

Zápis

z 11. zasedání Zastupitelstva Městyse Dub nad Moravou konaného dne 23.5.2012

Místo konání: Kulturně-společenské centrum, začátek jednání v 18:00 hod.
Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů ZM
Ověřovatelé: Dr. Josef Fryš, Zdeněk Přecechtěl
Zapisovatelka: Andrea Häutlerová
Hosté: Ing. Losenický Zbyněk
Při zahájení zasedání bylo přítomno **7 členů** zastupitelstva městyse.

Omluveni: starosta Křesina Vítězslav, zastupitel Čechman Ivo

Zasedání zahájil místostarosta městyse Dub nad Moravou Ing. František Dohnálek.

Z toho jednání byl pořízen zvukový záznam, který je uschován na Úřadu městyse v Dubu nad Moravou.

Program jednání:

1. Schválení programu zasedání.
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání.
3. Schválení smlouvy o přidělení dotace na akci: Úspora energie ZŠ Dub nad Moravou.
4. Schválení pronájmu obecních pozemků na poutňové atrakce při konání tradiční dubské pouti v r. 2012.
5. Schválení uchazeče o odprodej nebytových prostor bývalé české spořitelny v Dubě n/M č.p. 172.
6. Schválení smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí
7. Schválení stanov mikroregionu Království.
8. Schválení smluv o příspěvku jednotlivým organizacím.
9. Všeobecná rozprava.
10. Návrh na usnesení.
11. Závěr.

1. Schválení programu zasedání:

Návrh přednesl místostarosta městyse Dub nad Moravou Ing. František Dohnálek.

Zastupitel dr. Fryš vznesl připomínku, že mu nebyly poskytnuty materiály k dnešnímu programu zasedání, pouze obdržel stanovy mikroregionu Království, tudíž se bude muset zdržet hlasování o schválení programu zasedání.

Bylo hlasováno o schválení programu zasedání

Pro návrh: 6 hlasů, zdrželo se: 1 hlas, proti: 0 hlasů

Program zasedání byl schválen.

Před zahájením jednání představil Ing. Dohnálek hosta pana Ing. Zbyňka Losenického - projektanta akce „Chodník podél silnice III/435 12, Dubu nad Moravou – Tučapy“, který přednesl problematiku dalšího pokračování ohledně návrhu projektu, před podáním žádosti o územní řízení na stavební úřad. Realizace stavby je reálná koncem léta tohoto roku.

2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z 10. zasedání

Bod usnesení – přesun Schválení pronájmu obecních pozemků na pout'ové atrakce při konání tradiční dubské pouti v r. 2012 na 11. zasedání - splněn.

Ing. Urbanová – vznesla dotaz, proč nebyla uvedena její připomínka v zápisu z 10. zasedání ohledně Obory pana Hlávky, žádala o sdělení, o co se žádá v novém záměru (žádosti) podané na stavební úřad, jaký je rozsah záměru, kdo je žadatel, a na jakou dlouhou dobu se se záměrem uvažuje.

Dále připomínka paní Raškové - měla dotaz týkající se

- nájemních bytů, podle jakého klíče se přidělují tyto nájemní byty
- požaduje o vyčlenění 2 – 3 bytů, které mohou být použity jako startovací byty pro mladé lidi na dobu trvání nájmu cca 2 let
- žádá o přepracování nájemních smluv a požaduje zkrácení termínu nájmu na dva až tři roky a ne na dobu neurčitou.

Zapisovatelka p. Häutlerová vyhotoví, doplnění textu v části „Všeobecná rozprava“ zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva Městyse Dub nad Moravou konaného dne 7.3.2012.

Zastupitelstvo městyse: bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 10. zasedání a schvaluje námitku ing. Urbanové k zápisu 10. zasedání.

3. Schválení smlouvy o přidělení dotace na akci: Úspora energie ZŠ Dub nad Moravou

Ing. Dohnálek sdělil stručně obsah:

- smlouvy č. 10063903 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu životní prostředí na akci Úspora energie-ZŠ Dub nad Moravou.

