Podmínka zpracování územní studie ve vybraných lokalitách
- Pohledové osy
- Jsou vymezeny památky místního významu

Stávající urbanistická struktura obce je respektována, nejsou navrženy žádné plochy asanací nebo jiné rušivé zásahy.

Dub nad Moravou má v současné době 1565 (1/2012) obyvatel v 630 bytech (SLDB 2011). Demografická situace je velmi příznivá, v roce 1991 (dle SLDB) měla obec 1318 obyvatel. Za tu dobu, tedy počet obyvatel vzrostl přibližně o 20 %. Podle počtu obyvatel patří městyse v daném regionu do kategorie větších sídel. Zásahu na dobré demografické situaci má především dobrá občanská vybavenost, příznivé životní prostředí a dobré dopravní spojení do Olomouce.

Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů, přičemž byl upřednostněn skutečný stav věcí. Do funkční plochy byl zahrnut samotný stavební objekt a pozemkové parcely, které s ním funkčně souvisejí, mají stejného majitele a jsou s ním pod jedním oplocením. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umisťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu).

Další stabilizované zastavěné plochy jsou plochy smíšeně obytné, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní a plochy zeleně.

Současná struktura a kapacita veřejné občanské vybavenosti je dobrá a odpovídá velikosti i spádovým poměrům městyse (úřady, pošta, lékaři, školství aj.). Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu, dokumentace umožňuje realizaci dalších zařízení v plochách smíšených, plochách občanské vybavenosti, bydlení, případně jiných.

b) Plochy návrhové

Do návrhových ploch jsou zahrnuta zpravidla plochy přestavby a zastavitelné plochy.

Tab. 5.1.1.: Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
ZB1	Bydlení	1,19	10
ZB2	Bydlení	0	0
ZB3	Bydlení	3,93	27
ZB4	Bydlení	0	0
ZB5	Bydlení	0,75	4
ZB6	Bydlení	0,35	2
ZB7	Bydlení	1,22	11
ZB8	Bydlení	0,19	1
ZB9	Bydlení	0,66	6
PO1	Občanská vybavenost	0,07	
ZP1	Veřejné	1,77	

	prostranství		
ZP2	Veřejná zeleň	0,93	
ZP3	Veřejná zeleň	1,34	
ZD1	Dopravní infrastruktura	4,90	
ZD2	Dopravní infrastruktura	1,12	
ZD3	Dopravní infrastruktura	0,09	
ZD4	Dopravní infrastruktura	0	
ZD5	Dopravní infrastruktura	0,11	

Počet rodinných domů (RD) není stanoven závazně, je uveden pouze z důvodů výpočtu rámcové bilance. Jejich skutečný počet bude předmětem podrobnější dokumentace. Při stanovení jejich počtu se vycházelo ze stávající urbanistické struktury, velikosti zastavěných stavebních pozemků starých usedlostí i nově realizovaných rodinných domů na okrajích obce.

5.1.2.: Rekapitulace:

Bydlení celkem	8,29	
Občanská vybavenost celkem	0,07	
Veřejná prostranství a zeleň celkem	4,04	
Dopravní infrastruktura celkem	6,22	

5.1.3.: Výsledná bilance obyvatel:

Obec	Počet obyvatel –stav (1.1. 2012)	Počet obyvatel - přírůstek	Počet obyvatel – návrh celkem
Dub nad Moravou	1565	185	1750

Dub nad Moravou má v současné době 1565 (1/2012) obyvatel v 630 bytech (SLDB 2011). Demografická situace je velmi příznivá, v roce 1991 (dle SLDB) měla obec 1318 obyvatel. Za poslední dvě desetiletí, tedy počet obyvatel vzrostl přibližně o 20%. Podle počtu obyvatel patří městy v daném regionu do kategorie větších sídel. Zásluhu na dobré demografické situaci má především dobrá občanská vybavenost, příznivé životní prostředí a dobré dopravní spojení do Olomouce.

Nárůst obyvatel přibližně reflektuje přibližně stávající demografickou dynamiku. Za posledních 20 let je zaznamenán nárůst počtu obyvatel o téměř 20%, vzhledem k současně probíhající výstavbě lze přibližný nárůst očekávat i do budoucna. Územní plán, vzhledem k jeho časovému horizontu předpokládá nárůst počtu obyvatel o cca 12%.

5.1.4.: Výsledná bilance objektů:

Obec	Počet bytových jednotek - stav (SLDB 2011)	Počet bytových jednotek - přírůstek	Počet bytových jednotek
Dub nad Moravou	630	61	691

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. V drtivé většině se jedná o lokality, které lze přímo napojit na stávající veřejnou infrastrukturu, popřípadě se nacházejí v bezprostřední blízkosti. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

Lokalita ZB1- bydlení - je situována na východním obvodu zastavěného území obce, je po třech stranách obklopena zastavěným územím obce. V současnosti se jedná o izolovanou plochu orné půdy, která byla v minulosti využívána jako zahradnictví. Lokalita je již delší dobu součástí rozvojových plánů obce. Může být napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla již obsažena ve změně č. 2 původního ÚPNSÚ.

Lokalita ZB3 – bydlení - je situována na západním obvodu zastavěného území obce, podél záhumení cesty. V současnosti se jedná o okrajovou část intenzivně obhospodařovaného lánu orné půdy. Pro obsluhu této lokality je třeba vybudovat obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změny na této ploše jsou podmíněny zpracováním územní studie. Plocha byla již obsažena ve změně č. 2 původního ÚPNSÚ.

Lokality ZB5 a ZB6 – bydlení - jsou situovány na západním obvodu zastavěného území obce, podél komunikace, kolem které právě probíhá výstavba rodinných domů. V současnosti se jedná o menší parcely orné půdy a zahrady. Část těchto lokalit je možno napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy byly již obsaženy ve změně č. 2 původního ÚPNSÚ.

Lokalita ZB7 – bydlení - je situována na severozápadním obvodu zastavěného území obce, podél záhumení cesty. V současnosti se jedná o okrajovou část lánu orné půdy a zahrady. Část lokality je možno napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPNSÚ.

Lokalita ZB8 – bydlení - je situována na východním obvodu zástavby, je prolukou v zastavěném území obce. Plocha je v současnosti využívána jako zahrada. Bude obsluhována stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita ZB9 – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zastavěného území obce. V současnosti se jedná o zahradu situovanou na svahu nad údolní nivou řeky Moravy. Pro její obsluhu bude třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Dokumentaci byly navrženy další rozvojové plochy občanské vybavenosti, veřejných prostranství, veřejné zeleně a dopravní infrastruktury.

Lokalita PO1 – občanská vybavenost. Jedná se o menší plochu, která by měla hmotově dořešit náměstí městyse.

Lokality ZP1 a ZP2 – veřejné prostranství a veřejná zeleň. Plochy zabírají centrální veřejný prostor městyse, který je zároveň jeho historickým jádrem – náměstí a navazující plochu směrem ke kostelu. Jeho dnešní podoba je výsledkem postupných nekonceptních změn, ze kterých některé nebyly dotaženy do konce. Plochu tvoří především komunikace – průtahy

silnic a jejich rozšíření sloužící jako zastávky nebo parkoviště. Na ploše se rovněž nacházejí hodnotné plastiky, památníky a vzrostlé lípy. Zbytek tvoří více či méně upravená zeleň. Dokumentací je navržena celková koncepční rekonstrukce této plochy, které bude předcházet územní studii. Výsledným návrhem musí být koncepční řešení, které nebude upřednostňovat dopravní funkci, bude respektovat hodnoty tohoto a dominantní postavení farního kostela.

Lokalita ZP3 - veřejná zeleň. Nachází se na severovýchodním obvodu zástavby, na příkrém terénním zářezu nad říční nivou. Současné využití je opuštěný ovocný sad. Jedná se o obecní pozemek, na kterém obec hodlá zrealizovat oddychovou zónu – menší park.

Lokalita ZD1 a ZD2 – pozemní komunikace. Jedná se o návrh obchvatu městyse silnice II/150, který by měl míjet zástavbu po její jižní straně. Současné využití je z větší části intenzivně obhospodařovaná orná půda. Návrh vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Lokalita ZD3 – parkoviště. Plocha se nachází v blízkosti poutního kostela, před objektem fary v trojúhelníku mezi příjezdovou komunikací a stávající zástavbou, současné využití je okrajová část orné půdy. Plocha bude dopravně napojena na přilehlou obslužnou komunikaci a bude sloužit jako pohotovostní parkoviště pro návštěvy poutního kostela a fary.

Lokalita ZD5 – dopravní infrastruktura. Na ploše bude navržena místní komunikace, která zpřístupní lokalitu ZB1. Bude rozšířením stávající komunikace, která v současné době nemá dostatečné parametry pro obsluhu plánované obytné výstavby.

Tuto dokumentací jsou navrženy plochy ZP1 a ZB3, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování především z následujících důvodů:

- Plocha ZP1 zaujímá historické náměstí městyse, jedná se z hlediska historického, urbanistického a architektonického o nejhodnotnější část sídla, která si zaslouží zvýšenou ochranu. Kromě návrhu využití plochy veřejného prostranství je třeba věnovat zvýšenou pozornost dominantnímu postavení farního kostela.
- Plocha ZB3 (Vyšehrad) se nachází na západním okraji zástavby. Jednak nemá definovanou základní komunikační kostru, za druhé se nachází na terénní terase v pohledově poměrně exponované poloze. V případě necitlivé zástavby by mohlo být narušeno celé panorama městyse i dominantní postavení farního kostela. Z toho důvodu se požaduje zpracování studie, která navrhne takové hmotové řešení objektů, které nenaruší krajinný ráz sídla.

5. 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

5.4.1 Dopravní infrastruktura

5.4.1.1 Doprava drážní

Na území obce nejsou žádná drážní zařízení, ani se s jejich realizací neuvažuje. Výjimkou mohou být technologická zařízení sloužící výrobě v uzavřených areálech. Jejich realizaci tato dokumentace umožňuje.

5.4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

a) Státní silnice, dálnice a rychlostní silnice

Na území obce se nenacházejí, ani se s jejich realizací neuvažuje.

b) Krajské silnice

Po správním území obce procházejí následující krajské silnice:

- II/150 Sebranice – Prostějov – Přerov – Valašské Meziříčí;
- II/435 Olomouc – Tovačov - Polkovice;
- III/435 12 Dub nad Moravou – průjezdná;
- III/435 13 Tučapy - spojovací;

Silnice II/435, vzhledem k jejímu vedení po okraji zástavby nevytváří žádná výraznější bezpečnostní rizika. Intenzita provozu v roce 2010 dle www.rsd.cz od křižovatky s II/150 směrem k severu (Olomouci) činila 3255 voz/24 hod (sčítací úsek 7-1926), směrem k jihu (Tovačovu) činila 1972 voz/24 hod (sčítací úsek 7-1918). Její dopravně – technické parametry i stavební stav jsou vyhovující, v nedávné době prošla celkovou rekonstrukcí. Ke komunikaci bezprostředně nepřiléhají žádné plochy bydlení (stávající nebo návrhové), výjimkou je pouze několik stávajících domů kolem křižovatky s II/150. Z výše uvedených důvodů je komunikace respektována v současné trase. Vzhledem k významu a současnému dopravně technickému stavu má navrženou kategorii S7,5, funkční skupinu B.

Silnice II/150 prochází centrem městyse a tvoří jednu z jeho hlavních obslužných os. Intenzita provozu v roce 2010 dle www.rsd.cz od křižovatky s II/435 směrem k západu (Prostějovu) činila 1742 voz/24 hod (sčítací úsek 7-3249), směrem k východu (Přerovu) činila 1869 voz/24 hod (sčítací úsek 7-1440). Její dopravně – technické parametry i stavební stav především mimo zastavěné území nejsou vyhovující. Komunikace prochází centrem městyse, v bezprostřední blízkosti školy i dalších veřejných budov a vytváří významné bezpečnostní riziko. Vzhledem k významu a současnému dopravně technickému stavu má navrženou kategorii S6,5, funkční skupinu C.

Z výše uvedených důvodů je územním plánem navržen obchvat na silnici II/150, který by měl procházet jižně od zastavěného území a který je rovněž vyžadován Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Její trasa byla zvolena tak, aby pokud možno přímo navazovala na stávající úseky komunikace mimo zastavěné území. Je na vržena v kategorii S 9,5, vzhledem k tomu že lze vyloučit přímou dopravní obsluhu v průjezdném úseku, nebyla navržena funkční skupina.

Silnice III/435 12 je hlavní obslužnou osou sídla vedoucí souběžně s II/435 a má vyhovující dopravně technické parametry. Vzhledem k tomu, že tranzitní doprava, až na výjimky touto komunikací neprojíždí, je její zatížení malé (odhadem do 2 tis. voz/24 h) a nevytváří tedy žádná výraznější zdravotní, ani bezpečnostní rizika. Je po všech stránkách vyhovující a je proto respektována v současné trase. Vzhledem k významu a současnému dopravně technickému stavu a obslužnému charakteru má navrženou kategorii S6,5, funkční skupinu C.

Silnice III/435 13 je krátkou spojkou mezi silnicemi II/435 a III/435 12 a lze jí charakterizovat jako obslužnou komunikaci přilehlé zástavby. Její dopravní zatížení malé (odhadem do 1 tis. voz/24 h) a nevytváří tedy žádná výraznější zdravotní, ani bezpečnostní rizika. Je po všech stránkách vyhovující a je proto respektována v současné trase. Vzhledem k významu a současnému dopravně technickému stavu a obslužnému charakteru má navrženou kategorii S6,5, funkční skupinu C.

Vzhledem k uvedené intenzitě provozu, ani hluková zátěž na pozemních komunikacích nevytváří výraznější zatížení. Dle hlukové mapy zveřejněné na www.kr-olomoucky.cz jsou hlukem bezprostředně ohroženy domy kolem křižovatky silnic II/435 a II/150 a dále při silnici II/150 na východním okraji zástavby (ulice Brodecká). Ze zakreslených izofon lze dovodit, že

ani zastavitelné plochy navržené územním plánem nebudou zasaženy nadlimitní hlukovou zátěží.

Typ komunikace řeší podrobnosti větší, než územní plán umožňuje a jeho stanovení by bylo příliš determinující. Proto konkrétní typ komunikace nebyl stanoven a bude předmětem podrobnější dokumentace.

c) Místní komunikace:

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Obecně lze říci, že jsou jimi komunikace ve vlastnictví obce, které mají nezastupitelný význam pro místní dopravu v zastavěném území sídla (jedná se zejména o přímou dopravní obsluhu objektů). Ostatní komunikace ve vlastnictví obce mimo zastavěné území sloužící především zemědělským a lesnickým účelům jsou komunikace účelové.

Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajské silnice. Místní komunikace I. a II. třídy v řešeném území nejsou, komunikace vyhovující šířky lze zařadit do komunikací III. třídy, ostatní do třídy IV.

Dopravně technický stav větší části místních komunikací je vyhovující, i když některé nemají dostatečnou šířku vozovky. Na místních komunikacích bylo zjištěno několik kolizních bodů, které se týkají zejména zúženého profilu. Dokumentace umožňuje jejich rozšíření na úkor přilehlých ploch, především bydlení.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady. Aby tento stav zůstal zachován, je třeba nadále nedopustit zvětšení dopravní zátěže při obsluze výrobních složek a minimalizovat průjezdy zemědělské účelové dopravy v zastavěném území.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy místními komunikacemi:

- Všechny stávající místní komunikace jsou respektovány ve stávajících trasách, jejich rozšíření je možné.
- Jsou navrženy místní komunikace obsluhující návrhové lokality v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.
- Dokumentací je navržena cyklostezka směrem k severu - do sousední obce Charváty propojující tyto dvě obce mimo frekventovanou silnici II/435.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují případná rozšíření mimo pozemky komunikací a realizaci i nezakreslených místních komunikací.
- V návrhových plochách je třeba realizovat přednostně zklidněné komunikace (kategorie D), pouze ve zvláště odůvodněných případech je možná realizace místních komunikací obslužných (kategorie C).
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

d) Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako účelové komunikace určeny nejvýznamnější komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy účelovými komunikacemi:

- Jako stávající účelové komunikace byly vytipovány ty nejdůležitější, zpřístupňující zemědělské nebo lesní pozemky. Tyto musí zůstat ve své trase a veřejně přístupné zachovány.
- Je navrženo místní turistické značení – vycházková trasa procházející východně od zastávky podél břehů řeky Moravy a vycházková trasa k Hrdibořickému rybníku;
- Dokumentací je respektována cyklotrasa Moravská stezka vedoucí podél toku Moravy.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených účelových komunikací.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

e) Statická doprava

Vzhledem k rozloze sídla jsou potřeby parkovacích a odstavných stání poměrně veliké.

V obci je několik ploch mimo jízdní pruhy komunikací sloužících k parkování:

- na Náměstí před úřadem městyse;
- při ulici Brodecká;
- při ulici Tovačovská;
- u pošty;

Další parkovací plochy obsluhují jednotlivá zařízení občanské vybavenosti a výroby, nacházející se na plochách jednotlivých zařízení, popřípadě na přilehlých veřejných prostranstvích. Pro potřeby bydlení jsou parkovací místa v rámci příslušných ploch.

Celkově lze konstatovat, že parkovací plochy v městysu jsou pro současné potřeby v běžném provozu dostatečné.

Dub nad Moravou je vyhledávaným poutním místem a v období poutí je nedostatek parkovacích míst. Pro tyto příležitosti využíváno zemědělské letiště a další zatrávněné plochy v obci. Vzhledem k tomu, že se jedná o akce pořádané několikrát v roce, není účelné budování trvalých parkovacích ploch.

Vzhledem k vývoji situace, kterou nelze přesně odhadnout a možnostem realizace dalších objektů vyžadujících dopravní obsluhu (např. občanské vybavenosti v plochách smíšeně obytných nebo bydlení), budou konkrétní potřeby parkování řešeny v rámci podrobnějších řízení. Výpočet bude proveden v souladu s aktuálně platnou ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací, přičemž příslušné koeficienty činí:

- $k_a = 1,2$
- $k_v = 0,4$
- $k_p = 0,6$
- $k_d = 1,6$

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravy v klidu:

- Všechna stávající parkovací a odstavná stání pro osobní automobily jsou respektována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím (jsou přípustná nebo podmíněně přípustná).
- Chybí parkoviště před farním kostelem, kde je pro účely běžného provozu navrženo parkoviště P1 (plocha ZD3).
- Ostatní požadovaná parkoviště jsou realizovatelná v rámci ploch s rozdílným využitím – plochy DS, ZV a PV, jejich polohu a velikost bude řešit podrobnější dokumentace.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených parkovacích stání
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

f) Autobusová doprava

V obci je provozována veřejná autobusová doprava zahrnutá do Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje.

Dopravní obslužnost je velmi dobrá, v městysu je přestupní terminál umožňující přestup mezi jednotlivými linkami. Autobusy jsou provozovány na trasách:

- 770230 Kroměříž – Tovačov – Olomouc
- 780661 Prostějov – Dub nad Moravou Přerov
- 890704 Olomouc – Tovačov – Kroměříž
- 890843 Velký Týnec, Olympia – Dub nad Moravou – Prostějov
- 920010 Přerov – Dub nad Moravou - Prostějov

Linky jsou provozovány po krajských silnicích.

V obci se nacházejí následující autobusové zastávky:

- Dub n. Mor., náměstí;
- Dub n. Mor., Tučapy, náves;
- Dub n. Mor., Tučapy, rozcestí;
- Dub n. Mor., Bolelouc, náves;
- Dub n. Mor., Bolelouc, rozcestí;

Umístění zastávek je vyhovující, docházkové vzdálenosti pokrývají celou zástavbu, není proto třeba uvažovat o zřízení dalších, popřípadě přemístění stávajících. Zastávky jsou pro současnou frekvenci spojů i intenzity dopravy vyhovující, v případě potřeby územní plán umožňuje rekonstrukci jednotlivých zastávek v souladu s aktuálně platnými předpisy a normami.