Pro návrh: 7 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů

4. Schválení pronájmu obecních pozemků na pout'ové atrakce při konání tradiční dubské pouti v r. 2012.

Ing. Dohnálek sdělil, že tento bod byl přesunut z minulého jednání z důvodu nesrovnalosti pronájmu pozemků, jelikož Městys Dub n/M může pronajímat pouze obecní pozemky.

Pan Zapoměl (provozovatel atrakcí) se účastnil pracovního jednání zastupitelstva dne 16.5.2012, konaného v kanceláři starosty, kde vysvětlil problematiku k tomuto provozu atrakcí a zabezpečení.

Nabídka za pronájem pozemků:

- 1) Jaroslav Zapoměl, Nová 301, 66459 Telnice, Brno-venkov - částka 150.000,-Kč
- 2) Stanislav Fink, Těšetice 582, 696 19 Mikulčice –částka 140.000,-Kč
- 3) Bohuslav Nový, Nádražní 813, 664 53 Újezd u Brna – částka 125.000,-Kč
- 4) Jaroslav Fink, Blíšťka 270/2, 798 17 Smržice – částka 240.000,-Kč.

Ing. Urbanová – připomíná, že pan Zapoměl na pracovní schůzce nabídl zvýšení nabídky za pronájem na 185.000,-Kč na dobu trvání 3 let, pokud s ním bude sepsána smlouva na uvedenou dobu.

Pan Hruška dal námitku, proč se nepronajímají plochy určených pozemků každému vlastníku atrakce zvlášť.

Ing. Dohnálek a zastupitel Fr. Mrázek vysvětlil, z jakého důvodu je lepší sepsat smlouvu s jedním provozovatelem všech atrakcí. (S jedním provozovatelem je snazší a rychlejší jednání, finanční výnos je zaručen a provozovatel přejímá odpovědnost za případné škody.)

Dále pan Mrázek požaduje sepsat s panem Zapomělem smlouvu na částku 185.000,-Kč na dobu trvání 3 let.

Zastupitel Dr. Fryš dal návrh na usnesení:

- Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem obecních pozemků na pout'ové atrakce při konání Dubské pouti panu Jaroslavu Zapomělovi, Nová 301, 66459 Telnice, Brno-venkov, za částku 185.000,-Kč ročně po dobu 3 let. Starosta, místostarosta jsou zplnomocněni k uzavření smlouvy.

Pro návrh: 7 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů

5. Schválení uchazeče o odprodej nebytových prostor bývalé české spořitelny v Dubě n/M č.p. 172

Ing. Dohnálek zdůvodnil, za jakých podmínek byl zveřejněn záměr odprodeje uchazeč:

- 1) Jan Mádr, bytem Bezejmená 135, Dub nad Moravou – nabízená částka 450.000,-Kč
- 2) MUDr. Marie Doleželová, Tovačovská 191, 783 75 Dub nad Moravou – nabízená částka 410.000,-Kč.

Dal návrh, aby se tyto prostory přidělili uchazeči:

Jan Mádr, bytem Bezejmená 135, Dub nad Moravou na koupi nebytových prostor, nebytové jednotky č. L72/LO1 v I.N.P.,bývalé České spořitelny v Dubě nad Moravou, č.p. 172.

Pro návrh: 7 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů

6. Schválení smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí.

Ing. Dohnálek vysvětlil důvod přijetí poskytnutého příspěvku

Návrh na usnesení:

schválení přijetí příspěvku, schválení spolufinancování obce minimálně ve stejné výši jako je výše příspěvku z rozpočtu Olomouckého kraje a schválení znění smlouvy: O poskytnutí příspěvku ve výši 60.000,- Kč, kterou lze použít zejména na pořízení přívěsného vozíku, výstražného a světelného vybavení pro dopravní vozidlo FORD.

Pro návrh: 7 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů

7. Schválení stanov mikroregionu Království

Ing. Urbanová vznesla námitku k značným nedostatkům v těchto stanovách, materiál je hodně starý a nedobře zpracovaný. Vznesla dotaz, zda je vůbec možné, aby byl zastupitelstvu takto předložen ke schválení.