5.4.1.3 Doprava lodní a letecká

Na území obce se nachází letiště sloužící zemědělským účelům. Je dokumentací respektováno.

Celé území obce je v ochranném pásmu letiště.

Celé území obce je v ochranném pásmu letecké stavby.

Na území obce se nenacházejí žádná zařízení sloužící lodní dopravě. Jejich realizace se nejvíce jeví jako reálná, potřebná a nebyla nikým požadována. Z tohoto důvodu nejsou ani navržena.

5.4.2 Technická infrastruktura

Vzhledem k různé kvalitě podkladů, měřítku grafické části dokumentace a čitelnosti výkresů není možné tento územní plán chápat jako geodetický zdroj údajů o sítích. Při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury je povinností projektanta, popřípadě dodavatele stavby, získat od správců veškerých zařízení technické infrastruktury aktuální a podrobné podklady a vytyčit jejich průběh v terénu.

5.4.2.1 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se nacházejí vodní zdroje sloužící veřejnému zásobení vodou. Jsou to 3 vrty, které jsou součástí jímacího území Hrdibořice. Vodní zdroje dodávají vodu do skupinového vodovodu Prostějov a pro zásobení řešeného území nemají žádný význam. Jsou chráněny ochrannými pásmy I. a II. stupně, která jsou dokumentací respektována.

Vodním zdrojem, zásobující městy Dub nad Moravou je prameniště Nenakonice, nacházející se na území sousední obce Věrovany. Tento vodní zdroj má kapacitu 12 l/s (využitelná cca 9 l/s) a slouží zásobení několika obcí, kromě Dubu nad Moravou (včetně Tučap a Bolelouce) jsou to Věrovany (včetně Nenakonice a Rakodav) a Charváty (včetně Čertoryjí a Drahlova). Kapacita stávajícího vodního zdroje je pro současné potřeby výše uvedených obcí dostatečná.

Vodní zdroje provozuje Moravská vodárenská a.s. Z pohledu provozovatele je možné k posílení celkové kapacity zásobování vodou využití hydrogeologického vrtu HV-201 v k.ú. Věrovany jako zdroje pitné vody (kapacita 5 l/s) a jeho zapojení do systému skupinového vodovodu Dub nad Moravou.

Ochranné pásmo tohoto vodního zdroje do řešeného území nezasahuje.

V souladu s PRVKOK je v dlouhodobějším výhledu uvažováno s možností dotace pitné vody skupinovému vodovodu Dub nad Moravou ze skupinového vodovodu Olomouc. V rámci Vodovodu Pomoraví bude vybudován přívodní řad (napojený na stávající přivaděč přes VDJ Tabulový vrch) pro obce Blatec a Kožušany – Tážaly. Řad bude výhledově protažen až do stávajícího zemního vodojemu Drahlov.

5.4.2.2 Zásobení vodou

V obci je vybudován veřejný vodovod, byl postaven v letech 1949 – 53 zásobující tři obce: Dub nad Moravou, Věrovany a Charváty. V současné době je na něj napojeno asi 97 % obyvatel.

Z uvedeného prameniště Nenakonice je voda dopravována do čerpací stanice Nenakonice, kde je hygienicky zabezpečována chlórem (vodní zdroj i čerpací stanice jsou na území obce Věrovany). Z čerpací stanice je voda čerpána řadem IPE DN 150 do zemního vodojemu Drahlov 2 x 325 m³ (256,50 – 253,00) nacházejícího se na území obce Charváty. Z něj jsou všechny tři obce zásobovány v jednom tlakovém pásmu.

Z vodojemu Drahlov je veden přívodní řad litina DN 100 – 200 do Věrovan, na který je napojen rovněž Dub nad Moravou. Rozvodná vodovodní síť je zhotovena z litiny v profilech DN 60 – 150 v celkové délce cca 3 500 m.

Vodovod je v majetku Svazku obcí Věrovany, Dub nad Moravou, Charváty a spravuje jej Moravská Vodárenská, a.s.

K posílení celkové kapacity zásobení pitnou vodou bude využit hydrogeologický vrt HV-201 v k.ú. Věrovany (kapacita 5 l/s) a jeho zapojení do systému skupinového vodovodu Dub nad Moravou včetně realizace technologie úpravy vody v objektu ČS Nenakonice. Toto řešení je ve stádiu před realizací.

Vodovodní řady mají následující ochranná pásma:

- Do DN 500 mm včetně – 1,5 m

Stávající koncepce je prozatím vyhovující, územním plánem je proto navrženo její zachování. Dokumentace umožňuje v případě potřeby rekonstrukci distribuční sítě i posílení jednotlivých řadů a navrhuje zásobení zastavitelných ploch. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci vodovodních sítí.

Bilance vodního zdroje a vodojemu:

Počet obyvatel	3600		
odber	0,15 m ³ /ob*d		
Q _p	540 m ³ /d		
Q _m	810 m ³ /d	9,315 l/s	
Q _h (Q _m *1,8)	16,767 l/s		

Akumulace (Q_m*0,8) 648 m³

Jak je patrné z výše uvedeného výpočtu, kapacita vodojemu je dostačující pro cca 3 600 obyvatel, což pokud sečteme současný počet obyvatel v uvedených třech obcích (celkem 3820 v roce 2012) můžeme konstatovat, že kapacita vodojemu i vodního zdroje jsou na hraně.

Z toho důvodu je Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací výhledově navrženo napojení na skupinový vodovod Olomouc. V rámci Vodovodu Pomoraví bude vybudován přívodní řad DN 200 od VDJ Tabulový vrch pro obce Blatec a Kožušany Tážaly, který bude výhledově protažen až do stávajícího zemního vodojemu Drahlav. Vzhledem k tomu, že se vodojem Drahlav i přívodní řad nacházejí mimo řešené území, musí jej řešit Územní plány příslušných obcí.

Na území obce mohou být neveřejné systémy zásobení vodou u objektů účelovou vodou, nebo, které jsou příliš vzdáleny od veřejného vodovodu a jejich napojení by nebylo hospodárné (např. chaty, zemědělský areál). Dále zde existují i výtlačné řady ze zdrojů jímacího území Hrdibořice, které však nebyly poskytovatelem dodány.

Vzhledem k obecnější rovině a časovému horizontu územně – plánovací dokumentace nebyla navržena konkrétní opatření v případě nedostatečného tlaku v distribuční síti. Dokumentace umožňuje i realizaci nezakreslených sítí technické infrastruktury, jejichž umístění bude řešit podrobnější dokumentaci v rámci příslušného řízení podle zvláštního předpisu (např. Stavebního, Vodního zákona a prováděcích vyhlášek). V případě nedostatečného tlaku v distribuční vodovodní síti je třeba na základě technického řešení uvedený nedostatek v rámci podrobnější dokumentace odstranit.

Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice, spol. s r.o., 2004).

Zabezpečení požární vody

V současné době je zásobení požární vodou zajištěno prostřednictvím hydrantů na veřejné vodovodní síti. Návrhem dokumentace je tento systém respektován a je navrženo jeho rozšíření do zastavitelných ploch.

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je DN80-150 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m². Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m². Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m². V případě výstavby rozsáhlejších objektů je nutno pamatovat na umístění požární nádrže. Pro všechny zdroje požární vody (hydranty, popřípadě jiné) je nutno zajistit vydatnost vnějších odběrných míst dle platných předpisů.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 MPa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

V navržených zastavitelných plochách vymezených územním plánem budou v navazujícím řízení navrženy nové požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

5.4.2.3 Odkanalizování

V obci je vybudovaná jednotná kanalizace, odvádějící OV na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV), před kterou je vybudován dešťový oddělovač. ČOV byla postavena v roce 1989 a nejprve z ní byly svedeny vody pouze z m.č. Dub nad Moravou, postupně po roce 2005 byly napojeny tlakovou kanalizací i Bolelouc a Tučapy. Kanalizace je provedena z betonových a ŽB trub DN 300-1000.

Čistírna má kapacitu 2000 EO a je po všech stránkách vyhovující. Jedná se o dvě samostatné technologické linky (technologická dodávka Sigma Hranice – kombiblok). Vody jsou po vyčištění vypouštěny do řeky Moravy. Vyprodukovaný kal je odvážen po provedení rozborů k zemědělskému využití případně na skládku.

V současné době dochází k zvýšenému nátoky balastních vod z jednotné kanalizace sídla Dub nad Moravou. Situaci je třeba řešit rekonstrukcí porušených úseků.

Kanalizace i ČOV jsou v majetku a správě obce.

Dokumentace umožňuje v případě potřeby rekonstrukci stokové sítě i posílení jednotlivých stok a navrhuje odkanalizování zastavitelných ploch. Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou polohu a charakter stok (dešťová, jednotná splašková) řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci kanalizačních stok.

Dešťové vody z nových komunikací a nových nemovitostí budou v souladu s principy hospodaření s dešťovými vodami (průlehy, zámková dlažba, zdrže, vsaky na vlastním pozemku, a pod.) odváděny redukovanými odtoky do kanalizace v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

U producentů, jejichž napojení na kanalizaci není hospodárné (např. chaty, samoty), budou splaškové vody likvidovány jiným vhodným způsobem v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice, spol. s r.o., 2004).

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

Ochranné pásmo čistírny odpadních vod nebylo stanoveno.

5.4.2.4 Elektrická energie

Přes správní území obce jsou vedeny průběžné trasy velmi vysokého napětí (VVN), které pro zásobení obce nemají žádný bezprostřední význam. Jsou územním plánem respektovány ve stávajících trasách, včetně ochranných pásem.

Přes území obce procházejí trasy vysokého napětí 22 kV (VN), ze kterých jsou vedeny odbočky ukončené v jednotlivých distribučních a velkoodběratelských trafostanicích.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení na sloupech.

Vedení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy:

- Ochranné pásmo VVN 400 kV – 25 m od krajního vodiče;
- Ochranné pásmo VN 22 kV – 10(7) m od krajního vodiče;
- Ochranné pásmo nadzemního kabelového vedení elektřiny do 110 kV – 2 m od krajního kabelu;

Rozsah ochranného pásma je závislý na typu stožáru a době výstavby vedení a může se měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;

Na území obce se nachází celkem 15 trafostanic VN/NN, z toho 9 distribučních v obci, 5 velkoodběratelských pro výrobní plochy a 1 pro malou vodní elektrárnu.

Část zastavitelných ploch pro bydlení se nachází v bezprostřední blízkosti stávajících trafostanic, které bude třeba pravděpodobně posílit. Pro další posílení dodávky jsou navrženy další 4 trafostanice – hlavně na severozápadním obvodu zástavby (Tučapy, Bolelouc). Celkem je tedy pro distribuci v obci navrženo 13 trafostanic.

Poskytovatel neposkytl kapacitu jednotlivých trafostanic, a proto nemohla být spočtena bilance. Kapacita trafostanic je pro současný odběr dostatečná.

Trafo stanice lze posílit na výkon 400 kVA, při čemž na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B₁ připojit až 115 bytových jednotek.

Obec	BJ - návrh	Počet DTR celkem - návrh	BJ – návrh max (při TR 400 kVA)
Dub nad Moravou	691	13	1495 (B1)

Navržený výkon distribučních trafostanic pro současný i výhledový odběr vyhovuje.

Všechny stávající trasy VN i trafostanice jsou touto dokumentací respektovány, při případných změnách je třeba se řídit podmínkami stanovenými v kapitole 4 a 6 závazné části. Přes stabilizované i návrhové plochy jsou vedeny trasy VN s ochrannými pásmy, které je nutno respektovat.

Elektrické stanice mají následující ochranná pásma:

- Stožárové elektrické stanice – 7 m;
- Zděné (kioskové) elektrické stanice – 2 m.

5.4.2.5 Zásobení plynem

Na správním území obce se nachází průběžná vedení vysokotlakého plynovodu (VTL) se stanicí katodové ochrany (SKAO). Na území obce se nacházejí dvě regulační stanice VTL/STL: v Dubu nad Moravou a Bolelouci. Z nich je vedena středotlaká distribuční síť (STL) zásobující celou obec. Na území obce západně od silnice II/435 je stanice katodové ochrany (SKAO) s kabelem anodové ochrany. Systém plynofikace je vyhovující, distribuční síť bude rozšířena do zastavitelných ploch.

Na území katastru jsou následující ochranná a bezpečnostní pásma:

- Ochranné pásmo plynovodu – mimo zastavěné území - 4 m
- Ochranné pásmo plynovodu v zastavěném území - 1 m
- Ochranné pásmo regulační stanice vysokotlaké (VTL/STL) – 10 m
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL – v závislosti na dimenzích potrubí, zakreslené v koordinačním výkrese.
- Ochranné pásmo stanice katodové ochrany – zakreslen v koordinačním výkrese.

5.4.2.6 Telekomunikace

V řešeném území se nacházejí sdělovací zemní kabely – telefonní síť, které jsou dokumentací respektovány. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i nezakreslených telekomunikačních kabelů. Na území obce se nacházejí celkem 3 elektronická komunikační zařízení:

- Radiová stanice na kostele,
- Základnová stanice na úřadu městyse,
- Telefonní ústředna.

Uvedená telekomunikační zařízení nemají ochranná pásma.

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu.

Nad katastrem procházejí koridory RR směrů, které jsou dokumentací respektovány.

Celé území obce se nachází v ochranném pásmu RR paprsku, který je dokumentací respektován.

5.4.2.7 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

5.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, krajinné zeleně a lesní. Plochy vodní a vodohospodářské se nacházejí převážně v nezastavěném území. Při jejich stanovování se převážně vycházelo z údajů v katastru nemovitostí (zemědělské pozemky dle kultur, lesy a ostatní plochy – krajinná zeleň). Další plochy jsou plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter.

V nezastavěném území, jsou nepřípustné veškeré stavby s pobytovými prostory, především stavby zemědělské. Na katastru obce existuje poměrně veliký tlak na výstavbu objektů rodinné rekreace, které by mohly být prezentovány jako stavby zemědělské nebo jiné uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

Katastr obce se nachází v Hornomoravském úvalu. Východní část katastru tvoří Středomoravská niva, zcela rovný terén protékáný několika rameny meandrující Moravy. Západní část leží v mírně zvlněném terénu Prostějovské pahorkatiny. I když její terén tvoří z větší části říční terasa, najdeme zde místy poměrně členité partie osamělých návrší a terénních zářezů. Ty jsou situovány zejména na okraji pahorkatiny směrem k nivě Moravy a na severozápadním okraji katastru nad potokem Blata.

Území extravilánu katastru obce má převážně zemědělský charakter, převládající jsou orné půdy, s minimálním podílem trvalých travních porostů. Zemědělské půdy jsou členěny jednak plochami krajinné zeleně, jednak doprovodnou zelení na terénních zářezích, kolem komunikací a vodních toků. Celkově zde tedy katastr charakterizovat jako poměrně pestrou mozaiku zemědělské půdy a zeleně. I když území obce lze charakterizovat jako nepatrně zalesněné, k jeho severovýchodním a jihovýchodním hranicím dosahují větší komplexy lesů, které vytvářejí významný krajinný rámec.

Samotná zástavba byla založena na terénní hraně, okraji zvlněné pahorkatiny a říční nivě.

Městys se nachází ve výšce 212 m n. m. Nejvyšší bod je na severních hranicích katastru, cca 253 m n. m. na severních hranicích katastru na úbočí vrchu U kříže. Nejnižší položené území je niva Moravy v jihovýchodní části katastru, cca 202 m n.m.

V souvislosti s umístováním staveb bude třeba respektovat ust. § 12 zákona a dle ust. § 12 ods.2 zákona bude k povolování a umístování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz v nezastavěném území, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

a) zemědělská půda

Obec se nachází v řepařské výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.

Tab. 5.1.5.: Zemědělská půda

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého území obce %
Orná půda	1256	93,66	82,47
Zahrada	61	4,55	4,01
Ovocný sad	9	0,67	0,59
Vínice	0	0	0
Trv. travní porost	15	1,12	0,98
Zem. pozemky celkem	1341	100	88,05
Celkem území obce	1523	X	100

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy plošně dominantní. Jsou situovány hlavně západně, ale i severně a východně od zástavby obce. Poměrně velikou plochu zabírají ovocné sady, situované po okrajích zastavěného území. Poměrně malou plochu zabírají trvalé travní porosty.

Zahrady jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Část zahrad v zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Dokumentací jsou navržena veškerá protierozní opatření (i nezakreslená) v obecné rovině. Územní plán je nutno chápat především jako podklad pro rozhodování při změnách v území. Vzhledem k obecnější rovině dokumentace, časovému horizontu její platnosti a vyvíjející se technologii a měnícím se majetkovým poměrům, jsou protierozní opatření, pokud nevyžadují konkrétní podobu navrženy v obecné rovině. Jedná se zejména o rozsáhlé lány orné půdy, na kterých mohou mít protierozní opatření nejrůznější podobu, a jejich přílišná determinace by mohla být omezující. Proto podmínky využití pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci i nezakreslených protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:

- Zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
- Ochranné příkopy;
- Zatravněné vsakovací pruhy;

Podoba těchto protierozních opatření bude řešena v podrobnější dokumentaci (v řízeních dle stavebního zákona).

b) Lesy

Plošný podíl lesních pozemků na katastru obce je poměrně malý. Lesní pozemky jsou situovány v několika plochách zejména v údolní nivě Moravy. Další větší lesní plochy se přimykají k území obce od severovýchodu (Království) a k jihovýchodu..

Pro vymezení všech lesních pozemků (všech kategorií), vyznačených v grafické části byly použity mapy katastru nemovitostí. Na katastru obce nebyly zjištěny žádné lesy ochranné, ani zvláštního určení. Všechny lesy spadají do kategorie lesů hospodářských.

Tab. 5.1.6.: Lesnatost:

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl z celého katastrálního území %
Lesní půda (lesy všech kategorií)	35	2,30
Celkem k.ú.	1523	100

Lesnatost je procentní podíl lesní půdy a je důležitým ukazatelem současného využití krajiny. Území obce je málo zalesněným územím.

Všechny lesní pozemky jsou respektovány.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je dokumentací vymezeno zastavěné území i zastavitelné plochy. Vzhledem k umístění stávající zástavby často v bezprostřední blízkosti lesa a požadavku návaznosti zastavitelného území na zastavěné území nebylo možné se tomuto padesátimetrovému pásmu vyhnout. O přípustnosti výstavby v těchto lokalitách rozhodne příslušný dotčený orgán v konkrétních případech.

c) Vodní toky a nádrže

Správní území obce náleží k povodí Moravy (4-10-03 Morava od Třebůvky po Bečvu).

Vzhledem ke geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem.

Východní částí katastru od severu k jihu protéká širokou údolní nivou řeka Morava, větvící se do několika ramen, která rovněž tvoří jihovýchodní hranici zástavby. Koryto, které v minulosti často měnilo svojí polohu, je tvořeno meandry a je lemováno poměrně hustými břehovými porosty. Je ve vyhovujícím stavu, způsobuje však ohrožení povodní. Řeka Morava je z hlediska vodohospodářského významným vodním tokem. Na Moravě je na katastru obce vodní dílo – jez regulující hydrografické poměry s malou vodní elektrárnou.

Západní hranici katastru tvoří říčka Blata, pramenící pod vrchem Kamenice v Dražanské vrchovině, je v podstatě pravobřežním přítokem Moravy, vlévajícím se do Mlýnského náhonu pod Tovačovem. Na katastru dubu má drobný levobřežní přítok s občasným průtokem.

Území obce je ohroženo záplavami a vodní erozí. Bylo zde stanoveno záplavové území řeky Moravy, bez aktivní zóny, zasahující do části zástavby obce.