Dr. Fryš vznesl také námitku, že pod bodem 5) z 9. zasedání zastupitelstva 2012, jsme již schválili:

Aktualizaci znění stanov Sdružení obcí mikroregionu Království.

- 1) aktualizovat seznam obcí mikroregionu Království
- 2) počet členů rady změnit na 6
- 3) funkční období předsedy, rady a ostatních orgánů (kontrolního a finančního výboru) prodloužit na 4 roky (totožné s volebním mandátem obcí).
- 4) princip hlasování – schváleno nadpoloviční většinou členů.

Dr. Fryš vysvětlil, proč zastupitelstvu vůbec nepřísluší schvalovat tyto stanovy mikroregionu Království. Přímou ve stanovách mikroregionu je ustanovení, že stanovy (i případné změny a doplňky) schvaluje valná hromada mikroregionu. Změny odhlasované na 9. zasedání nebyly ve stanovách provedeny. Navrhuje zrušení tohoto bodu 7. Schválení stanov mikroregionu Království pro nepříslušnost k rozhodování.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo ruší tento bod programu pro nepříslušnost.

Pro návrh: 7 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů

8. Schválení smluv o příspěvku jednotlivým organizacím

Ing. Dohnálek přečetl obsah smluv a zdůraznil, že doba realizace je nejpozději do 20.12.2012, Městys Dub nad Moravou poskytne do 30dnů od schválení dotační smlouvy zastupitelstvem městyse finanční příspěvek.

Smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu městyse Dub nad Moravou pro:

- **Římskokatolická farnost Dub nad Moravou** – finanční příspěvek ve výši 300.000,-Kč (z toho 100.000,-Kč na opravu fary a kostela v Dubu nad Moravou, 200.000,-Kč na dobudování víceúčelového hřiště a na terénní úpravy kolem víceúčelového hřiště).

Pro návrh: 7 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů.

- **Junák Svaz skautů a skautek Dub nad Moravou a Bolelouc** – finanční příspěvek ve výši 50.000,-Kč (odvodnění terénu za klubovnou).

Zastupitel Z. Přecechtěl vysvětlil, na co bude použit příspěvek.

Pro návrh: 7 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů.

- **TJ Sokol Dub nad Moravou, oddíl kopané** – finanční příspěvek ve výši 220.000,-Kč (100.000,-Kč na provozní výdaje, 120.000,-Kč na opravu náhradního hřiště v Dubu nad Moravou).

Občan Hruška, vznesl dotaz proč Junáci pomáhají při různých akcích a oddíl kopané ne.

Pro návrh: 7 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů.

- **TJ Sokol Dub nad Moravou** – finanční příspěvek ve výši 100.000,-Kč (provozní výdaje na sokolovnu v Dubu nad Moravou).

Pro návrh: 7 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů, proti: 0 hlasů.

9. Všeobecná rozprava

Ing. Urbanová žádá o převedení bodu č. 9 z 10. zasedání zastupitelstva městyse Dub nad Moravou a to bod.9/4) provedení revize nájemních smluv obecních bytů městyse Dub nad Moravou, do příštího zasedání zastupitelstva a to z důvodu nepřítomnosti předsedy finančního výboru.

Ing. Urbanová žádá o informaci kulturní a sociální komisi, zda-li je byt nad Poštou Dub nad Moravou již obsazen.

Zastupitelka MUDr.Sládková, sdělila požadované informace, jaký je klíč k tomuto přidělování, zatím není byt k dnešnímu dni obsazen.

Občanka Rašková se ptá, proč se tento byt neobsadí tedy nějakým občanem, který ho opravdu potřebuje. Uvedla třeba paní Faltusou, která se nachází v tíživé situaci. Paní Skopalová sdělila, že paní Faltusová ovšem nemá řádně podanou žádost o byt.

Občanka Rašková dále požadovala sdělení, jestli obec disponuje nějakým náhradním bytem, z důvodu mimořádných krizových situací.