Na území obce jsou rovněž vodní nádrže, tvořené zejména zatopenými dobývacími prostory štěrkopísku a menšími rybníčky v opuštěných meandrech Moravy.

Z výše uvedených důvodů byla dokumentací navržena následující opatření:

- Revitalizace vodních toků, které je možné provádět i v plochách k vodním tokům přiléhajícím. Především v plochách zemědělské produkce jsou možné úpravy vedení koryt, meandry, tůň a doprovodná zeleň;
- Všechny stávající vodní nádrže a protipovodňová opatření jsou respektována.

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Významné vodní toky (Morava) – 8 m od břehové hrany.
- Drobné vodní toky (všechny ostatní na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Podkladem pro vymezení ÚSES v územním pánu je Plán územního systému ekologické stability v k.ú. Dub nad Moravou, zpracovaný oprávněnou osobou, Ing. Ludmilou Bínovou, CSc., autorizovaným projektantem ÚSES, ČKA 1133.

K vymezení ÚSES byly shromážděny veškeré disponibilní podklady uvedené v úvodní kapitole. Koncepční řešení ÚSES vychází z biogeografické diferenciaci území, z potřeby navázat na nadregionální a regionální ÚSES ze ZÚR a plány místních ÚSES na sousedních katastrech.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v této části důsledně vycházejí z ÚTP NR-R ÚSES ČR. Na řešeném území byly vymezeny regionální biocentra RBC 252 Les Království, RBC 251 Hrubý les, nadregionální biokoridor K 136 (část vodní a nivní), regionální biokoridory RK 1450 a RK 1452.

Všechny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES byly verifikovány při terénním šetření a upřesněny v souladu s platnou metodikou a prostorovými parametry.

Na řešeném území bylo nezbytné upřesnit dle ZÚR a ÚTP NR-R ÚSES ČR nadregionální biokoridor K 136 (osa vodní a nivní), a to včetně vložených biocenter. Tento vodní a nivní nadregionální biokoridor je veden širokou nivou řeky Moravy a je převážně funkční. Nivní část biokoridoru je trasována nivou Moravy v minimální šíři 40 m, a to po terestrických ekosystémech mimo vodní tok. Jedná se o složený biokoridor s vloženými biocentry, které by měly mít charakter nivní (periodické tůně, slepá ramena, lužní lesíky). Nadregionální nivní biokoridor je převážně funkční, byly by vhodné doplnit tůně popř. drobné mokřady a obohacení druhové skladby. Vodní část K 136 zabírá vodní tok řeky Moravy včetně doprovodných porostů a je zcela funkční.

Do složeného nadregionálního biokoridoru jsou po 700 m vložena lokální biocentra. Lokální vložena biocentra jsou situována na drobných lesících, podmáčených depresích a na trvalých travních porostech.

Regionální biocentra RBC 252 Les Království a RBC 251 Hrubý les jsou vložena do NRBK 136. Obě biocentra zasahují na řešené území pouze nepatrným okrajem. Reprezentují celou škálu nivních a vodních ekosystémů biochory 2Lh a jsou funkční.

Regionální biokoridor RBK 1450 vychází z RBC 252 a je trasován přes nivu Moravy na sprašové plošiny. Tento RBK byl v ZÚR znázorněn pouze schématicky a musel být upřesněn. Jedná se o převážně nefunkční složený regionální biokoridor, který bude zakládán na orných půdách. Po 700 m se do biokoridoru vkládají biocentra s lokálními parametry (3 ha). Také většina vložených biocenter se bude zakládat na orných půdách. Reprezentativními ekosystémy jsou lipové bukové doubravy a typické bukové doubravy 2. vegetačního stupně.

Regionální biokoridor RBK 1452 je veden nivou řeky Blaty a zasahuje na katastr pouze nepatrným okrajem. Tento regionální biokoridor je celý vymezen na sousedním k.ú. Hrdibořice, kde jsou pro něho vhodné stanovištní podmínky.

Minimální šíře regionálního biokoridoru je 40 m a maximální délka 700 m. Minimální velikost regionálních biocenter je 10 až 40 ha podle cílových ekosystémů.

Na řešeném území bylo vymezeno celkem 14 lokálních biocenter a 5 lokálních biokoridorů. Čtyři lokální biocentra jsou vložena do nadregionálního biokoridoru a šest lokálních biocenter je vloženo do regionálního biokoridoru.

Místní ÚSES je vymezen pouze na hydriky mokřejších stanovištích a byl převážně převzat z ÚAP a upřesněn podle katastrální mapy. Tento ÚSES pokračuje na sousedních katastrech. Větev podél Mlýnského náhonu a Steklé je vedena nivou řeky Moravy paralelně s nadregionálním biokoridorem.

Reprezentovány byly všechny reprezentativní STG, pro všechny typy biochor, a to zčásti v rámci NR a R ÚSES.

Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha a mokřadních biocenter 1 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka je 2 km.

Součástí místních územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí specifické existenční podmínky rostlinám i živočichům. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách a na erozně ohrožených prudkých svazích.

V roce 2010 byly na katastru realizovány výsadby alejí v rámci projektu Obnova krajinných struktur v k.ú. Dub nad Moravou.

Navržený územní systém ekologické stability všech hierarchických úrovní, tj. nadregionální, regionální a místní, je pouze jedním z předpokladů k obnově ekologické rovnováhy krajiny. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření na zemědělské půdě, zlepšení čistoty vod a omezení větrné i vodní eroze.

Plán místního ÚSES je zapracováván do územního plánu sídla a po jeho vydání se stává závazným podkladem, který může být postupně realizován do funkční podoby. Na všechny skladebné části ÚSES, které jsou schváleny v rámci územního plánu mohou obce i další subjekty žádat dotace z Operačního programu životního prostředí, SFŽP, Programu péče o krajinu i z dotačních titulů MZe. Tyto dotace se týkají biocenter, biokoridorů i všech interakčních prvků (alejí, břehových porostů, protierozních opatření).

Nezbytná je ochrana všech stávajících ekologicky stabilních částí krajiny, a to především liniových dřevinných společenstev, větrolamů, alejí a také všech vzrostlých stromů v obci i jejím okolí.

Zvýšenou pozornost a péči zasluhují zvláště chráněná území (PR Království, PP Tučapská skalka) a všechna EVL na katastru. Památné stromy (Tučapské lípy), ale i ostatní starší stromy i aleje vyžadují pravidelnou údržbu a udržovací a zdravotní řez.

Kolem PP Tučapská skalka jsou erozně ohrožené orné půdy a negativní vliv splachů z polí se projevuje na ruderalizaci této lokality.

Sít stávajících interakčních prvků (např. nově založené aleje) je významným krajinoformujícím prvkem, který vytváří typický krajinný ráz. Interakční prvky, aleje, větrolamy a břehové porosty všech vodotečí je důležité doplňovat a chránit.

Revitalizace vodních toků a také další zatravňování i zalesňování patří mezi velmi vhodná a doporučená opatření zvyšující ekologickou stabilitu. Významná je také realizace dalších protierozních opatření a parková úprava obce.

Přesnou podobu (výsadbu) jednotlivých biocenter, biokoridorů a interakčních prvků bude řešit podrobnější realizační dokumentace, kterou musí zpracovat oprávněná osoba – autorizovaný projektant ÚSES.

e) Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou uvedeny v přehledné tabulce

Tab. 5.1.7.: Plochy změn v krajině:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)
KK1	Krajinná zeleň	1,52

Lokalita KK1 – krajinná zeleň. Plocha se nachází východně od zástavby při protilehlém břehu Moravy. Na části plochy probíhala těžba písku, zbytek je neintenzivně obhospodařovaný trvalý travní porost. Na ploše je navržena oddychová zóna s jezírkem jako součást plochy přírodní (LBC).

Kromě uvedené plochy jsou v krajině navrženy prvky Územního systému ekologické stability, které jsou popsány v samostatné příloze.

5.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19§. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s § 3 odst. 4). Jsou to **plochy zeleně**, které jsou nutné pro vymezení systému sídelní zeleně - plochy vyhrazené zeleně, které funkčně souvisejí s přílehlými stavbami, přitom neslouží zemědělské produkci, aby byly do ploch zemědělských, ani nejsou vhodné pro zástavbu, abychom je přiřadili k přílehlé funkci (např. bydlení). Dále byly vymezeny plochy krajinné zeleně, kterými jsou plochy, které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, břehové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území.

5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit² jsou následující:

1. VD1 - Silnice, včetně technické infrastruktury do ní uložené:

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, sloužící jako obchvat zastavěného území obce. Do jejího profilu jsou rovněž běžně ukládány obslužné sítě technické infrastruktury. Koncepce dopravní obsluhy je zdůvodněna v kapitole 5.4.1

² § 170 Zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon)

2. VD2 - Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené:
Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, sloužící obsluze zastavitelných ploch. Do jejího profilu jsou rovněž běžně ukládány obslužné sítě technické infrastruktury. Koncepce dopravní obsluhy je zdůvodněna v kapitole 5.4.1

3. VT1 – Elektrické vedení vysokého napětí;
Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, přípojku vysokého napětí vedoucí k distribučním trafostanicím v zastavitelných plochách. Koncepce zásobení elektrickou energií je zdůvodněna v kapitole 5.4.2.

4. VT2 – Trafostanice;
Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, distribuční trafostanice v zastavitelných plochách. Koncepce zásobení elektrickou energií je zdůvodněna v kapitole 5.4.2.

5. VU1 – Nadregionální biokoridor;
Jedná se o veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví. Koncepce návrhu ÚSES je popsána v samostatné příloze zpracované autorizovaným projektantem ÚSES.

6. VU2 – Regionální biokoridor;
Jedná se o veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví. Koncepce návrhu ÚSES je popsána v samostatné příloze zpracované autorizovaným projektantem ÚSES.

7. VU3 - Lokální biokoridory;
Jedná se o veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví. Koncepce návrhu ÚSES je popsána v samostatné příloze zpracované autorizovaným projektantem ÚSES.

8. VU4 - Lokální biocentra;
Jedná se o veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví. Koncepce návrhu ÚSES je popsána v samostatné příloze zpracované autorizovaným projektantem ÚSES.