Občan Hruška požaduje pro rozhodování občanů z poradníku na byt - zkrácení lhůty na jejich vyjádření menší jak 14 dní.

Dr. Fryš se vrátil k minulému zasedání ohledně slev podnikatelům na srážkové vody, seznámil přítomné s výpočtem, že slevy podnikatelům zatížily každého občana městyse částkou 40 Kč ročně a přečetl dopis starostovi s dotazem, na základě jakých podkladů byly tyto slevy vypočteny. Zde upozornil na zjevný nepoměr platby stočného Sokolem Dub a ZD Dub, které platí velmi málo vzhledem k rozloze i kvalitě povrchu svých tří středisek. Přečetl i odpověď starosty na své dotazy, kde starosta neodpověděl a tak porušil zákon o obcích.

Zastupitel Z. Přecechtěl dal návrh na opětovné posouzení odborníkem.

Ing. Dohnálek odpověděl, že smlouva o stočném se Zemědělským družstvem Dub nad Moravou je platná a byla uzavřena dne 1.1.2005.

Zastupitel dr.Fryš se ptá, proč občané musí platit 18 Kč za kubík splaškové vody a ZD platí jednu korunu? Proč nebyla smlouva již dávno aktualizována podle vývoje cen – stejně jako pro občany? Městys přichází o velké finanční prostředky. Navrhuje uložit starostovi předložit příštímu zasedání zastupitelstva zpracovanou smlouvu městyse se ZD o placení stočného.

Občan Vlček: sdělil, že platíme za komunální odpad více jak v Olomouci, dal otázku „proč platíme tolik“.

Ing. Dohnálek mu sdělil, na jakém základě se provádí výpočty na stanovení této částky.

Občan Vlček opětovně nařkl zastupitele z korupce.

Zastupitel Mrázek, se dotazoval na kvalitu pitné vody, proč je cena za nekvalitní pitnou vodu tak vysoká a navrhuje, aby starosta jednal s Moravskou vodárenskou a.s. Olomouc.

Ing. Dohnálek sdělil k této problematice, jak je sepsána smlouva s Moravskou vodárenskou, a.s. Olomouc. Každý měsíc je na Městys Dub nad Moravou zasílán rozbor pitné vody na dusičnany a to z 9 odběrných míst, to je vyvěšováno na úřední desce.

Občanka Nováková měla dotaz na 3 nově vzniklá pracovní místa na pozici kultury, která vznikla na Úřadu městyse Dub nad Moravou.

Občan Urban upozornil na problematiku ohledně „Revitalizace lokality Pustý“, žádá starostu do příštího zasedání zastupitelstva o kompletní rozbor této akce revitalizace Pustý, dotace jsou vázány na určité požadavky, které nejsou plněny. Správce nedodržuje podmínky napouštění a údržby.

Občan Tesařík upozornil na stříkání ledu v zimním období a dotazuje se, proč hasiči čerpali vodu z obecního hydrantu a ne z náhonu, zajímá ho, kdo to zaplatí.

Občan Vlček: dotaz k Dubskému zpravodaji, zdá se mu nezajímavý a pochybné kvality myslí si, že je prováděna cenzura příspěvků městysem Dub nad Moravou.

Občan Faltus: žádá zastupitele, aby dávali podnět a informace do obecního zpravodaje. Zároveň vyvrátil vznesený dotaz občana Vlčka o cenzuře, žádná taková není.

Občan Hruška žádá o sdělení, zda může být provozován rybolov na Pustým.

10. Návrh na usnesení

Zastupitelstvo městyse s c h v a l u j e :