V průběhu pořízení územního plánu, nebyly shledány žádné opodstatněné důvody, které by vyžadovaly návrh asanací nebo uplatnění předkupního práva.

5.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Tuto dokumentaci jsou navrženy plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování především z následujících důvodů:

- Plocha ZP1 zaujímá historické jádro městyse, jedná se z hlediska historického, urbanistického a architektonického o nejhodnotnější část sídla, která si zaslouží zvýšenou ochranu. Z toho důvodu je tato plocha rovněž zařazena do urbanisticky významných staveb.
- Plochy ZB1, ZB7 a ZB9 jsou situovány v bezprostřední blízkosti ploch výroby a skladování, popřípadě smíšeně výrobních (plochy VZ, VS). Organ ochrany zdraví (KHS OK) ve svém stanovisku ke společnému jednání podmínil využití uvedených ploch pro bydlení zpracování hlukového posouzení. Z toho důvodu se požaduje zpracování studie, jejíž součástí bude i posouzení hlukové zátěže a návrh

protihlukových opatření. Územní studie dále navrhne základní uspořádání území a navrhne takové hmotové řešení objektů, které nenaruší krajinný ráz sídla.

- Plocha ZB3 se nachází na západním obvodu zástavby. Jedná se o plochy v pohledově exponované poloze. V případě necitlivé zástavby by mohlo být narušeno celé panorama městyse i dominantní postavení farního kostela. Plocha se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky – farního kostela. Z toho důvodu se požaduje zpracování studie, která navrhne koncepční uspořádání územím, včetně dopravní obsluhy a navrhne takové hmotové řešení objektů, které nenaruší krajinný ráz sídla a bude respektovat požadavky památkové ochrany.
- Plocha ZB5 je situována v blízkosti silnice II/435. Orgán ochrany zdraví (KHS OK) ve svém stanovisku ke společnému jednání podmínil využití uvedených ploch pro bydlení zpracování hlukového posouzení. Z toho důvodu se požaduje zpracování studie, jejíž součástí bude i posouzení hlukové zátěže a návrh protihlukových opatření. Územní studie dále navrhne základní uspořádání území a navrhne takové hmotové řešení objektů, které nenaruší krajinný ráz sídla.

5.9 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

5.9.1 Ochrana přírody a krajiny

Maloplošná zvláště chráněná území

Na území obce jsou následující maloplošná zvláště chráněná území přírody:

- Přírodní památka Tučapská skalka s ochranným pásmem 50 m po obvodu,
- Ochranné pásmo Přírodní rezervace Království.

Maloplošná zvláště chráněná území přírody jsou dokumentací respektovány, včetně ochranných pásem.

Evropsky významné lokality

Na území obce se nacházejí následující prvky soustavy Natura 2000:

- CZ0713008 Deylův ostrůvek,
- CZ0714085 Morava – Chropyňský luh – pouze po hranice katastru,

Prvky soustavy Natura jsou dokumentací respektovány

Památné stromy

Na území obce jsou následující památné stromy:

- Tučapské lípy - 3x Lípa srdčitá (*Tilia cordata* Mill.), s ochrannými pásmy ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí

Památné stromy jsou dokumentací respektovány, včetně ochranných pásem.

Ochrana dřevin – veřejná prostranství

Územním plánem jsou vymezeny místně významné dřeviny – solitéry nebo skupiny vzrostlých stromů, které mají nezastupitelný význam v obrazu sídla. Jsou chráněny před

poškozením, ve zvláště odůvodněných případech (zdravotní nebo bezpečnostní důvodu), je třeba je nahradit výsadbou obdobného charakteru.

Všechna veřejná prostranství se zelení jsou dokumentací respektována popřípadě navržena k jejich rekonstrukci a zkvalitnění (ZP1, ZP2).

Prostupnost krajiny

Územním plánem je zajištěna prostupnost krajiny. Dokumentací je vymezena páteřní síť účelových komunikací (polních a lesních cest), které musí zůstat ve své trase zachovány (např. při pozemkových úpravách). Všechny komunikace vybíhající ze zástavby do volné krajiny jsou respektovány, žádná z nich nemůže být přerušena zástavbou. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i dalších, nezakreslených komunikací.

Významné krajinné prvky

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Všechny rybníky;
- Všechny lesy,
- Údolní nivy.

Na území obce se nachází následující významný krajinný prvek registrovaný orgánem ochrany přírody:

- VKP Deylův ostrůvek.

Všechny významné krajinné prvky nacházející se na katastru obce jsou respektovány.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability byl zpracován autorizovanou osobou a je podrobně popsán v samostatné příloze. Při jeho zpracování byl prověřen aktuální stav krajiny a návaznost na sousední katastry. Jsou dodržena metodická doporučení ohledně zajištění nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky a minimální šířky biokoridorů), rozmanitosti potencionálních ekosystémů.

Rovněž bylo prověřeno zajištění návaznosti prvků ÚSES zasahujících na území sousedních obcí.

Podmínky pro využití ploch ÚSES jsou nastaveny tak, aby vylučovaly činnosti a změny využití území zhoršující ekologickou stabilitu (viz kap. 5 výroku).

Krajinný ráz

Pro území obce byly do podrobností, které územní plán umožňuje stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Jsou jimi:

- Všechny zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území.
- Maximální počet nadzemních podlaží je stanoven tak, aby byla zachována výšková hladina zástavby a stávající dominanty.
- Dokumentací byly stanoveny vyhlídkové body a pohledové osy, ze kterých bude posuzována výšková hladina zástavby.

- Intenzita využití pozemků byla stanovena tak, aby byla zachována stávající struktura venkovské zástavby.
- Podél komunikací v krajině a podél vodních toků jsou zachovány, popřípadě navrženy liniové prvky zeleně.

Na území obce se nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

5.9.2 Památková péče

Na území obce jsou evidovány následující nemovité kulturní památky:

- 19008/8-1799 Kostel Očišťování P. Marie, včetně fary a hospodářských budov, brány, ohradní zdi a krucifixu
- 33480/8-1804 Sousoší sv. Floriána, před školou na západním okraji Náměstí
- 23848/8-1803 Sousoší sv. Jana Nepomuckého, na Náměstí
- 42084/8-1801 sousoší sv. Josefa, při silnici Olomouc - Tovačov, u odbočky k poutnímu kostel
- 30603/8-1805 venkovský dům, č.p. 198

Kostel Očišťování P. Marie má vyhlášené ochranné pásmo nemovité kulturní památky.

Všechny nemovité kulturní památky a ochranné pásmo jsou dokumentací respektovány.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR místní vlastivědné muzeum, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

5.9.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí

Na území obce se nevztahují žádné limity vyplývající z Horního zákona a souvisejících předpisů.

5.9.4 Vodní zákon

Na území obce bylo stanoveno záplavové území řeky Moravy, aktivní zóna nebyla vymezena. Vzhledem k tomu, že se historická zástavba obce nachází v údolní nivě, záplavové území zasahuje do části zastavěného území.

V záplavovém území jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- ZD2 – dopravní infrastruktura, liniová stavba. Jedná se o přeložku silnice II/150, obchvat obce, která je stavbou nadmístního významu obsažená v územně plánovací dokumentaci vydané krajem (ZÚR OK).

Zastavitelná plocha ZB1 se nachází mimo stanovené záplavové území (cca 40 m od jeho okraje), měla však do něj zasahovat záplava v roce 1997 (dle dat na <http://www.dibavod.cz/>),

záplavové území největší zaznamenané přirozené povodně). Tato informace není součástí poskytnutých údajů (ve smyslu § 26 zákona č. 183/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Z hlediska vodního zákona se na tuto plochu nevztahují žádná omezení, je však třeba brát v úvahu možné riziko ohrožení povodněmi.

V záplavovém území řeky Moravy se nachází celkem 6 trafostanic VN/NN, z toho 5 distribučních a 1 při vodní elektrárně. Distribuční trafostanice jsou všechny stožárové a umístěné na hraně záplavového území. Jako takové nejsou významnou překážkou ovlivňující průtok vody, ani zvýšena hladina neohrožuje elektrickou stanicí umístěnou vysoko nad hladinou vody. Vzhledem k uvedenému, se přemístění trafostanic ze záplavového území jeví jako neodůvodnitelné. Umístění trafostanice u vodní elektrárny je determinováno umístěním samotné elektrárny při jezu a z toho důvodu není možné její přemístění

V záplavovém území žádné trafostanice nejsou územním plánem navrhovány.

Na území katastru obce bylo dále vymezeno záplavové území VVT Blata, včetně aktivní zóny (stanoveno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 3. 11. 2014). Vodní tok protéká po západní hranici řešeného katastru a záplavové území nezasahuje ani do zastavěného území, ani v něm nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Územním plánem jsou navrženy objekty/zařízení protipovodňové ochrany tak jak byla poskytnuta Povodím Moravy, s.p. do Územně analytických podkladů ORP Olomouc. Podél toku Blaty se jedná o vlastní protipovodňová opatření z dat Povodí Moravy. U řeky Moravy a Mlýnského náhonu se jedná o opatření navržená podél úseků toku dle studií zpracovaných Povodím Moravy. Kromě uvedených navržených objektů/zařízení je možná realizace dalších, nezakreslených opatření v souladu s podmínkami pro využití jednotlivých ploch.

Do území obce zasahuje CHOPAV Kvartér řeky Moravy, který je dokumentací respektován.

Záplavová území i CHOPAV jsou zakresleny v koordinačních výkresech.

Na území katastru obce se nachází vrt č. 74 ČHMÚ, včetně ochranného pásma o poloměru 250 m. Je situován ve východní části katastru mimo stávající i navrhovanou zástavbu a je územním plánem respektován.

Na území katastru obce se dále na dvou místech nacházejí staré ekologické zátěže. Jsou situovány východně od zastavěného území mimo stávající i navrhovanou zástavbu. Staré ekologické zátěže je třeba řešit v souladu se zvláštními obecně závaznými předpisy, čemuž územní plán nikterak neklade překážky.

5.9.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí

Do katastrálního území obce zasahují následující zájmová území Ministerstva obrany České republiky (MO ČR):

Zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR);
V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavků na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně

anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR);

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb:

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

Výše jsou uvedeny obecné požadavky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu. Některé druhy staveb tato dokumentace vůbec nenavrhuje, nebo přímo nepřipouští (např. silnice I. tříd, větrné elektrárny apod.)

5.9.6 Civilní ochrana

Tato kapitola je zpracována pro území městysu Dub nad Moravou na základě stanoviska HZS Olomouckého kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.

- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Olomouckého kraje není správní území obce potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště úkrytí obyvatelstva je v improvizovaném úkrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení úkrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Objekt úřadu městyse
- Objekt školy

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Olomouc) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie

(dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

V případě přerušení dodávky vody ze zdrojů vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren. Minimální množství vody pro obec je v době krizového zásobování na první dva dny 5,4 m³/d. Na další dny je to 16,2 m³/d.

Nouzové zásobení obce elektrickou energií bude zajištěno agregáty.

j) požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na k.ú. Dub nad Moravou je vymezeno několik zastavěných území. Největším je území samotného sídla Dub nad Moravou, které tvoří společně s Dubem nad Moravou i jeho částí Tučapy a Bolelouc. Další zastavěná území tvoří plochy rekreačních chat, sportovní areál, čistírna odpadních vod a část osady Svárov na západní hranici katastru.

V zastavěném území sídla není velké množství proluk, i když je zástavba v jádru obce poměrně rozvolněná, volné plochy tvoří poměrně veliké zahrady, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků poměrně velikých usedlostí. Zbytek tvoří o něco mladší poměrně zahuštěná zástavba chalup a novější rodinné domy. Problém je, že zástavbu obce protínají trasy velmi vysokého napětí, které vytvářejí v podstatě nezastavitelné proluky. Pro zástavbu byly využity všechny vhodné proluky, které lze napojit na veřejnou infrastrukturu. Více viz 5.3. Odůvodnění.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska vazeb veřejné infrastruktury obec realizuje následující širší územní vztahy:

- Dokumentace respektuje všechny stávající vazby v dopravní infrastruktuře (krajské silnice, cyklostezky, účelové komunikace);
- Dokumentací je navržen obchvat silnice II/150 protínající území sousední obce Věrovany;
- Dokumentací je navržena místní komunikace s cyklotrasou směrem na území sousední obce Charváty;
- Dokumentací jsou respektovány všechny vazby v oblasti plynárenství;
- Dokumentací jsou respektovány všechny vazby v oblasti elektroenergetiky (zejména trasa VVN a VN);
- Dokumentací je respektována vodovodní síť vedoucí na území sousedních obcí;
- Dokumentací je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí.

8. Vyhodnocení splnění zadání

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

Viz kapitoly 2 a 7 této přílohy.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

b.1. Požadavek na respektování limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí z ÚAP

Respektováno viz kapitoly 5.4 a 5.9 Odůvodnění

b.2. *Požadavek na prověření limitů využití území vyplývající z platného Územního plánu sídelního útvaru Dub nad Moravou*

Respektováno viz kapitolu 5.4 a 5.9 Odůvodnění

b.3. *Požadavek na ochranu a rozvoj hodnot v území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí z ÚAP a PR, stanovit podmínky pro jejich ochranu; zejména respektování národních kulturních památek, významných krajinných prvků, CHOPAV, urbanisticky významných kompozičních prvků apod.*

Respektováno viz kapitolu 2 Textové části.

b.4. *Požadavky na řešení problémů v území vyplývající z ÚAP:*

b.4.1 *požadavek na řešení dopravního zatížení silnic II. třídy, zejména silnice II/150 procházející zastavěným územím;*

Respektováno – navržen obchvat silnice II/150

b.4.2 *požadavek na řešení nespojitého ÚSES na hranicích obcí;*

Respektováno viz přílohu Plán ÚSES

b.4.3 *požadavek na řešení střetu záplavového území a zastavěného území obce;*

Respektováno viz kapitolu 5.9.4 Odůvodnění

b.4.4 *požadavek na řešení problematiky umístování návrhových ploch na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany;*

Respektováno – viz kapitolu 10 Odůvodnění

b.4.5 *doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, nutno nalézt trasu regionálního biokoridoru, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...); snížení větrné a vodní eroze*

Respektováno viz přílohu Plán ÚSES

b.4.6 *vyhodnotit kvalitu krajinného rázu, řešení využití území přizpůsobit krajinnému rázu, navrhnout jeho rozvoj, respektování a nápravu*

Dokumentací je respektován krajinný typ A Haná dle ZÚR OK

c) *Požadavky na rozvoj území obce*

c.1. *Městys Dub nad Moravou rozvíjet především jako sídlo s obytnou funkcí s ohledem na funkce další a související, ze kterých je nejvýznamnější funkce zemědělská a rekreační.*

Respektováno – viz kapitolu 3 Textové části

c.2. *V prognóze vývoje počtu obyvatel obce v příštích 15 letech předpokládat nárůst přibližně na počet 1750 až 1800 obyvatel a v tomto období předpokládat potřebu přibližně 70-80ti nových bytů.*

Respektováno – viz kapitolu 6 Odůvodnění

c.3. *Hospodářský rozvoj obce podpořit územním rozvojem občanské vybavenosti, služeb, drobného podnikání ve vhodných plochách pro bydlení a ploch pro výrobu a podnikání v takovém rozsahu a umístění, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování, okolní obytné zástavby a hodnot území.*

Respektováno – viz kapitolu 3.2 a 3.3 Textové části

c.4. *Podpořit rozvoj cestovního ruchu, především návrhem nových cykloturistických tras, případně podporou rozvoje dalších turistických atraktivit v území nivy Moravy (agroturistka, hypostezky).*

Respektováno – viz kapitolu 3.2 a 4.1 Textové části

c.5. *Při rozvoji území obce chránit a dále rozvíjet architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území.*

Respektováno – viz kapitolu 2 Textové části

c.6. *Vyhodnotit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů na území obce (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny, malé vodní elektrárny, bioplynové stanice, apod.).*

Městys z důvodu zachování krajinného rázu neuvažuje o vymezení ploch pro umístování větrných turbín a větrných parků na území obce.

c.7. *Upřednostnit smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení;*

Respektováno viz kapitolu 6 Textové části

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Respektováno – viz kapitolu 6 Textové části a Hlavní výkres

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Respektováno – viz kapitolu 3.3 Textové části

e.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Respektováno – viz kapitolu 3.4 Textové části

e.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Respektováno – viz kapitolu 4.1 Textové části a výkres č. 3

e.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Respektováno – viz kapitolu 4.2 Textové části a výkres č. 5

e.5. ENERGETIKA A SPOJE

Respektováno – viz kapitolu 4.2 Textové části a výkres č. 4

e.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Respektováno – viz kapitolu 4.2.6 Textové části

e.7. PODMÍNKY VYPLÝVAJÍCÍ PRO ZÁSTAVBU z důvodu stávajících inženýrských sítí

Respektováno – viz kapitolu 4.2 Textové části

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Respektováno – viz kapitolu 2 Textové části a kapitolu 5.2 Odůvodnění

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Respektováno – viz kapitolu 7 Textové části a výkres č. 6

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Respektováno viz kapitolu 5.4 a 5.9 Odůvodnění

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- i.1. Úsek regionálního biokoridoru ÚSES prochází severní částí m.č. Bolelouc z části zaplacenými zahradami a zemědělskými areály. V návrhu územního plánu bude prověřeno vymezení minimálního prostoru pro realizaci prvků ÚSES.*

Viz Plán ÚSES zpracovaný autorizovanou osobou

- i.2. Nedotvořené kontury i plocha Náměstí – posoudit vhodnost zastavění.*

Návrh plochy PO1 a souvislé uliční fronty

- i.3. Stávající zemědělské a výrobní areály bezprostředně navazující na obytnou zástavbu – navrhnout vhodné regulativy a případná omezení pro výrobní plochy.*

Respektováno viz kapitolu 6

- i.4. Dlouhodobě nezastavěné plochy (proluky) v obci;*

Návrh zastavění.

- i.5. Provoz na silnici II/150 je ve stísněných podmínkách zástavby obce – bezpečnostní riziko a hluková zátěž;*

Navržen obchvat na II/150

- i.6. Rozvojové lokality pro bydlení, jejichž plocha převyšuje 2 ha a jejichž využití nebude podmíněno územní studií je nutné doplnit o minimální veřejné prostranství dle vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění;*

Respektováno – viz hlavní výkres

- i.7. Záplavové území zasahuje do zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených ÚPSÚ a jeho změnami. Při převzetí zastavitelných ploch v záplavovém území nutno navrhnout vhodné podmínky využití.*

Respektováno - viz kapitolu 3.1 textové části

- i.8. Návrhové plochy pro bydlení na západním obvodu zástavby navrhnout s ohledem na dominantní postavení farního kostela Očišťování Panny Marie, a jeho ochranného pásma.*

Respektováno – změny na ploše jsou podmíněny zpracováním územní studie.

- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Respektováno - viz kapitolu 3 Textové části a 5.2 Odůvodnění

- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Respektováno - viz kapitolu 13 Textové části

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Respektováno – nebylo požadováno

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Respektováno – nebylo požadováno

- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Respektováno – nebylo požadováno

- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace byla upravena v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb. vyhlášky č. 500/2006 Sb., který vstoupí v platnost po novelizaci od 1.1.2013

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Území obce Dub nad Moravou je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR OK vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené

dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011).

Všechny významné záležitosti nadmístního významu jsou již v ZÚR OK řešeny. Kromě toho tento územní plán navrhuje:

- Místní komunikaci (cyklostezku) do sousední obce Charváty.

Jedná se o záležitost, která má význam pouze mezi sousedními obcemi a není jí účelné řešit v Zásadách územního rozvoje. Z této dokumentace tedy nevyplývají žádné skutečnosti, které by bylo v krajské územně plánovací dokumentaci zohlednit.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

10.1 Zábor ZPF

10.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona pozdějších předpisů.