- 11/1 program 11. zasedání zastupitelstva městyse Dub nad Moravou.
- 11/3 smlouvu č. 10063903 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu životní prostředí na akci Úspora energie-ZŠ Dub nad Moravou.
- 11/4 pronájem obecních pozemků na poutňové atrakce při konání Dubské pouti panu Jaroslavu Zapomělovi, Nová 301, 66459 Telnice, Brno-venkov, za částku 185.000,-Kč ročně po dobu 3 let. Starosta, místostarosta jsou zplnomocnění k uzavření smlouvy.
- 11/5 uchazeče Jana Mádra, bytem Bezejmená 135, Dub nad Moravou na koupi nebytových prostor, nebytové jednotky č. L72/LO1 v I.N.P., bývalé České spořitelny v Dubě nad Moravou, č.p. 172, za částku 450.000,-Kč.
- 11/6 přijetí příspěvku, schvaluje spolufinancování obce min. ve stejné výši jako je výše příspěvku z rozpočtu Olomouckého kraje a schvaluje znění smlouvy: O poskytnutí příspěvku ve výši 60.000,- Kč, kterou lze použít zejména na pořízení přívěsného vozíku, výstražného a světelného vybavení pro dopravní vozidlo FORD.
- 11/8 smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu městyse Dub nad Moravou pro:
 - Římskokatolická farnost Dub nad Moravou – finanční příspěvek ve výši 300.000,-Kč (z toho 100.000,-Kč na opravu fary a kostela v Dubu nad Moravou, 200.000,-Kč na dobudování víceúčelového hřiště a na terénní úpravy kolem víceúčelového hřiště).
 - Junák Svaz skautů a skautek Dub nad Moravou a Bolelouc – finanční příspěvek ve výši 50.000,-Kč (odvodnění terénu za klubovnou).
 - TJ Sokol Dub nad Moravou, oddíl kopané – finanční příspěvek ve výši 220.000,-Kč (100.000,-Kč na provozní výdaje, 120.000,-Kč na opravu náhradního hřiště v Dubu nad Moravou).

- TJ Sokol Dub nad Moravou – finanční příspěvek ve výši 100.000,-Kč
(provozní výdaje na sokolovnu v Dubu nad Moravou).

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

11/2 kontrolu plnění usnesení zastupitelstva z 10. zasedání.

Zastupitelstvo městyse ruší:

11/7 bod programu - schválení stanov mikroregionu Království.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

- 1) starostovi městyse Dub nad Moravou do konce června:
- přepracování smlouvy o stočném se Zemědělským družstvem Dub nad Moravou.

Pro návrh: 6 hlasů, zdrželo se: 1 hlas, proti: 0 hlasů.

- 2) zapisovatelce Häutlerové:
- doplnění zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva městyse:

Bod 11) Všeobecná rozprava:

Ing. Urbanová vznesla dotaz na paní Häutlerovou, vedoucí stavebního úřadu v Dubu nad Moravou, ohledně Obory pana Hlávky, aby sdělila, o co se žádá v novém záměru (žádosti) podané na stavební úřad, jaký je rozsah záměru, kdo je žadatel, a na jakou dlouhou dobu se se záměrem uvažuje.

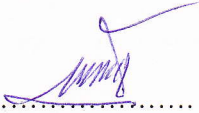
Paní Rašková měla dotaz ohledně nájemních bytů, podle jakého klíče se přidělují tyto nájemní byty. Místostarosta Ing. Dohnálek odpověděl, že na tyto byty je poradník (seznam) a sociální výbor řádně projednává a posuzuje tyto žádosti, dle příslušných kritérií.

Paní Rašková požaduje o vyčlenění 2 – 3 bytů, které mohou být použity jako startovací byty pro mladé lidi na dobu trvání nájmu cca 2 let.

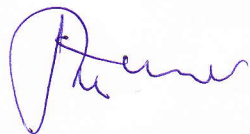
Paní Rašková žádá o přepracování nájemních smluv a požaduje zkrácení termínu nájmu na dva až tři roky a ne na dobu neurčitou.

Na závěr poděkoval místostarosta městyse občanům za účast na zasedání.
Jednání Zastupitelstva městyse Dub nad Moravou bylo ukončeno ve 20:20 hod.

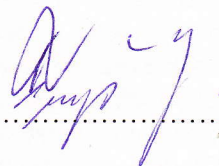
Zapsala i zpracovala: Häutlerová Andrea


.....
Starosta V. Křesina

Schválení ověřovatelé zápisu:


.....

Přecechtěl Zdeněk


.....

Dr. Josef Fryš