10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně plošně dominantní. Jsou jak západně, tak i východně od zástavby obce. Východní přibližně třetinu katastru zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména v údolní nivě Moravy.

Zahrady jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Část zahrad v současně zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Poměrně malou plochu zabírají trvalé travní porosty situované převážně na erozně ohrožených svazích a u vodních toků. Nedostatkem jsou zorněné údolní nivy podél vodních toků.

10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
 5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Tab. 10.1.1.: Přehled BPEJ a tříd ochrany:

BPEJ	Třída ochrany
3.02.00	I.
3.56.00	I.
3.02.10	II.
3.08.50	IV.

Na katastru obce se nacházejí půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

02

Černozemě degradované na spraši, středně těžké s příznivým vodním režimem

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké.

56

nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžkého rázu s příznivými vláhovými poměry.

Na katastru obce jsou dominantní černozemě, v údolní nivě Moravy půdy nivní.

10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce se nachází poměrně velké plochy s odvodněním. Největší plocha se nachází severovýchodně od zástavby v údolní nivě. Menší izolované plochy jsou v západní části katastru kolem prameniště drobného vodního toku. Navržené záборы se nedotýkají odvodněných území.

Informace o existenci a funkčnosti závlah nebyly poskytovatelem příslušného údaje předány (§ 26 zákona č. 183/2006 Sb.). Dle sdělení městyse nejsou funkční.

10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

a) Plochy záborů:

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní plocha nebo plocha přestavby).

Lokalita ZB1- bydlení - je situována na východním obvodu zastavěného území obce, je po třech stranách obklopena zastavěným územím obce. V současnosti se jedná o izolovanou plochu orné půdy, která byla v minulosti využívána jako zahradnictví. Lokalita je již delší dobu součástí rozvojových plánů obce. Může být napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla již obsažena ve změně č. 2 původního ÚPNSÚ.

Lokalita ZB2 – bydlení - vypuštěno po společném jednání.

Lokalita ZB3 – bydlení - je situována na západním obvodu zastavěného území obce, podél záhumení cesty. V současnosti se jedná o okrajovou část intenzivně obhospodařovaného lánu orné půdy. Pro obsluhu této lokality je třeba vybudovat obslužnou dopravní a technickou

infrastrukturu. Změny na této ploše jsou podmíněny zpracováním územní studie. Plocha byla již obsažena ve změně č. 2 původního ÚPNSÚ.

Lokalita ZB4 – bydlení - vypuštěno po společném jednání

Lokalita ZB5 a ZB6 – bydlení - jsou situovány na západním obvodu zastavěného území obce, podél komunikace, kolem které právě probíhá výstavba rodinných domů.

V současnosti se jedná o menší parcely orné půdy a zahrady. Část těchto lokalit je možno napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy byly již obsaženy ve změně č. 2 původního ÚPNSÚ.

Lokalita ZB7 – bydlení - je situována na severozápadním obvodu zastavěného území obce, podél záhumení cesty. V současnosti se jedná o okrajovou část lánu orné půdy a zahrady. Část lokality je možno napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPNSÚ.

Lokalita ZB8 – bydlení - je situována na východním obvodu zástavby, je prolukou v zastavěném území obce. Plocha je v současnosti využívána jako zahrada. Bude obsluhována stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita ZB9 – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zastavěného území obce. V současnosti se jedná o zahradu situovanou na svahu nad údolní nivou řeky Moravy. Pro její obsluhu bude třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita ZP1 a ZP2 nejsou zábory ZPF

Lokalita ZP3 - veřejná zeleň. Nachází se na severovýchodním obvodu zástavby, na příkrém terénním zářezu nad říční nivou. Současné využití je opuštěný ovocný sad. Jedná se o obecní pozemek, na kterém obec hodlá zrealizovat oddychovou zónu – menší park.

Lokalita ZD1 a ZD2 – pozemní komunikace. Jedná se o návrh obchvatu městyse silnice II/150, který by měl míjet zástavbu po její jižní straně. Současné využití je z větší části intenzivně obhospodařovaná orná půda. Návrh vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Koridor přeložky byl obsažen už předchozím ÚPSNÚ

Lokalita ZD3 – parkoviště. Plocha se nachází v blízkosti poutního kostela, před objektem fary v trojúhelníku mezi příjezdovou komunikací a stávající zástavbou, současné využití je okrajová část orné půdy. Plocha bude dopravně napojena na přilehlou obslužnou komunikaci a bude sloužit jako pohotovostní parkoviště pro návštěvy poutního kostela a fary. Plocha byla již obsažena ve změně č. 3 původního ÚPNSÚ.

Lokalita ZD4 – dopravní infrastruktura – vypuštěno po společném jednání

Lokalita ZD5 – dopravní infrastruktura. Na ploše bude navržena místní komunikace, které zpřístupní lokalitu ZB1. Bude rozšířením stávající komunikace, která v současné době nemá dostatečné parametry pro obsluhu plánované obytné výstavby. Plocha byla již obsažena ve změně č. 2 původního ÚPNSÚ jako součást přilehlé zastavitelné plochy bydlení.

Lokalita KK1 – krajinná zeleň. Plocha se nachází východně od zástavby při protilehlém břehu Moravy. Na části plochy probíhala těžba písku, zbytek je neintenzivně obhospodařovaný trvalý travní porost. Na ploše je navržena oddychová zóna s jezírkem jako součást plochy přírodní (LBC).

Tab. 11.1.2.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	ZÚO	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy	V předchozích ÚPD obce
ZB1	Bydlení	1,19	ANO	Orná	3.56.00	I.	ANO
ZB2	Bydlení	0					
ZB3	Bydlení	3,93	ANO NE	Orná, Zahrada	3.02.00 3.02.10	I. II.	ANO
ZB4	Bydlení	0					
ZB5	Bydlení	0,75	NE	Orná, Zahrada	3.02.00	I.	ANO
ZB6	Bydlení	0,35	NE	Orná, Zahrada	3.02.00 3.02.10	I. II.	ANO
ZB7	Bydlení	1,22	NE	Orná, Zahrada	3.02.00 3.02.10	I. II.	ANO
ZB8	Bydlení	0,19	ANO	Zahrada	3.56.00 3.02.10	I. II.	NE
ZB9	Bydlení	0,66	ANO NE	Zahrada	3.08.50	IV.	NE
ZP3	Veřejná zeleň	1,34	ANO	Zahrada	3.02.00 3.08.50	I. IV.	NE
ZD1	Dopravní infrastruktura	4,90	ANO NE	Orná Zahrada	3.02.00 3.03.00 3.58.00 3.02.10	I. I. II. II.	ANO
ZD2	Dopravní infrastruktura	1,12	NE	Orná	3.56.00 3.58.00	I. II.	ANO
ZD3	Dopravní infrastruktura	0,09	NE	Orná	3.02.00	I.	ANO
ZD4	Dopravní infrastruktura	0					
ZD5	Dopravní infrastruktura	0,11	ANO	Orná	3.56.00	I.	ANO
KK1	Krajinná zeleň (plocha přírodní)	0,52	NE	Trvalý trav. porost	3.56.00	I.	NE
	Zábory celkem	16,37					

b) Transformační plochy:

Lokalita KZ1 – zatravnění. Plocha se nachází před poutním kostelem v prostoru mezi komunikacemi a stávající zástavbou, současné využití je orná půda. Na ploše je navržen trvalý travní porost, který bude jednak sloužit jako vhodné předpolí před hlavním průčelím kostela, jednak může být i příležitostně využíván v souvislosti s církevními svátky.

Lokalita ZZ1 – zahrada. Na ploše jsou navrženy zahrady, které budou v zadních částech zastavěných stavebních pozemků na ploše ZB3. Současné využití je okrajová část lánu orné půdy.

Lokality ZZ2 a ZZ3 – zahrada. Jedná se o menší plochy orné půdy na západním obvodu zástavby, které se nacházejí mezi stávajícími zahradami. Na plochách jsou navrženy zahrady.

Tab. 10.1.3. Transformační plochy zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy	V ÚPSÚ nebo jeho změnách
KZ1	Zatrávnění	4,47	NE	Orná	3.02.00	I	ANO, částečně
ZZ1	Zahrady	1,27	NE	Orná	3.02.00 3.02.10	I. II.	ANO, částečně jako bydlení
Z Z2	Zahrady	0,17	NE	Orná	3.02.00	I.	NE
Z Z3	Zahrady	0,38	NE	Orná	3.02.00	I.	NE
	Transformační plochy celkem	6,29					

10.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Na katastrálním území obce, včetně zastavěného území obce a jeho bezprostředního okolí se nacházejí výhradně zvláště chráněné půdy s třídou ochrany I. a II. Proto se při návrhu zastavitelných ploch není možné vyhnout jejich záboru. Výjimkou je pouze úzký pruh na strži nad říční nivou. Obec má kompaktní zastavěné území, bez proluk, které by bylo možné zastavět, a na katastru nejsou žádné vhodné ostatní plochy. Zástavba je na východní straně limitována řekou Moravou a jejím záplavovým územím, po jižní a severní straně zástavba dosahuje již téměř k hranicím katastru, jediný možný směr pro šíření zástavby je tedy západ a několik menších ploch na východním obvodu zástavby.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout, že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

V tabulkové části jsou vyhodnoceny zábory celých rozvojových funkčních ploch bydlení, nikoliv jednotlivé objekty. Plochy budou, kromě hlavní i pomocné stavby, obsahovat i zahrady a komunikace. Ve skutečnosti může dojít k odnětí půdy max. 35% z uvedené plochy, což se rovná maximální přípustné intenzitě zástavby závazně stanovené touto dokumentací (kapitola č. 6 textové části).

Jak již bylo uvedeno, zastavěné území obce je obklopeno zvláště chráněnými půdami, které zasahují i do stávající zástavby, proto se při plošném rozvoji obce nelze vyhnout jejich záboru.

10.2 Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa

Nejsou navrženy.